

Brandenburger Geodätentag 2023

Herausforderungen für die Stadtentwicklung im Kontext von Strukturwandel und Digitalisierung

Doreen Mohaupt, Stadtplanerin
Amt. Dezernentin Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt
Kommiss. Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung
STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ
01.09.2023



STADT COTTBUS - CHÓŚEBUZ

AGENDA

1. Strukturwandelprozesse in der Lausitz
2. Modellprojekt Smart City
3. Open Data Portal inkl. 3D-Stadtmodell
4. Digitale Verkehrszählungen
5. „Dein Cottbus/Chósebus der Zukunft“
6. Zukünftige Herausforderungen



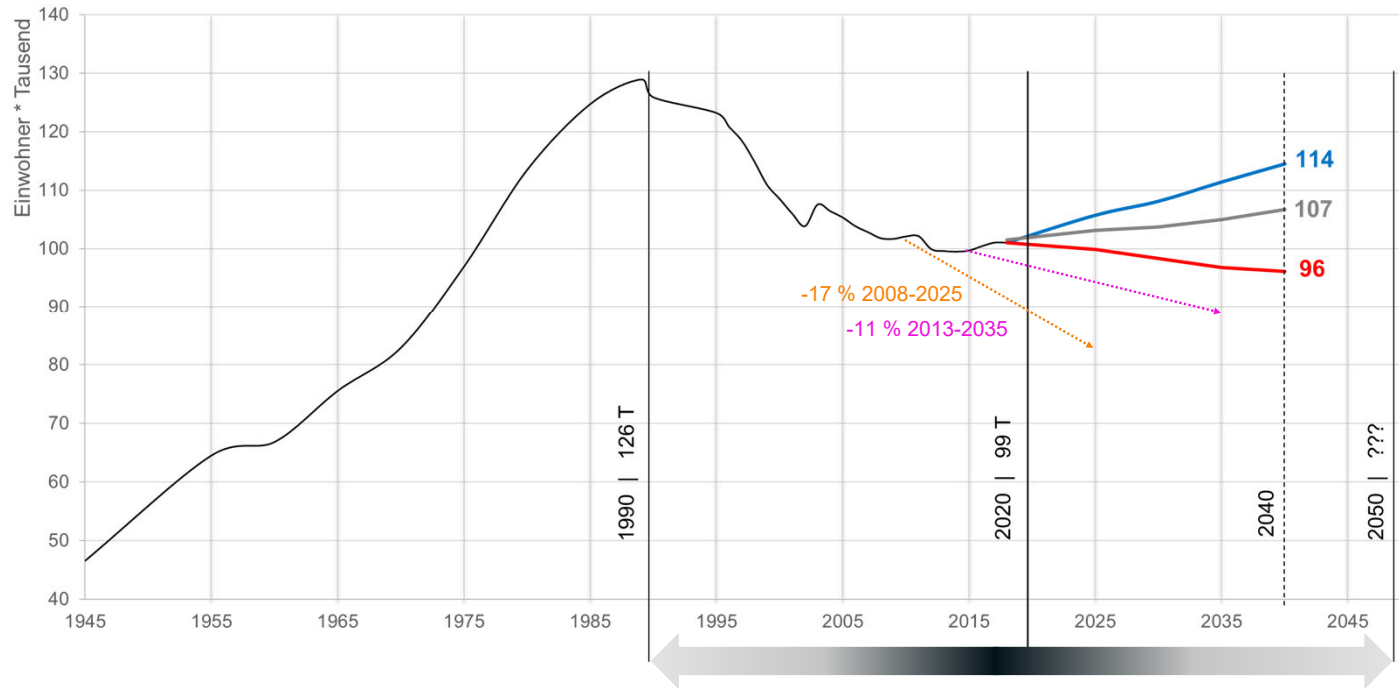
01

Strukturwandelprozesse in der Lausitz



EINWOHNERENTWICKLUNG UND PROGNOSEN 1945- 2040

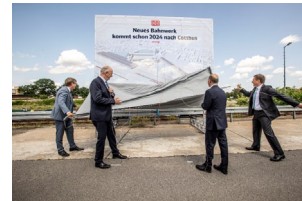
Cottbus/Chósebusz | Einwohnerentwicklung und Prognosen 1945 - 2040



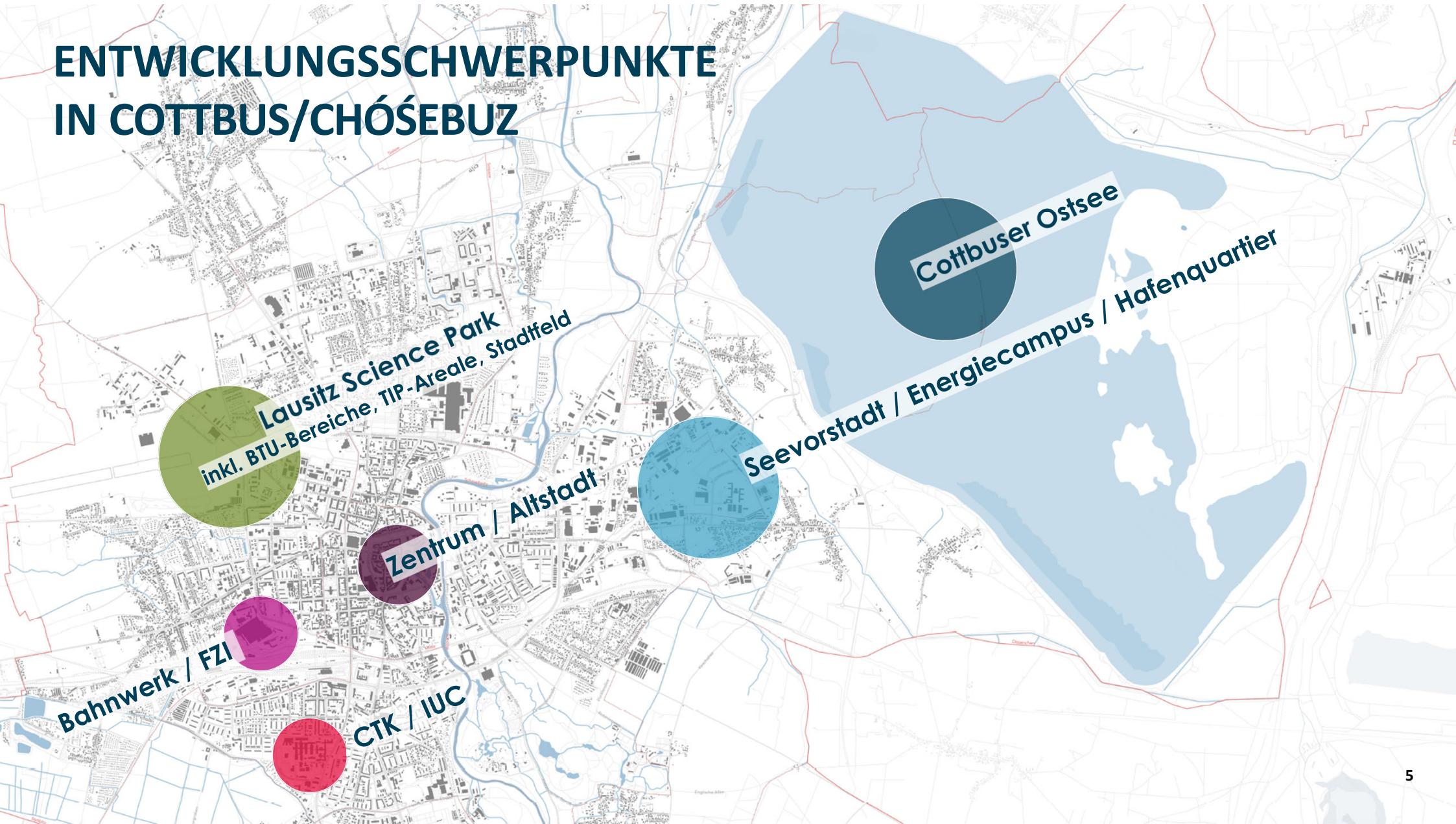
+13% Prognose: Innovativer Strukturwandel in der Lausitz

+ 6% Prognose: Digitale Stadt Cottbus/Chósebusz

- 5% Prognose: Stagnierendes Oberzentrum im Land Brandenburg



ENTWICKLUNGSSCHWERPUNKTE IN COTTBUS/CHÓŚEBUZ



Lausitz Science Park
inkl. BTU-Bereiche, TIP-Areale, Stadtfeld

Zentrum / Altstadt

Bahnwerk / FZI

CTK / IUC

Seevorstadt / Energiecampus / Hafenquartier

Cottbuser Ostsee

AUSBAU BAHNWERK
DB FAHRZEUGINSTANDHALTUNGSWERK FZI

PROJEKTÜBERSICHT

NEUES BAHNWERK COTTBUS

1 Neubau einer viergleisigen Instandhaltungshalle für elektrische Triebzüge, geplante Inbetriebnahme: 2026

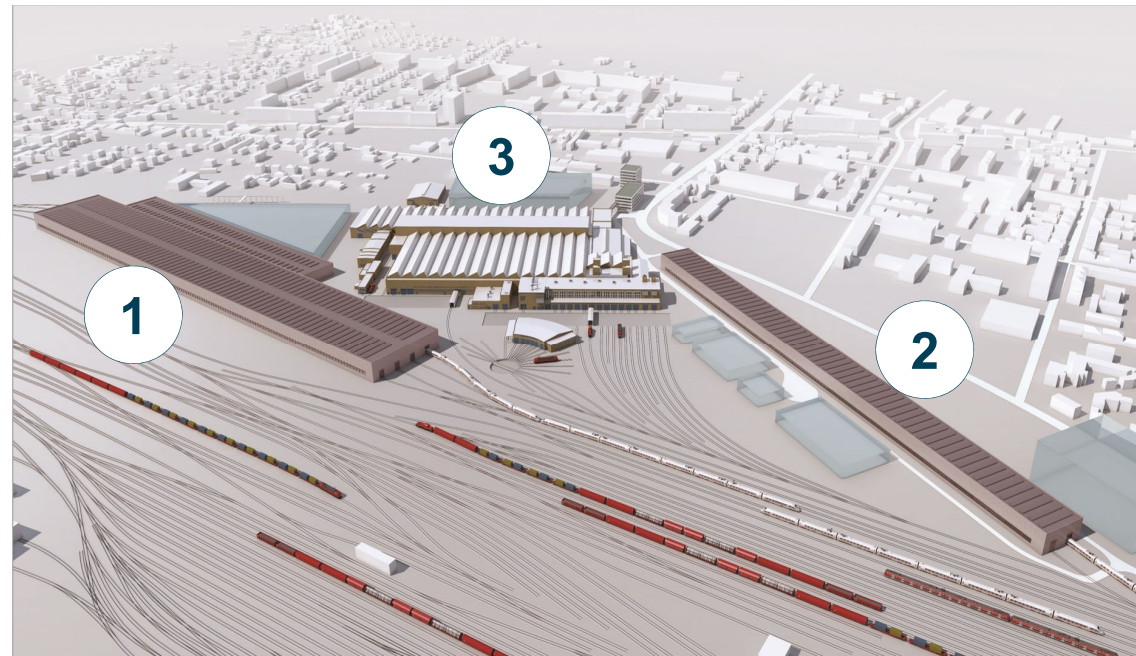
2 Neubau einer zweigleisigen Instandhaltungshalle für elektrische Triebzüge, geplante Inbetriebnahme: 2024

3 Umbaumaßnahme in der bestehenden Infrastruktur



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



NEUES BAHNWERK COTTBUS

Halle 1 - Innenwartungshalle 2024-2026

- Einreichung Planfeststellungsunterlage - EBA
Anfang Mai 2023 erfolgt
- Beteiligung Stadt als TÖB Ende Mai-Juli
- vorzeitiger Maßnahmebeginn vor
Plangenehmigung geplant
- avisiertes Bauende 2026

zu überwindende Hürden:

- Verlagerung Kleingärten im Einvernehmen
 - B-Planverfahren laufend → Abwägung und
Satzungsbeschluss Q3 2023 geplant
- Nachweis Stellplätze (Gesamtwerk)



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

NEUES BAHNWERK COTTBUS

Infozentrum Hauptbahnhof

- **Anlaufstelle für Informationen** zum Strukturwandel – Einblick in die Projekte und Maßnahmen des Strukturwandels in der Lausitz Bsp. Neues Bahnwerk, Wasserstoff-tankstelle
- Highlights: interaktive Bildschirme in Infoflächen, VR-Rundgang durch die Stadt und die Projekte
- <https://www.db-neues-werk-cottbus.com/>
- **Öffnungszeiten:**
Dienstag - Mittwoch von 9:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag - Samstag von 12:00 - 19:00 Uhr



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



Relevanz Bahnwerkserweiterung für Quartiersentwicklung

Drei Quartiere im Kontext der Entwicklung des Neuen Bahnwerks Cottbus/Chósebus

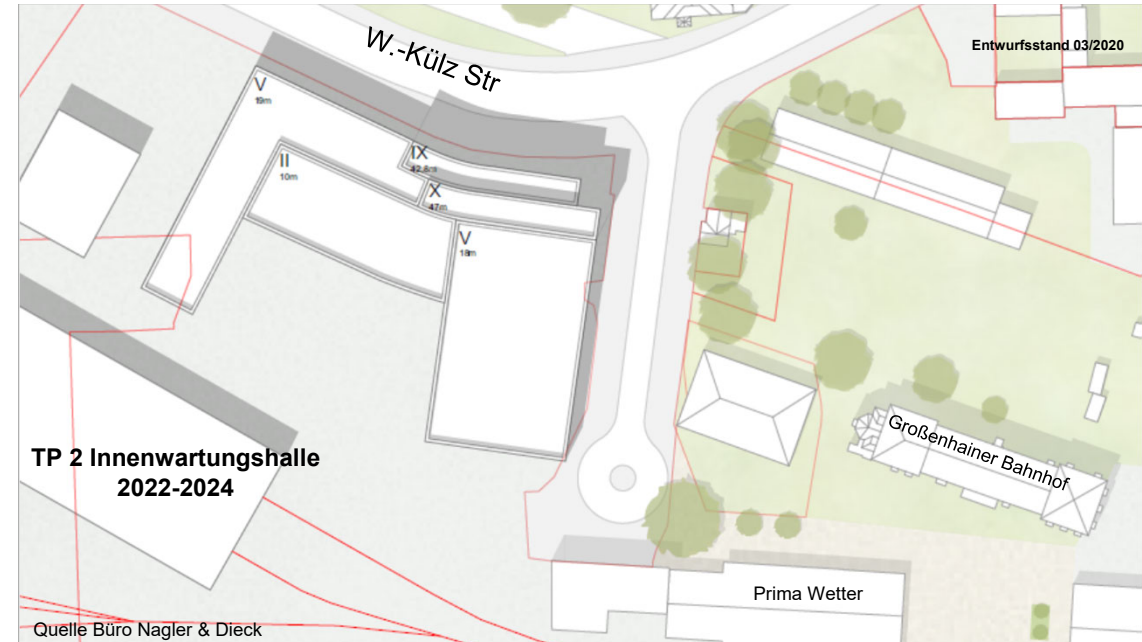
- Nördliches Bahnumfeld inkl. Teilprojekt 3
- Viehmarkt
- Vetschauer Straße



NEUES BAHNWERK COTTBUS

TP3 Verwaltungs-, Innovations- und Technologiezentrum

- **Städtebauliche Dominante:** Ecke W.-Külz Str./ Güterzufuhrstr.
- Abstimmung **Raumprogramm** zwischen potenziellen Nutzern DB AG & BTU C-S,
- **Synergieeffekte** – ressourcen-schonender Umgang mit den Flächen für den ruhenden Verkehr (Pendler, Mitarbeiter Bahn, Anwohner)
- Einrichtungen zur Daseinsvorsorge (z.B. Kita)
- **Ansiedlungspotenzial** Bundesbehörden
- 11/2021 Aufstellungsbeschluss B-Plan (1,0 ha)



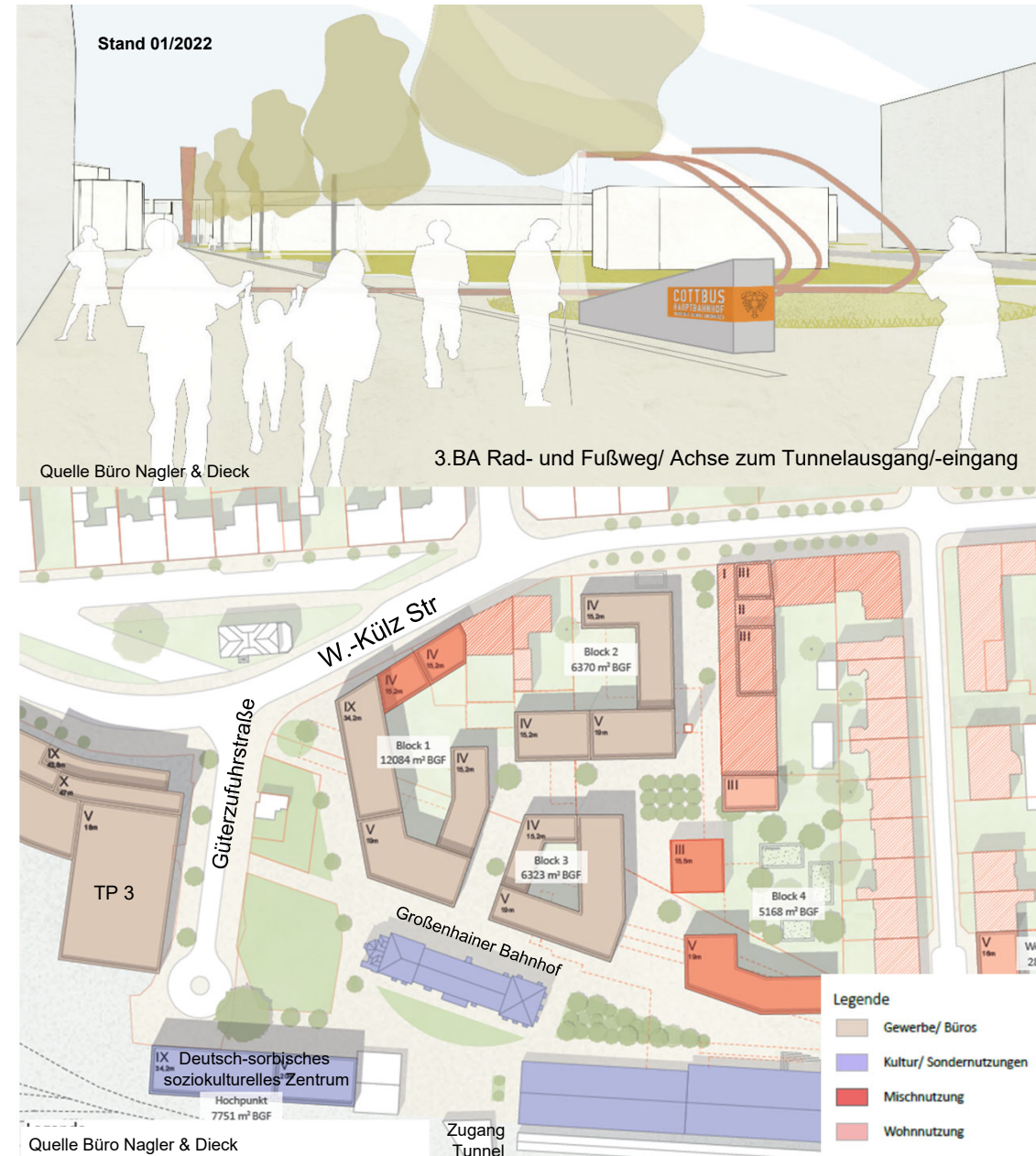
Quartiersentwicklung NÖRDLICHES BAHNUMFELD Urbanes Quartier – 4,7 ha

- **Nutzungsstruktur:**
 - Zentral: **Gewerbe/Büro** (800-1.000 BE)
 - Ost: **Wohnen/Mischnutzung** (80-100 WE)
 - Güterböden: **Kultur**
- Fortschreibung des **städtebaulichen Fachbeitrags** in 2022 erfolgt
 - Integration des **Teilprojekt 3** (Landmarkt/Leuchtturm des SW)
- Stellungnahme Denkmalbeirat 02/2022
 - Bebauungsdichte und Bauhöhen
 - Freistellung Großenhainer Bhf.
 - Erhalt ehem. Segeltuchweberei



01.09.2023

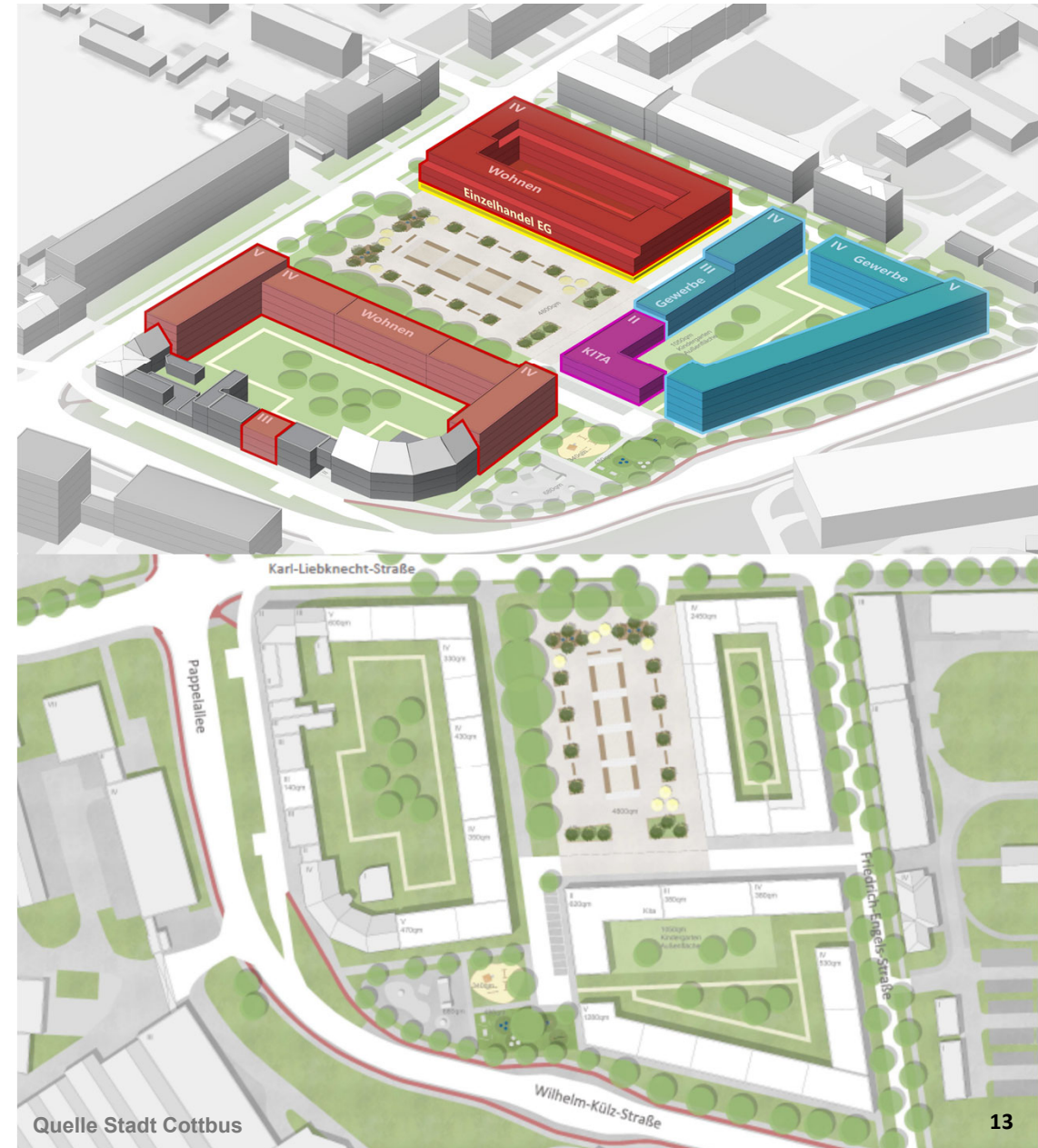
Brandenburger Geodätentag 2023



Viehmarkt

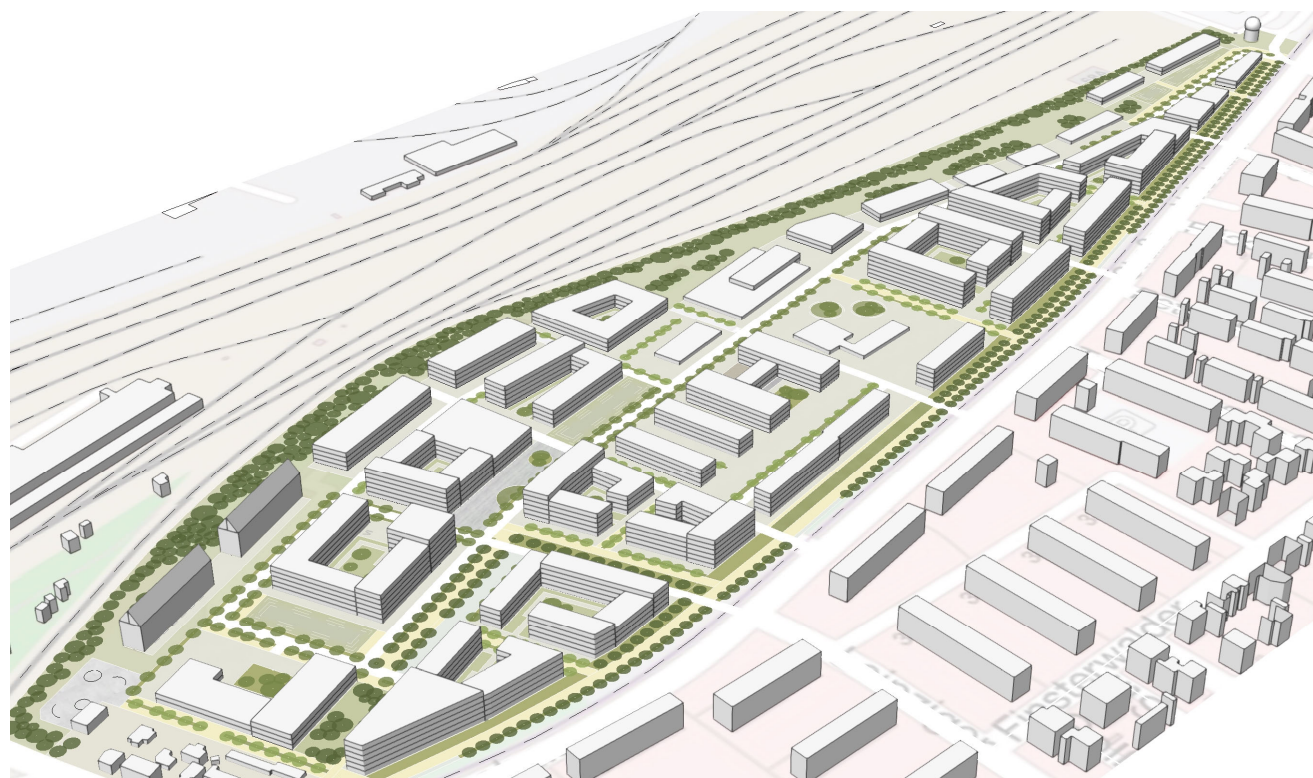
Quartiersentwicklung Variante Taschenplatz

- Bebauung der Fläche in Abschnitten
- Integration eines kleinen gestalteten öffentlichen Platzes mit 5.000 m²
- Integration Nahversorger, Kita, Gewerbe/Kultur (Domowina) und Wohnen
- Veräußerung der Fläche in Teilen mittels Konzeptvergabe



Quartiersentwicklung Vetschauer Straße Urbanes Quartier – 19 ha

- seit 2021 Ankauf der Grundstücke durch einen Investor erfolgt
- Teilbereich Speicherareal – Vorbereitung Bebauungsplanverfahren
- Aufstellungsbeschluss Q3/Q4 2023 zu erwarten



LAUSITZ SCIENCE PARK (LSP)

INNOVATIONSACHSE BERLIN - LAUSITZ

Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Regionale Entwicklung, Achsen und Strategischer Gesamtrahmen

Entwicklungsachsen

- Entwicklungsachse
- Entwicklungswirkung entlang der Achse
- Regionaler Wachstumskern

Topografie

Verkehrsinfrastruktur

- ausgewählte radiale Schienenverkehrsstrecke

Verwaltungsgrenze

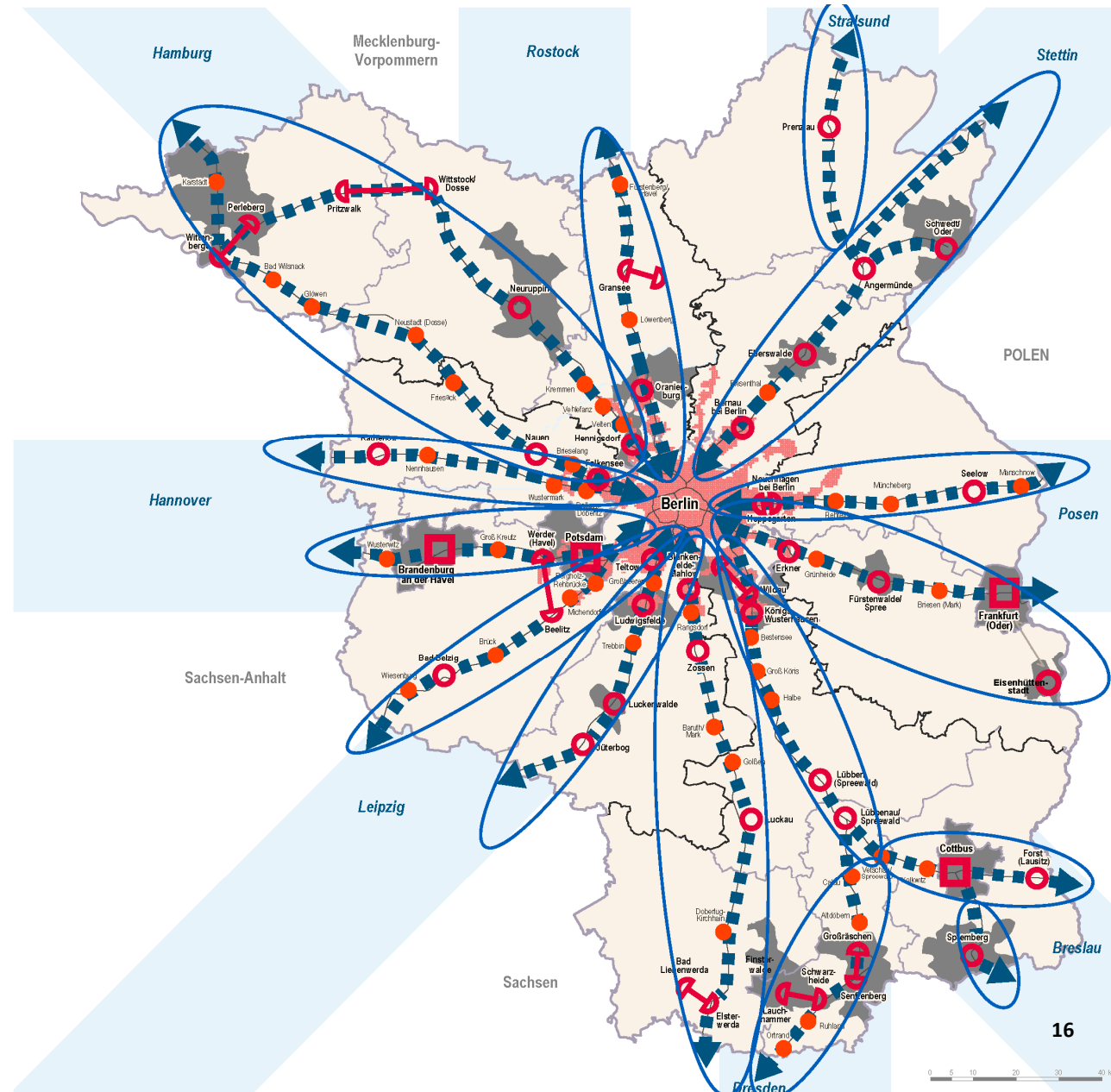
- Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg
- Landkreis / kreisfreie Stadt

Kategorien der Landes- und Regionalplanung

Ausgewählte Siedlungsschwerpunkte auf Entwicklungsachsen

- Oberzentrum
- ausgewähltes achsenbezogenes Mittelzentrum
- ausgewähltes achsenbezogenes Mittelzentrum in Funktionsteilung
- ausgewählter achsenbezogener Grundfunktionaler Schwerpunkt*
(*festgelegt in RPGen U-B, P-O, H-F in 12/20, RPGen O-S und L-S Arbeitsstand 01/21)
- Gestaltungsraum Siedlung

Landesregierung Brandenburg Staatskanzlei (2021): Regionalentwicklungsstrategie Karte Entwicklungsachsen [online].
Quelle: https://landesregierung-brandenburg.de/wp-content/uploads/Land-BB_Regionalentwicklungsstrategie_Karte-Entwicklungsachsen_31-08-2021.pdf [Zugriff am 31.01.2022].



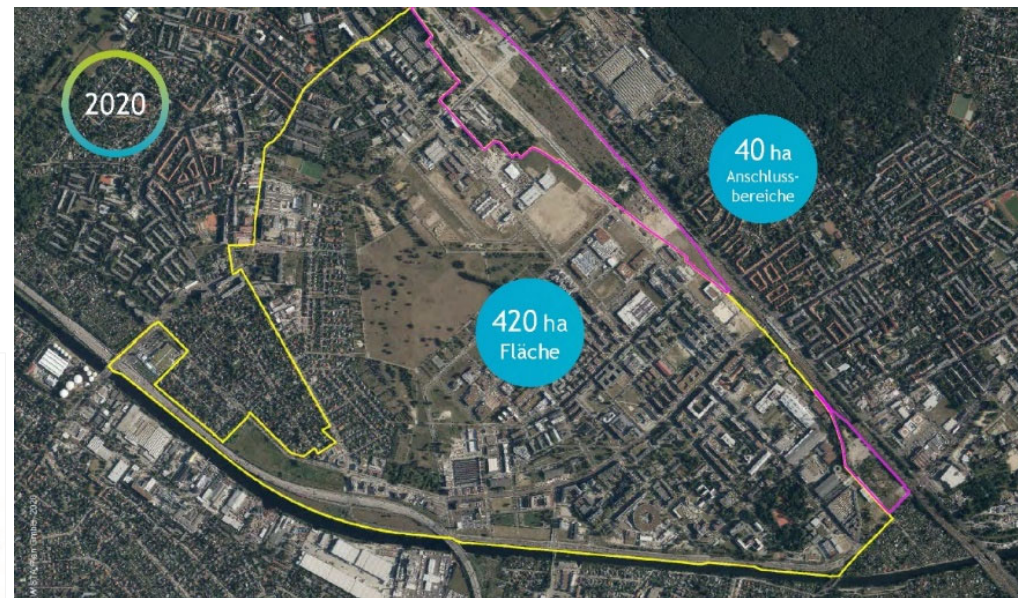
01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

STRUKTURWANDELPROJEKTE TECHNOLOGIEPARK ADLERSHOF

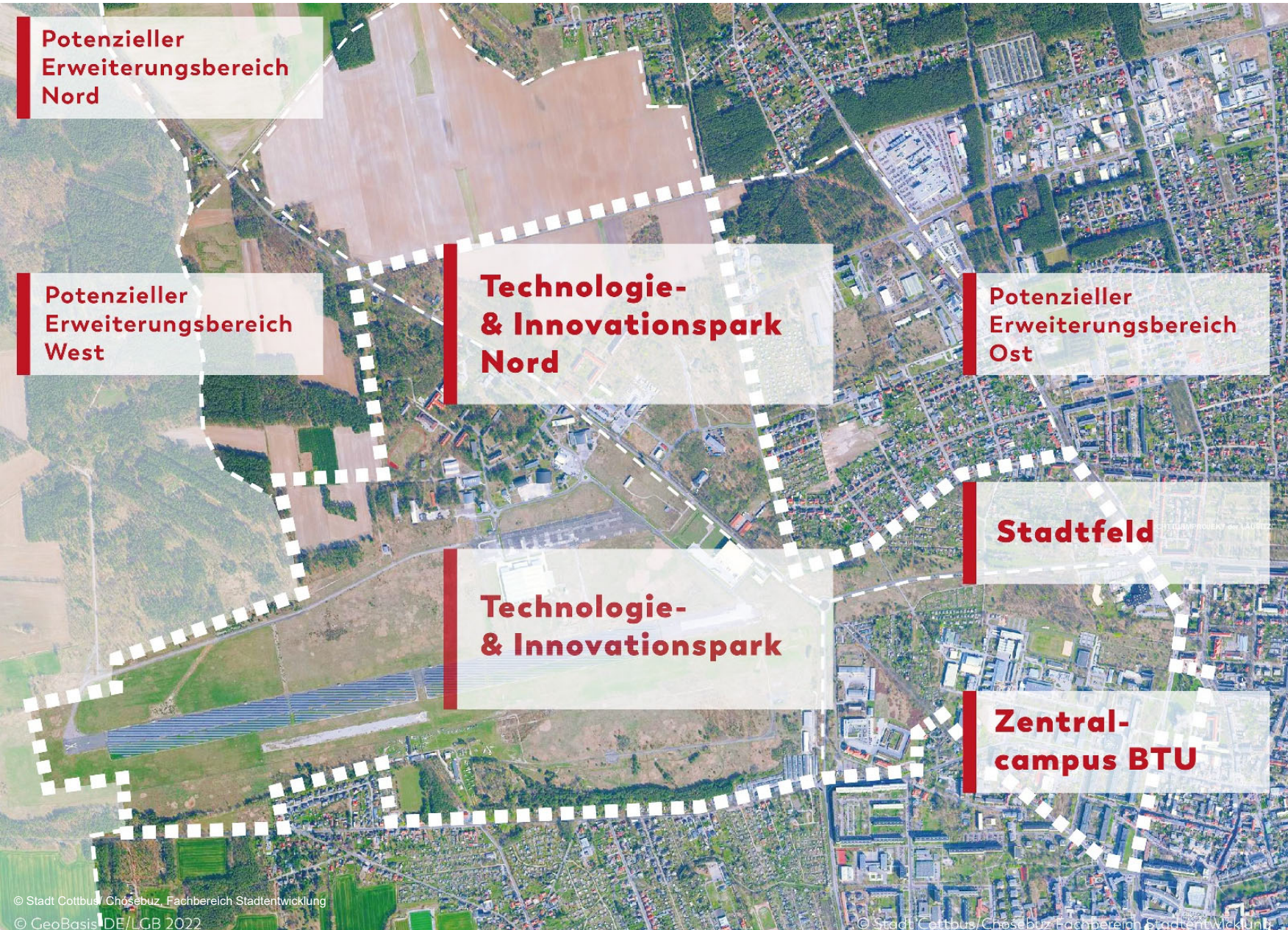


WISTA.Plan GmbH (2021): Präsentation Entwicklungsmaßnahme Berlin-Johannisthal/Adlershof.



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



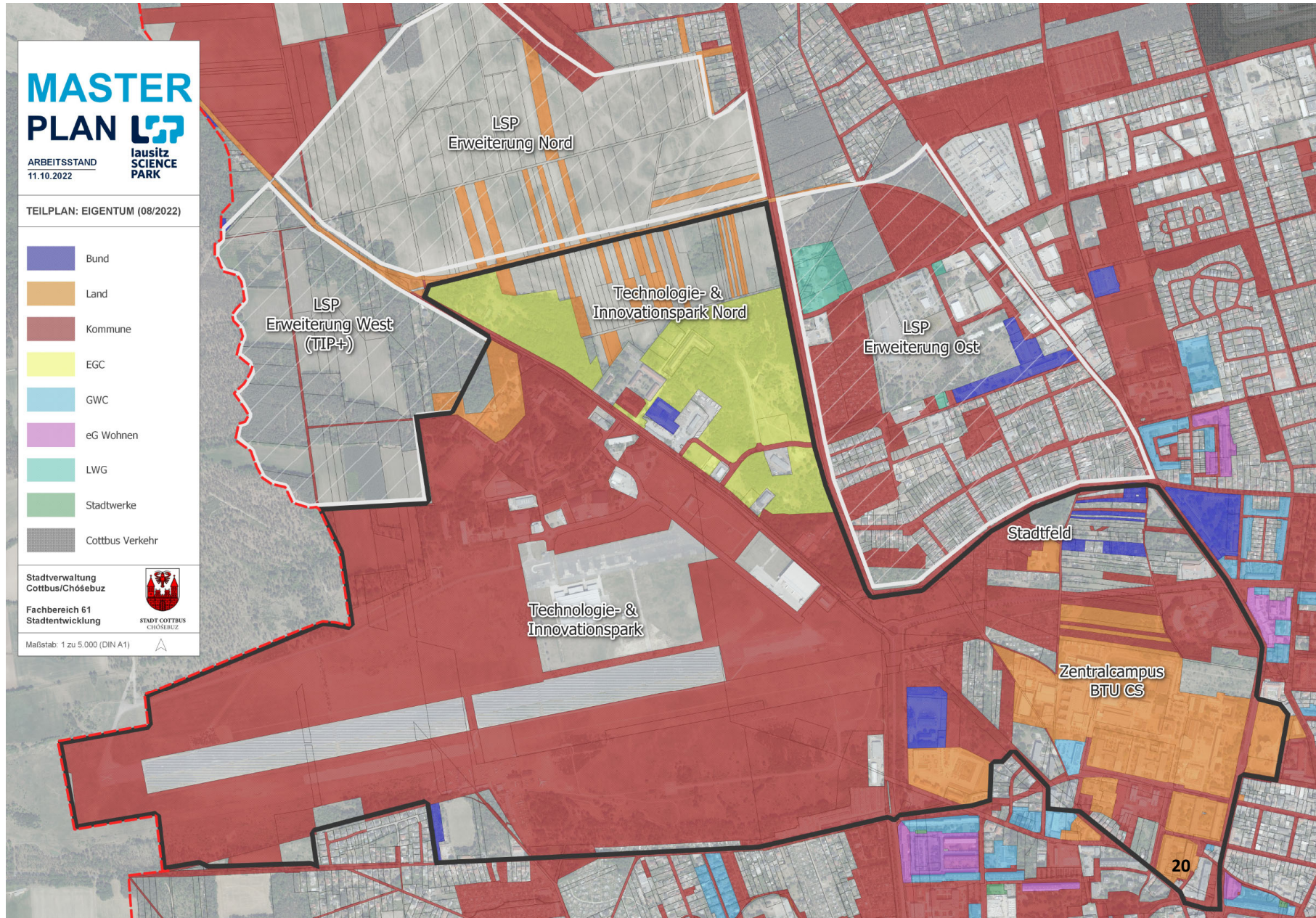
Kernbereich Lausitz Science Park

Ca. 420 ha

Untergliederung in
Teilgebiete

Erarbeitung
Masterplanung

LSP Eigentum



01.09.2023

Bestand

Bestandssituation Zentralcampus BTU Cottbus-Senftenberg

05.07.2019

- Bestandsgebäude (43 Gebäude)
- Gebäude im Bau (AzFD / LZ 3H)
- Gebäude in Planung (1 Gebäude)
- Gebäude Abriss
- Grundstücksgrenze BTU



LSP-KERNBEREICH TEILGEBIET ZENTRALCAMPUS BTU C-S

ENTWICKLUNGSSCHWERPUNKT SONDERGEBIET
FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG, TEILBEREICH 2

Nutzungen:

- Sondergebiete Bildung, Forschung, Entwicklung
- Erweiterungspotenzial Zentralcampus BTU C-S
- Polizeidirektion Süd
- Entwicklung eines lebendigen und innovativen Stadtquartiers mit lokaler und überregionaler Strahlkraft

Übergeordnete Erschließung:

- Anbindung über Nordring und Pappelallee
- Verlängerung der Konrad-Wachsmann-Allee zur Jamlitzer Straße (fußläufig zum Zentralcampus)
- ÖPNV-Anbindung via Straßenbahnerweiterung am Nordring



Nagler & Dieck: Städtebaulicher Rahmenplan - Vorentwurf [Stand April 2023].

LSP-KERNBEREICH TEILGEBIET ZENTRALCAMPUS BTU C-S

ENTWICKLUNGSSCHWERPUNKT CAMPUS
WOHNEN

Fläche: ca. 3 ha

Nutzung:

- 14 Neubauten mit 276 Wohneinheiten für Angehörige und Studenten der Universität sowie Wissenschaftler und Forschende, die sich auf drei Baufeldern verteilen
- langgezogener Riegel (4-5 Geschosse) entlang der Karl-Marx-Straße, kurze Riegel und Punkthäuser 13 m hoch
- Baugenehmigung für zwei Bauabschnitte vorliegend
- **Beginn Erschließungsmaßnahmen in 2023**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

LSP-KERNBEREICH TEILGEBIET STADTFELD

- **Fläche:** ca. 25 ha
- Leben am zukünftigen Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort mit **1.100** zusätzl. Wohneinheiten
- Entwicklung zu **urbanen modernen Stadtquartier**
- Herstellung eines **attraktiven Wohnangebotes** mit Aspekten der **zukunftsicheren Daseinsvorsorge** wie Kita- und Schulstandorte in der Nähe des Arbeitsplatzes → **nachhaltige Identitätsstiftung** der Fachkräfte
- Regionale und überregionale Vorbildfunktion für **eine CO2-neutrale Stadtentwicklung** durch eine innovative und umweltgerechte Quartiersentwicklung (ressourcenschonenden Flächennutzung / klimaneutrale Infrastruktur)
- **Förderung im Rahmen Stadtumbau**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

LSP-KERNBEREICH TEILGEBIET TECHNOLOGIE- & INNOVATIONSPARK (TIP)

- **Fläche:** ca. 219 ha
- **ehem. Flugplatz Cottbus-Nord** (hauptsächlich militärisch genutzt; Einstellung Flugbetrieb in 2003)
- Erwerb der Gesamtliegenschaft durch Stadt in 2007
- **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan TIP in 2007** zur Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen
- strategische Ausrichtung des Areals im Rahmen LSP: potentielle Ausweisung von **Sonder-** (Zweckbestimmung Bildung, Forschung und Entwicklung), **Gewerbe-** (technologie- und Forschungsorientiert) und **Mischgebieten** (Wohnen + nicht wesentlich störendes Gewerbe) auf einzelnen Baufeldern
- **Herausforderungen:** Denkmalschutz, Natur- und Artenschutz, Altlasten und Bodenkontaminationen



B-Planentwurfsskizze 30.08.2019.



neue B-Planentwurfsskizze [Stand Februar 2023].

LAUSITZ SCIENCE PARK

Ansiedlungen

CHESCO (Center for Hybrid Electric Systems Cottbus)

- ursprünglich geplanter Baubeginn in 2021; aktuelle Annahme Baubeginn in 2026; vsl. weiterer Verzug mit Baubeginn frühestens 2030 und Betriebsaufnahme 2032/33)
- zahlreiche Projektpartner, u. a. Rolls Royce, DB AG, DLR und Fraunhofer
- **Interimslösung** im Ortsteil Dissenchen durch Stadt organisiert
- aktuell laufende Abstimmungen Stadt Cottbus/Chóśebuz mit CHESCO-Team der BTU CS sowie mit BLB (Abt. Liegenschaften sowie Abt. Bau) zu verschiedensten Themen (bspw. am 23.01.2023 zum Kauf TIP-Baufeld oder am 08.02.2023 zu Medienführungen auf Baufeld 22)



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

LAUSITZ SCIENCE PARK

Ansiedlungen

PX-Kabel-Halle

- Erwerb PX-Kabel-Halle durch Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR)
- Verzicht der Ausübung Vorkaufsrecht durch Stadt
- Mitnutzung der Halle durch DB AG für Projekt Neues Bahnwerk Cottbus

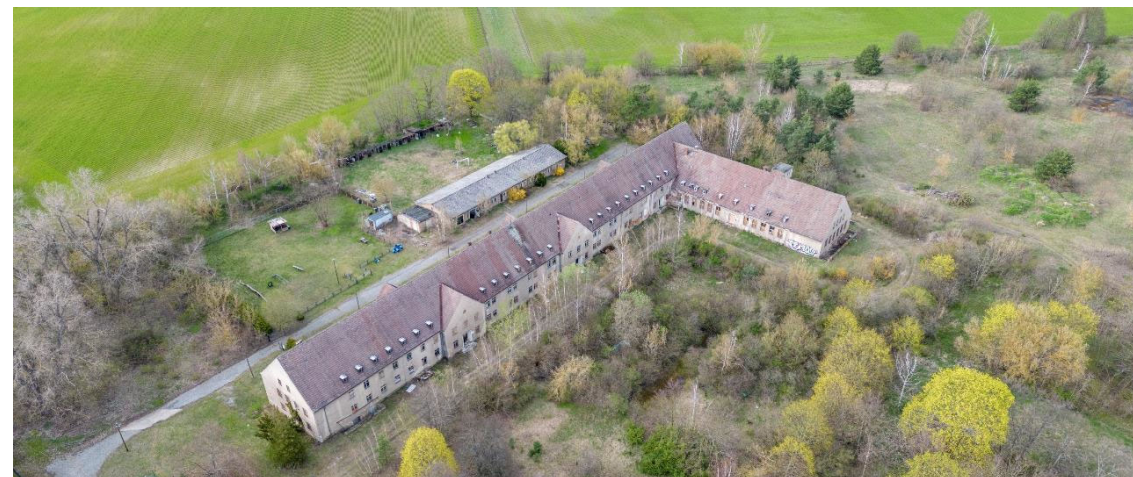


01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

LSP-KERNBEREICH TEILGEBIET TIP NORD

- **rechtskräftiger Bebauungsplan** Nr. N/49/49 „Albert-Zimmermann-Kaserne“ (CIC) - 2. Änderung
- Geltungsbereich **ca. 72 Hektar**
- ausschließlich Festsetzung von Baufeldern mit Gewerbegebietsstatus nach § 8 BauNVO
- **Einleitungsbeschluss zur 3. Änderung** des Bebauungsplanes in 05/2022 aufgrund LSP Planung
- Entwicklungsziel: **innovativer Wissenschafts- und Technologieparks** mit **Nutzungsvielfalt** und **Durchmischung von Flächen** für Arbeit, Wohnen, Freizeit und Grün



01.09.2023

Brandenburger Geodärentag 2023

INNOVATIONSZENTRUM UNIVERSITÄTSMEDIZIN
COTTBUS (IUC)
MODELLREGION GESUNDHEIT LAUSITZ

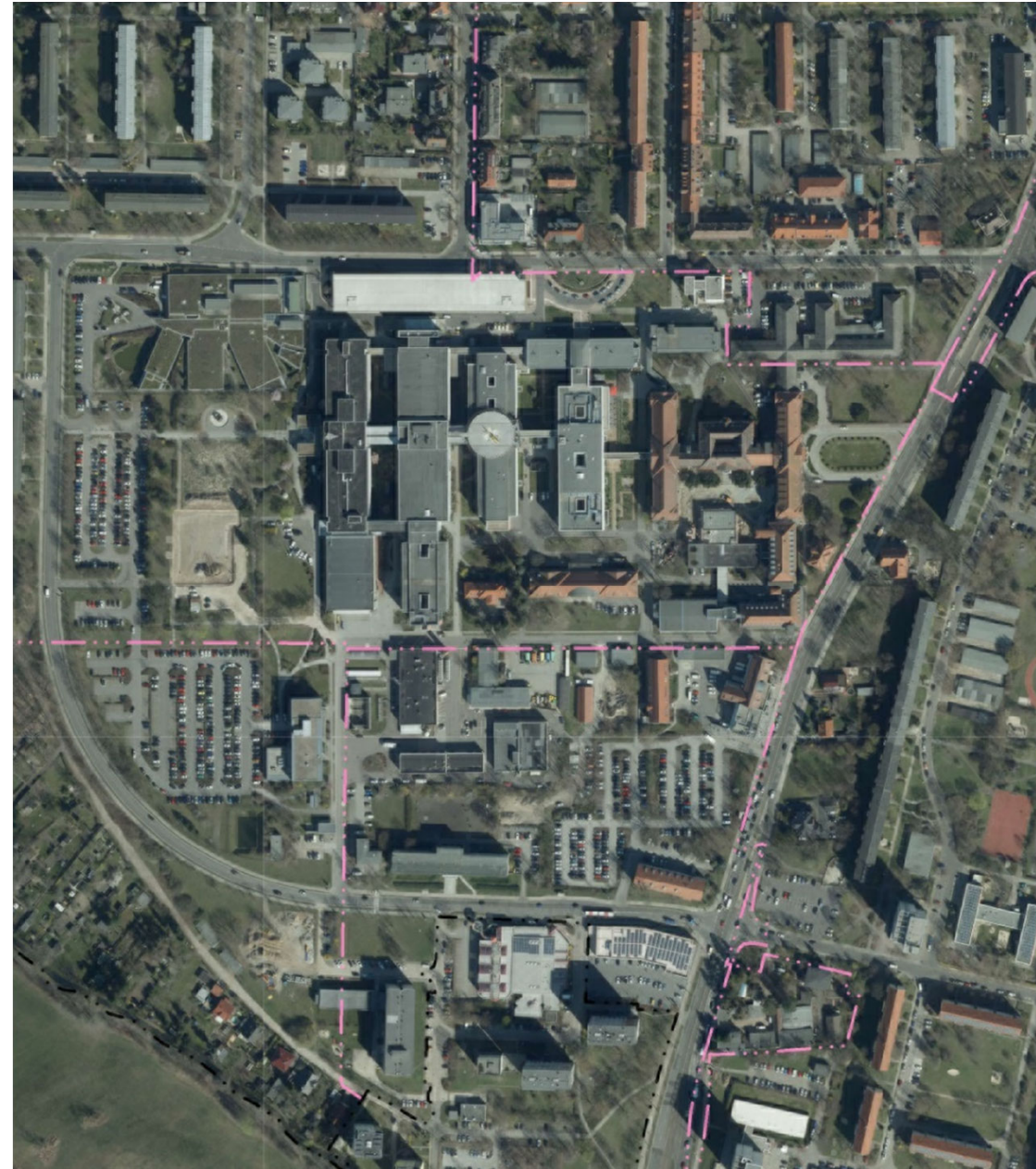
INNOVATIONSZENTRUM UNIVERSITÄTSMEDIZIN COTTBUS (IUC)

- Verankerung im **Strukturstärkungsgesetz § 17 Nr. 28 StStG**
 - etwa **1.500 neue Arbeitsplätze**, zzgl. **500 Ausbildungsplätze**
 - Zzgl. ca. **1.200 Studenten** (Humanmedizin)
 - Hochschulausbildung soll ab **2026** starten
 - Zzgl. ab 2028 120 Studierende/Jahrgang in drei med. Studiengängen (**in Summe ca. 2.200 Studierende**)
- Zentrum für Medizintechnologien – Medical Accelerator (MED-ACC)
- Bildungszentrum Gesundheit Lausitz



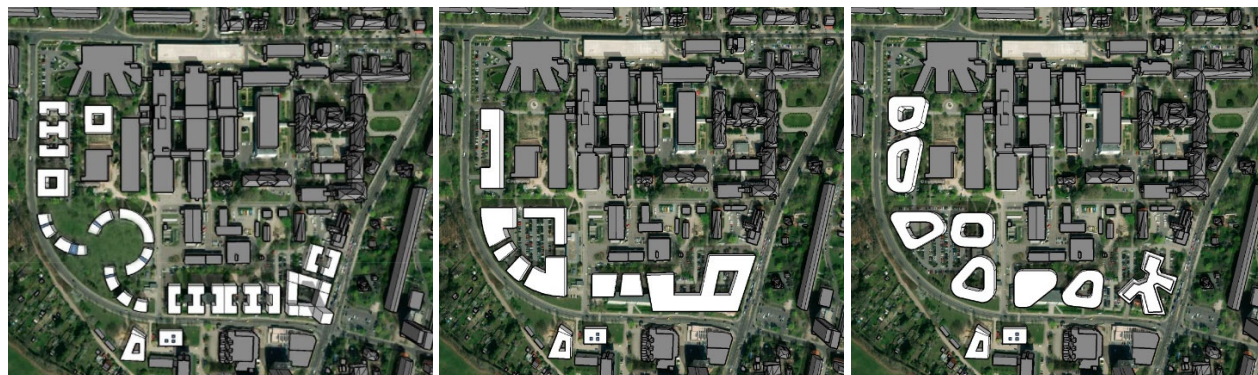
01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



INNOVATIONSZENTRUM UNIVERSITÄTSMEDIZIN COTTBUS (IUC)

Variantenvergleich








Grundstücksfläche Plangebiet	55.832 m ²	55.832 m ²	55.832 m ²
BGF Medizin-Campus (33.000m ² Nutzfläche)	54.360 m ²	54.360 m ²	54.360 m ²
BRI Medizin-Campus	190.260 m ³	190.260 m ³	190.260 m ³
Grundflächenzahl Sondergebiet	0,8	0,8	0,8
Grundflächenzahl Variante	0,3	0,35	0,4
Grundfläche Variante	17.208 m ²	19.599 m ²	22.233 m ²
Bruttogeschossfläche Variante	68.720 m ²	72.531 m ²	74.055 m ²
Bruttorauminhalt Variante	246.057 m ³	253.859 m ³	259.195 m ³
Stellplätze Parkhaus	246	246	246
Stellplätze MeFa Tiefgarage	180	180	180
Stellplätze zusätzlich Tiefgaragen	1095	1095	1095
Höhe max. Gebäude	49 m	14 m	17,5 m



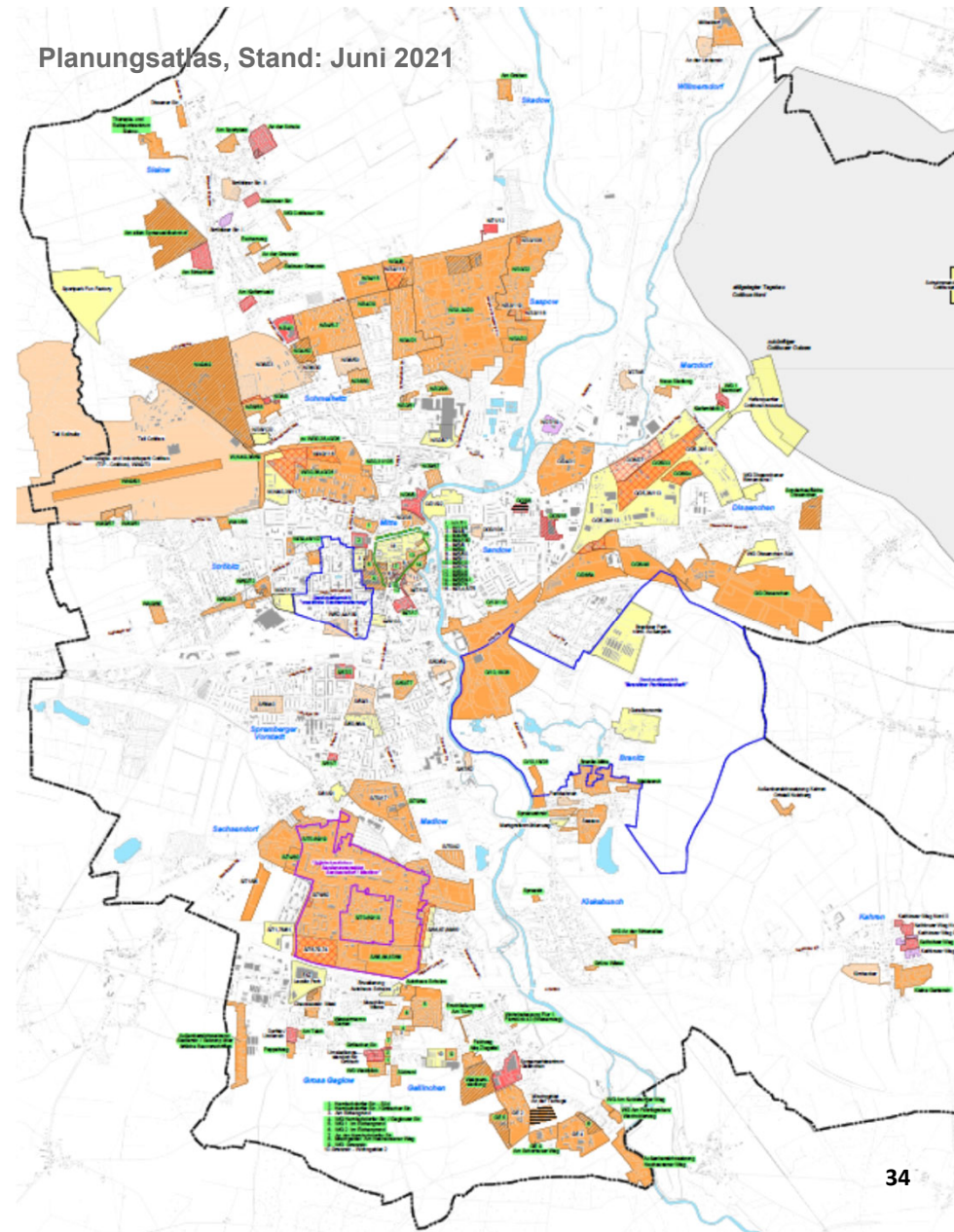


- Klinik, Haupteingang Leipziger Straße
- Höfe
- Sichtbarkeit/ Entrée Thiemstraße (historisch und neu)
- Schnittstellen, Übergänge und Anknüpfungsbereiche
- Neue Mitte?
- Landschaftsraum Priorgraben/ Sachsendorfer Wiesen
- Grünfläche an der Leipziger Straße
- Eingang West

-  BESTAND ERHALT
-  BESTAND HISTORISCH
-  NEUBAU IN PLANUNG
-  DISKUSSION UMNUTZUNG/ ABRISS
-  ABRISS

FOLGEBEDARFE STADTENTWICKLUNG

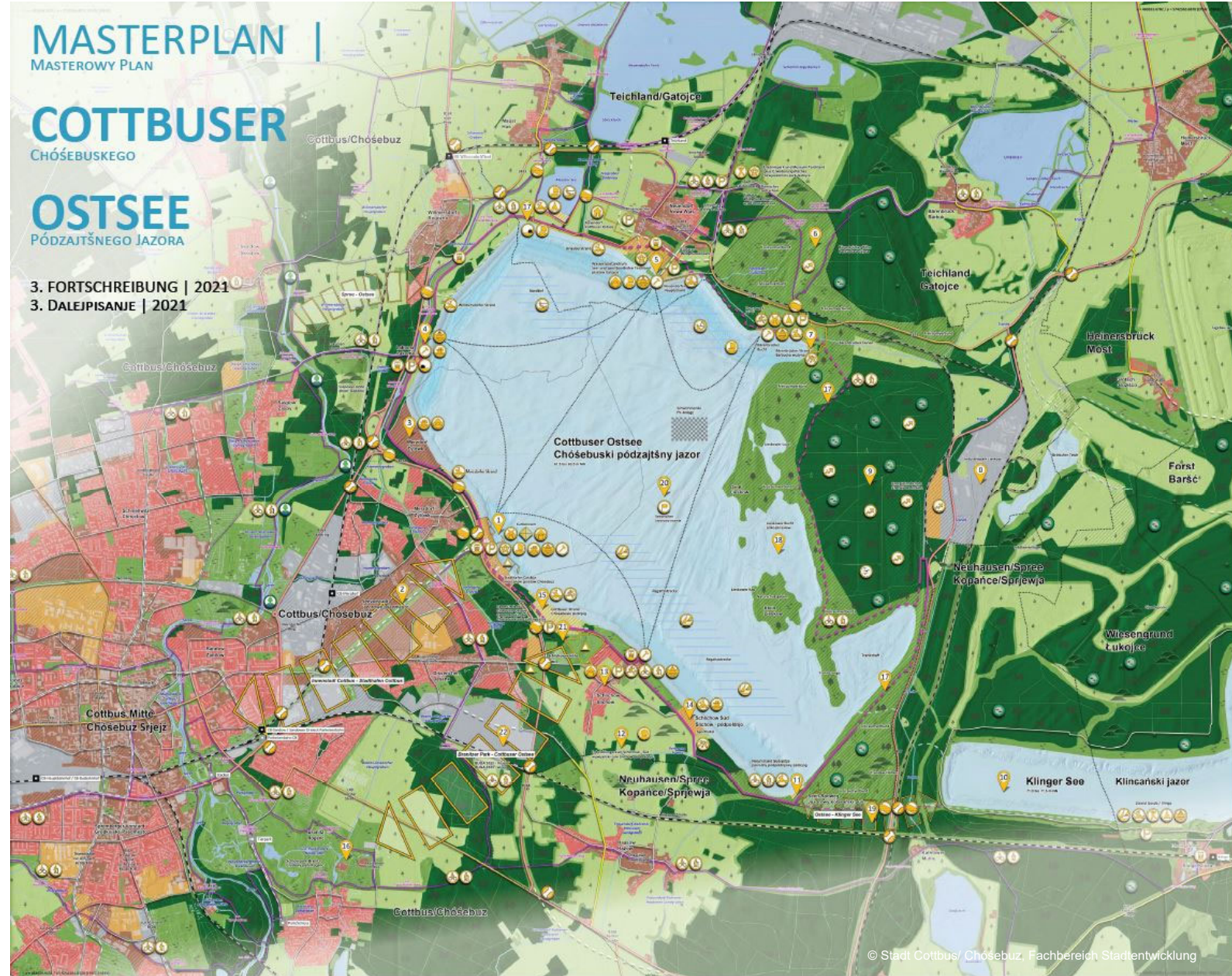
- aktuell **50 Bebauungsplanverfahren** zur Schaffung von Baurecht in der Betreuung
 - Großteil davon wohnungsmarktbezogen sowie strukturwandelbedingt
- Grundlage für die erfolgreiche Ansiedlung, neue Arbeitsplätze



COTTBUSER OSTSEE

COTTBUSER OSTSEE MASTERPLAN

Masterplan 3. Fortschreibung
2021



01.09.2023

COTTBUSER OSTSEE

Strategien zur SCHWAMMSTADT-Entwicklung

Beispiel Seevorstadt

KLIMAGERECHTER STADTBAUSTEIN

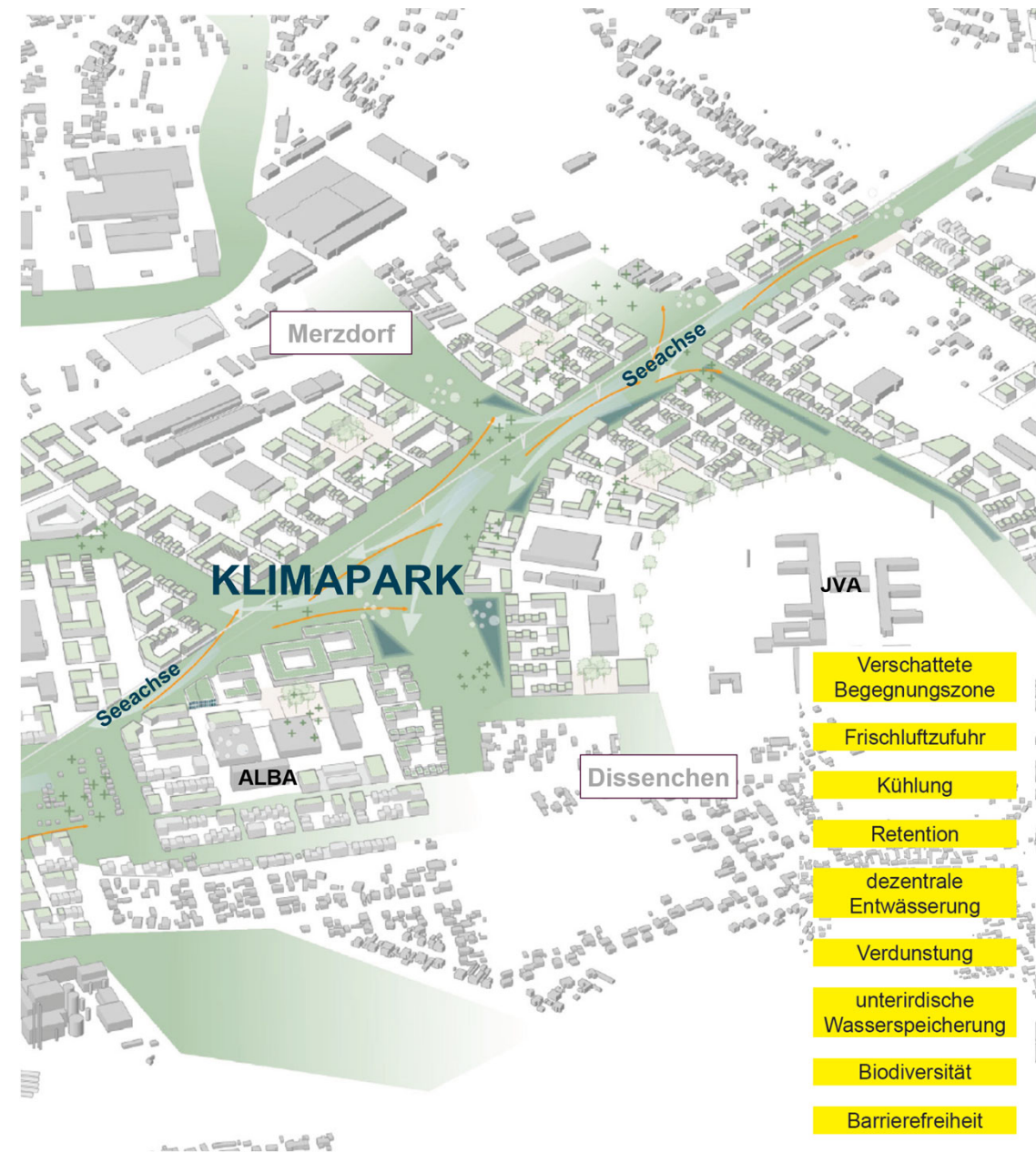
- **Städtebaulicher Rahmenplan Seevorstadt**
→ Langfristige Umsetzung über Dekaden
- **Klimaneutrale Stadtentwicklung** zwischen Innenstadt und Cottbuser Ostsee/Hafenquartier
- Umsetzung **Schwammstadtprinzipien**
- **Klimapark** und Seeachse
 - **Klimapark** als öffentlicher Freiraum und zentraler Identifikationspunkt
 - Radweg in der Seeachse zum Hafenquartier wird in 2024 realisiert, bauvorbereitende Maßnahmen laufend



COTTBUSER OSTSEE

Strategien zur SCHWAMMSTADT-Entwicklung

- **Grundstruktur „Kiemen“ zum Park**
- Städtebauliche Kiemenstruktur für Frischluftversorgung aus Südwest und nächtliche Kühlung vom Ostsee
- **Blaugrünes Stadtquartier mit hohem Grünanteil**
- Baumpflanzungen als Verschattungs- und Orientierungselemente (Boulevards im Schwammstadt-Prinzip, vernetzte Grünräume, ergänzte Bestandsstrukturen), Sicherung von Brachen als Biodiversitätsspeicher
- **Wasserneutralität**
- Wasserneutrales Stadtquartier: Retention und Regenwassermanagement für ein nachhaltiges Mikroklima

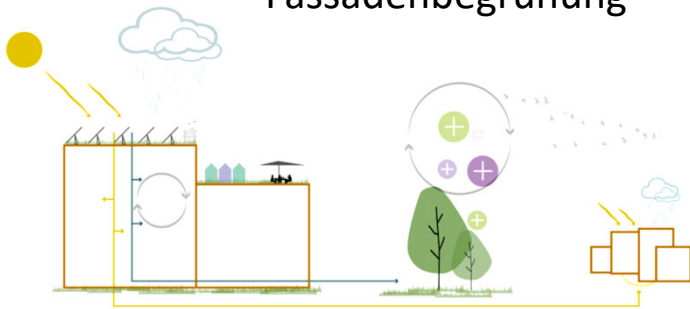


Cottbuser Ostsee

Strategien zur SCHWAMMSTADT-Entwicklung

KLIMAGERECHTER STADTBAUSTEIN

- Quartiersebene
 - Verschattete Begegnungszonen
 - Frischluftzufuhr
 - Kühlung, Verdunstung
 - Dezentrale Entwässerung und Retention
 - Unterirdische Wasserspeicherung
 - Produktive/intensive Dachlandschaft
 - Fassadenbegrünung



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

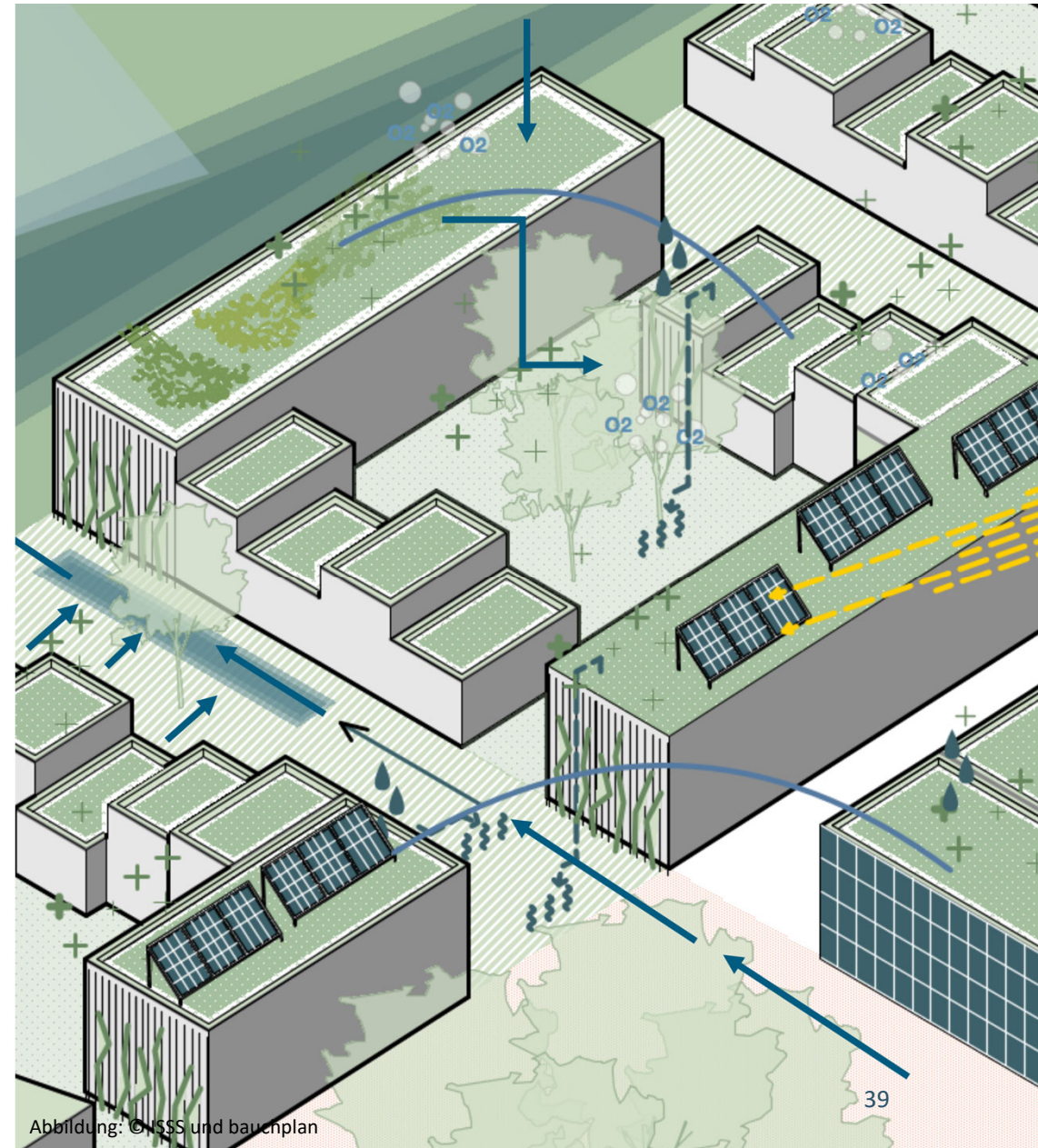
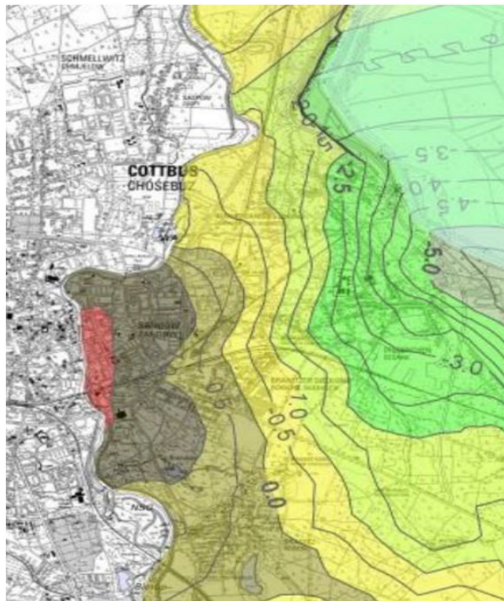


Abbildung: © ISSS und bau(n)plan

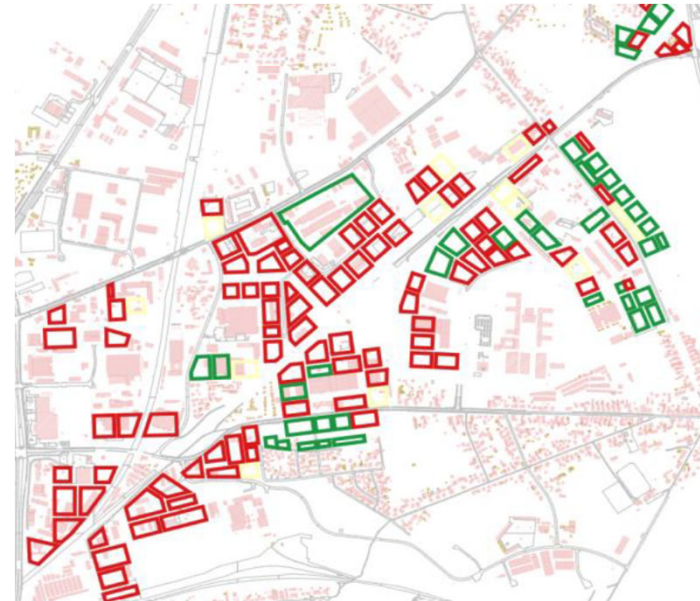
COTTBUSER OSTSEE Strategien zur SCHWAMMSTADT-Entwicklung

Machbarkeitsstudie Stadttechnische Erschließung Cottbuser Ostsee

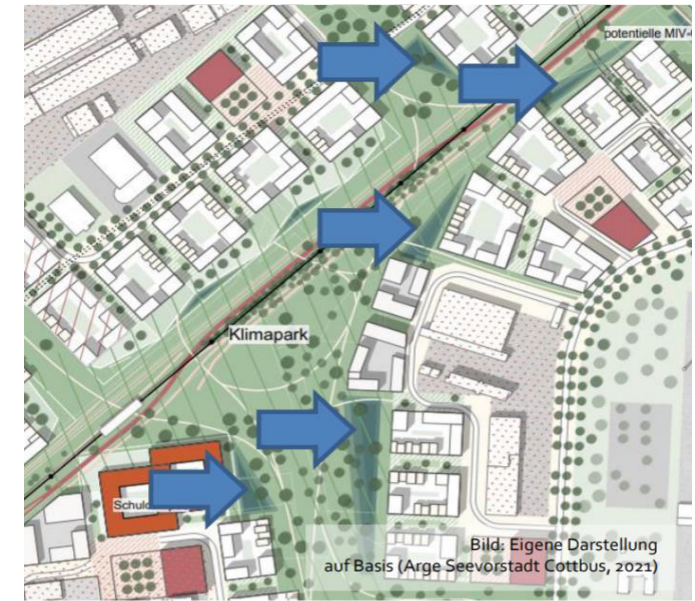
- Strategien zur Regenwasserbewirtschaftung in der Seevorstadt



Ermittlung der Grundwasserflurabstände



Berechnungsgrundlagen:
33% nicht bebauter Fläche für Muldenversickerung, 0,3 m tief, ohne reduzierten Abfluss der versiegelten Flächen



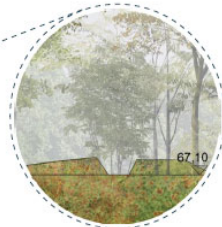
Ergebnis:
Ausweisung zentral gelegener Versickerungsflächen zur Entlastung der quartiersinternen Versickerungslösungen

COTTBUSER OSTSEE

Strategien zur SCHWAMMSTADT-Entwicklung

Beispiel Hafenuartier

- **Freiraumkonzept „Grüne Finger“**
Stadtklimatisch wirksame, differenzierte, parkartige Freiraumgestaltung mit Mehrfachnutzung im Westen und zwischen den Gebäuden
- **Dachbegrünung**
Regenrückhaltung durch extensive Begrünung der Flachdächer ab 10m² Größe (Anteil mind. 75%), ggf. Ausführung als Solargründach (mind. 60%)
- **Unterbaute Flächen (Tiefgaragen/-Einfahrten)**
Intensive Begrünung



COTTBUSER INNENSTADT
BUNDESFÖRDERUNG „ZUKUNFTSFÄHIGE
INNENSTÄDTE UND ZENTREN“

COTTBUSER INNENSTADT

Aktuelle Herausforderungen

- **Leerstandsproblematik** v.a. in B-Lagen
- Stärkung der Nutzungsvielfalt (inkl. Wohnen)
- **Klimaanpassungsmaßnahmen**
 - Flächenentsiegelungen
 - Regenwassermanagement
 - Ausbau grüner Aufenthaltsorte
- **Mobilitätswende**
 - Reduzierung des MIVs
 - Stärkung Radverkehr
 - Ausbau E-Mobilität
- städtebaulicher Denkmalschutz und Bewahrung baukulturellen Erbes
- **Barrierefreiheit** im öffentlichen Raum
- Beseitigung **innerstädtischer Brachen**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ)

- Laufzeit 2022 bis August 2025
- 223 Kommunen bundesweit
- Programmaufnahme Cottbus in 2022
- 3,15 Mio. Euro Fördervolumen

Unterstützung bei der Bewältigung akuter und struktureller Problemlagen („Verödung“) in den Innenstädten, indem diese als Identifikationsorte der Kommune zu multifunktionalen, resilienten und kooperativen Orten (weiter)entwickelt werden.



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



Perspektive Cottbus – Wir geben dem doppelten Strukturwandel ein Gesicht

- Ausbau der **Akteurskommunikation** und -
kooperation mithilfe eines **Citymanagements**
- Erstellung eines **Innenstadtentwicklungskonzeptes** unter Zuhilfenahme vielfältiger
Beteiligungsformate, einer breit angelegten
Marketingkampagne und verstärkter
Öffentlichkeitsarbeit
- Installation eines **Innenstadtverfügungsfonds**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



**Wissenschaft
Forschung**

**Cottbuser
Ostsee**

Ziele aus dem Zuwendungsbescheid

1. Entwicklung einer übergreifenden Vision der Innenstadt
2. Aktivierung von breit angelegten Akteurskonstellationen
3. Belebung der Cottbuser Innenstadt
4. Stärkung der Innenstadt als multifunktionales Zentrum

Bahnwerk

**CTK
Cottbus**

**Branitzer
Park**



Projektgebiet: Kernzone (120 ha)

Innenstadtentwicklungskonzept – konzeptionelle Basis für gemeinsame Handlungsstrategie

- betreut durch **AG.URBAN** aus Berlin
- Analyse und Expertengespräche abgeschlossen
- Ideenentwicklung und breite Öffentlichkeitsbeteiligung
- u.a. Zeitung **Cottbuser Compass**
- **Kernthemen** bilden räumliche und funktionale Basis der Innenstadt
- aktuelle **Querschnittsthemen** beeinflussen und verändern die Kernthemen



02

Modellprojekt Smart City

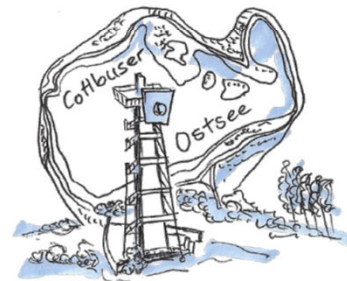
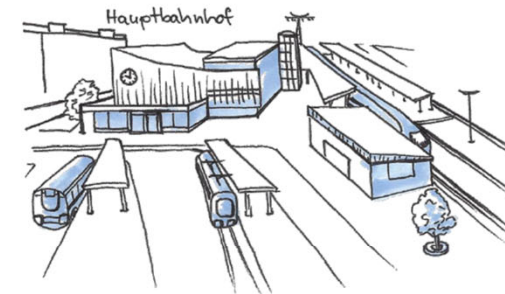


01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

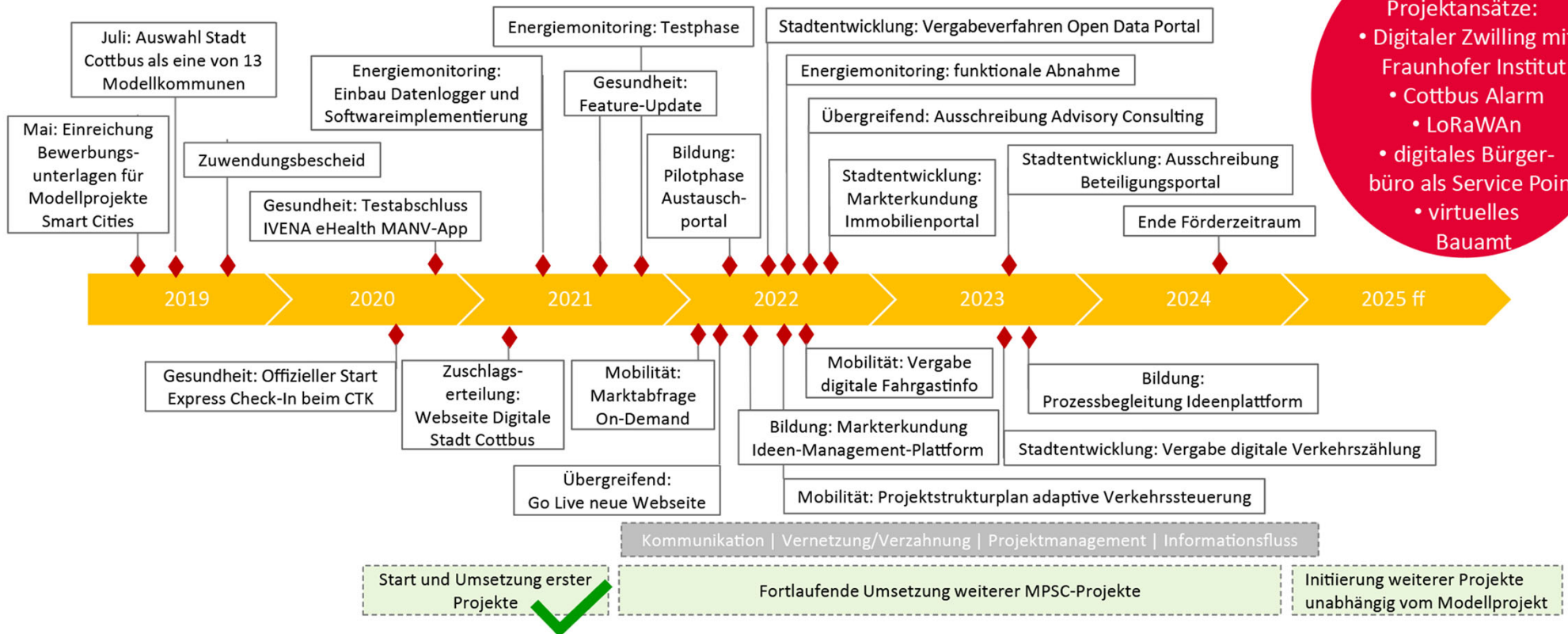
„DIGITALE STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ“

Digitale Agenda Cottbus - Handlungsfelder



„DIGITALE STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ“

Modellprojekt Smart City - Zeitschiene



01.09.2023

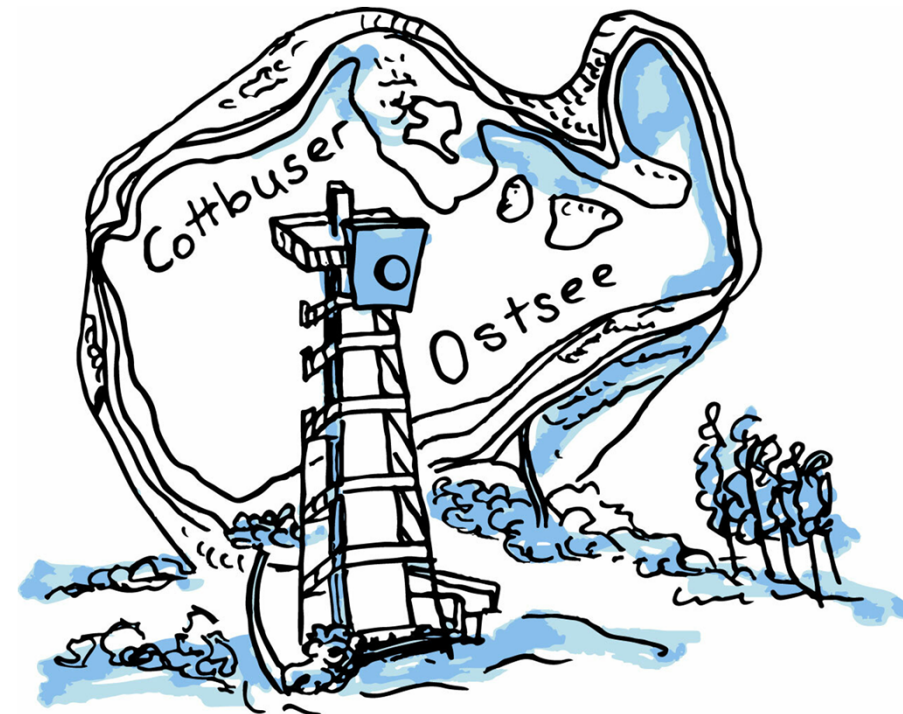
Brandenburger Geodätentag 2023

„DIGITALE STADT COTTBUS/CHÓŚEBUZ“

Handlungsfeld Stadtentwicklung

Strategie auf Basis von vier Teilprojekten

- **Open Data Portal (ODP) inkl. Erstellung 3D-Stadtmodell** als umfassendes Informationsportal mit funktionalem Teilhabeangebot zur **Veranschaulichung** und „Übersetzung“ von **städtebaulichen Konzepten** und **Bauleitplanverfahren** (inkl. **Planungs- und Beteiligungsportal** und **Kommunalem Immobilienportal** mit datenbasiertem Monitoring für Wohnungsmarkt und Gewerbeflächenentwicklung)
- Entwicklung dynamischer Verkehrsmodelle durch **Digitale Verkehrszählungen**
- Verbesserter **Zugang zu städtischen Planungsprozessen** durch zusätzliche digitale Informationsangebote und Dienstleitungen in den einzelnen sektoralen Bezügen



03

Smart City Projekt

Open Data Portal inkl. Erstellung 3D-Stadtmodell

mit Planungs- und Beteiligungsportal und kommunalem Immobilienportal



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Ziele des Open Data Portals (ODP) inkl. Erstellung 3D-Stadtmodell

- Etablierung **neues GIS-System** auf Basis von Software ArcGIS Pro
- **Informationsspeicher** sowie **Kommunikationsplattform** zwischen **Verwaltung und Öffentlichkeit**
- Digitales Medium zur **Bürgerbeteiligung** und **Datenaustausch**
- neue Form der **Partizipation** und **Beteiligung an Planungsprozessen** (bspw. **Aufstellung von B-Plänen**)
- **Räumliche** und **nicht-räumliche Daten** können **umfangreich visualisiert** und abgerufen werden, z.B. mit **ArcGIS Web-Apps für die Darstellung von 2D- und 3D-Kartenanwendungen**
- **Langfristiger co-kreativer Stadtgestaltungsprozess** durch Vernetzung von Verwaltung, Mobilität, Bildung, Energie, Gesundheit und Stadtentwicklung
- bessere **bedarfsorientierte Ausrichtung** von **Serviceangeboten** sowie **stadtplanerische Maßnahmen**



Cottbuser Ostsee: **Visionen** für die Stadt von morgen implementieren

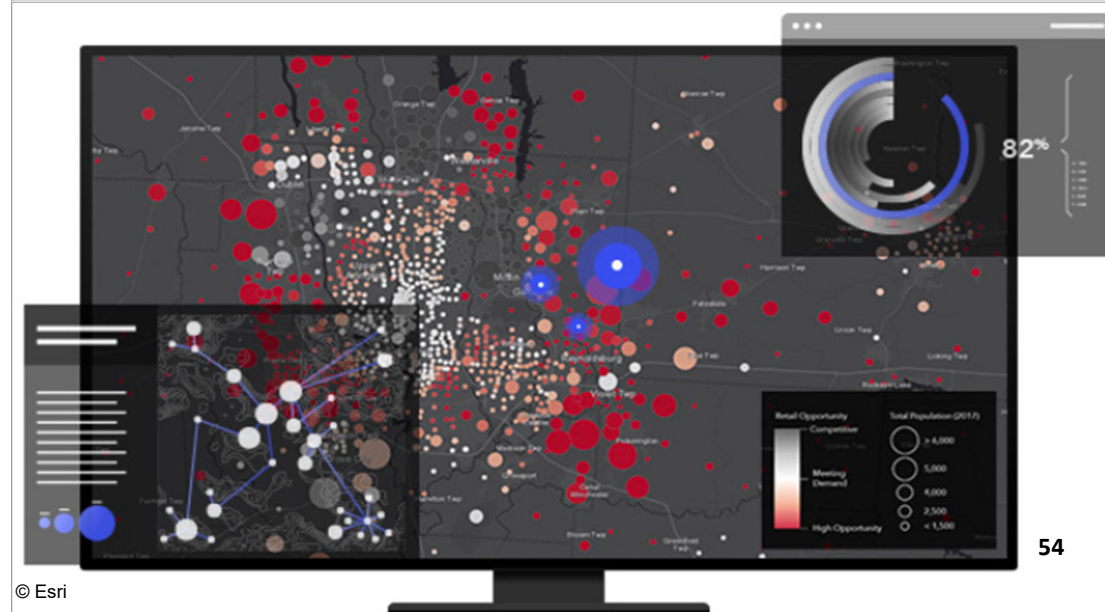
Attraktivität und Nachhaltigkeit des neuen GIS-Systems

- großes Funktionsspektrum für Anwendende
- **Verwaltung raumbezogener Daten** + nicht raumbezogener Daten in 2D, 3D und 4D (3D + Zeitebene)
- Visualisieren, Analysieren und Freigeben von Projekten innerhalb von Fachbereichen und für beliebige externe Anwendende (z.B. BTU, Fraunhofer Institut oder Feuerwehr Cottbus)
- Kombination **verschiedener Datenquellen** zu visuellen Arbeitskarten und Planwerken
- **3D-Szenarienplanung** für die Stadtplanung zur qualifizierten Bewertung von B-Plänen
- Erstellung von **Fachportalen** für Bürger und Bürgerinnen

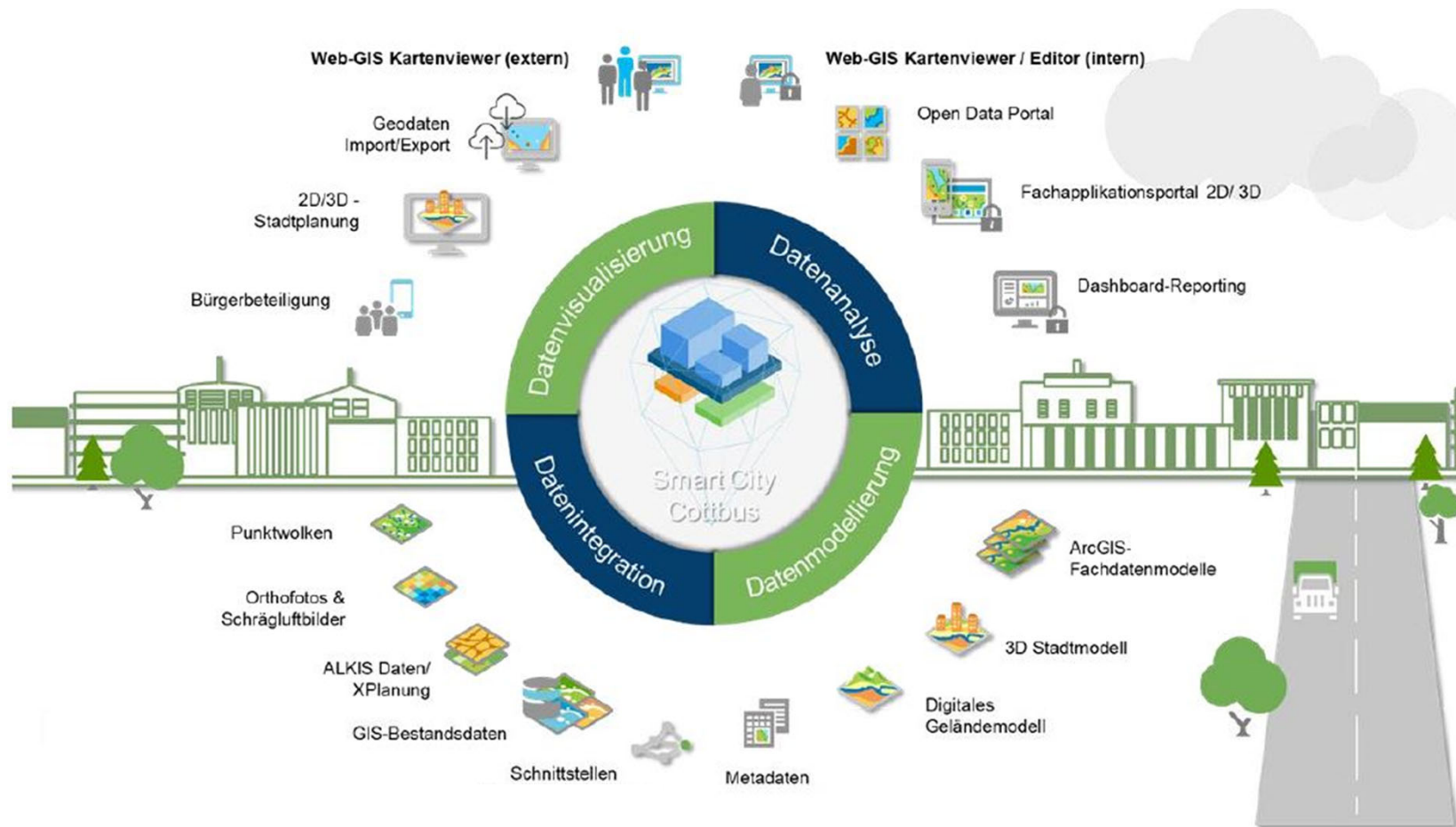


01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

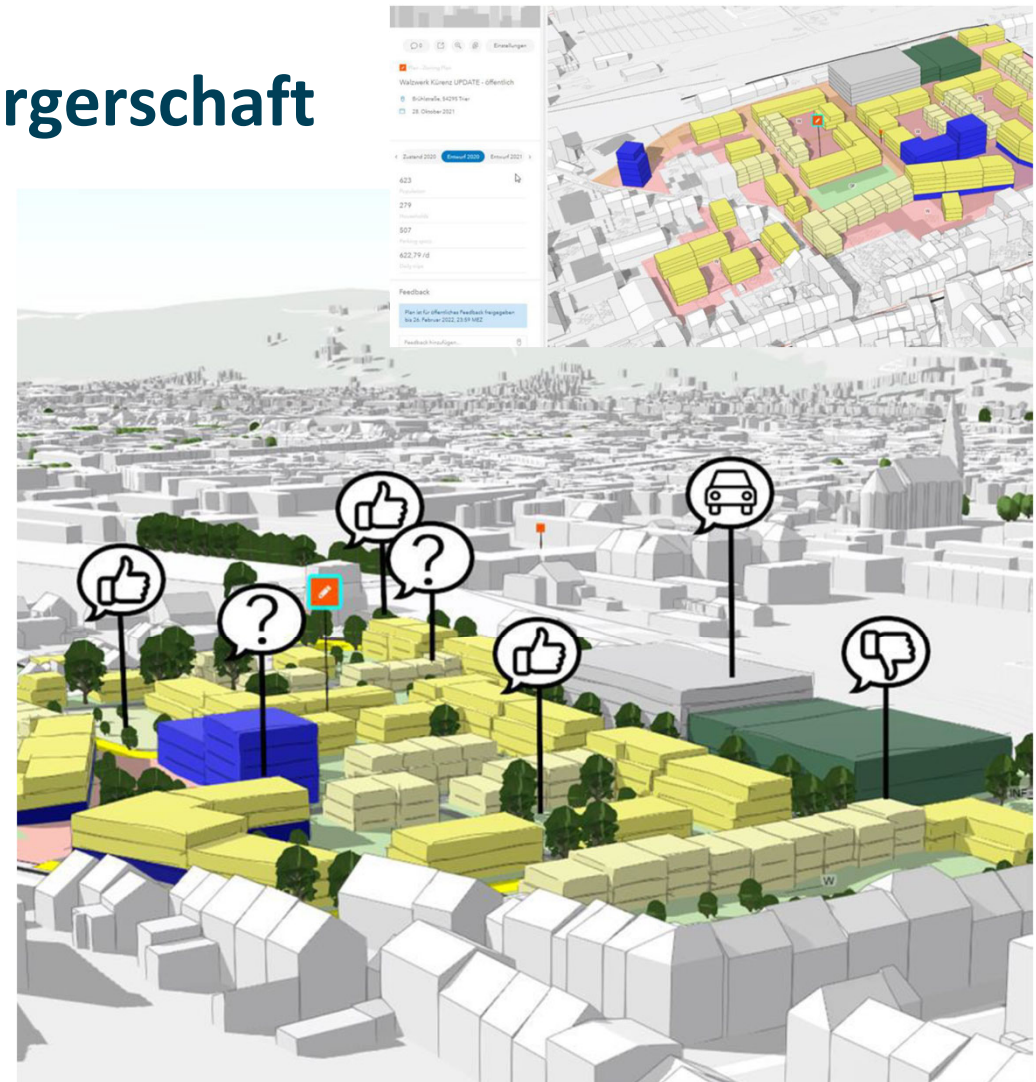


Eine Plattform für die Smart City Cottbus



ODP mit Beteiligungsportal für Bürgerschaft

- **Datendrehscheibe** der Stadt Cottbus
- **Transparenz der Verwaltung** gegenüber Bürgern und Bürgerinnen
- **Implementierung von Fachportalen**
- **digitale Bürgerbeteiligung und -information**
- **Stärkung der Zusammenarbeit Verwaltung / externe Akteure** durch Nutzung gemeinsamer Plattform
- **Mitwirkung** der Bürger und Bürgerinnen bei **Stadtentwicklungs- und Planungsprojekten** durch **Feedbackfunktion**
- Einbindung von Umfragen
- Mehrwert durch Datenrücklauf
- Download von Kommunaldaten
- Datennutzung für Geschäftsmodelle



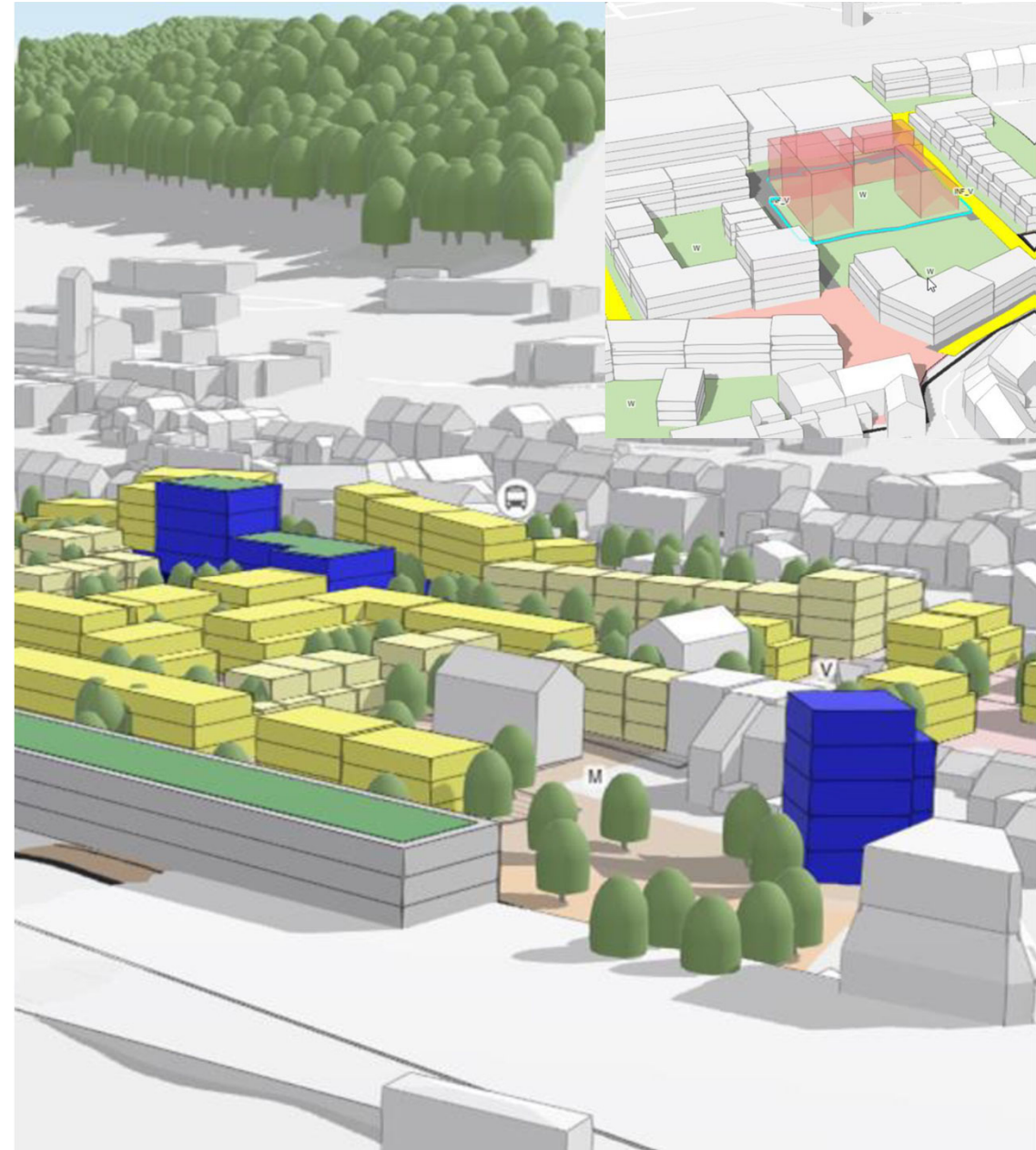
© Atos

Modellierungs- und Planungswerkzeug ArcGIS Urban

zur Koordination von baulichen Entwicklungen

- einfache, intuitive Bedienung
- interaktive, webbasierte 3D Umgebung
- 3D-Szenarienplanung
- direkt im Digitalen Zwilling planen
- stadtweite Projektübersicht
- Planungsszenarien vergleichen
- Planungsmaßnahmen quantifizieren

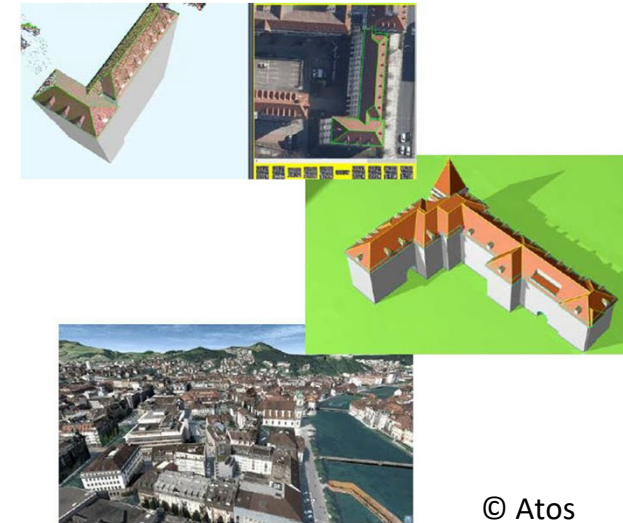
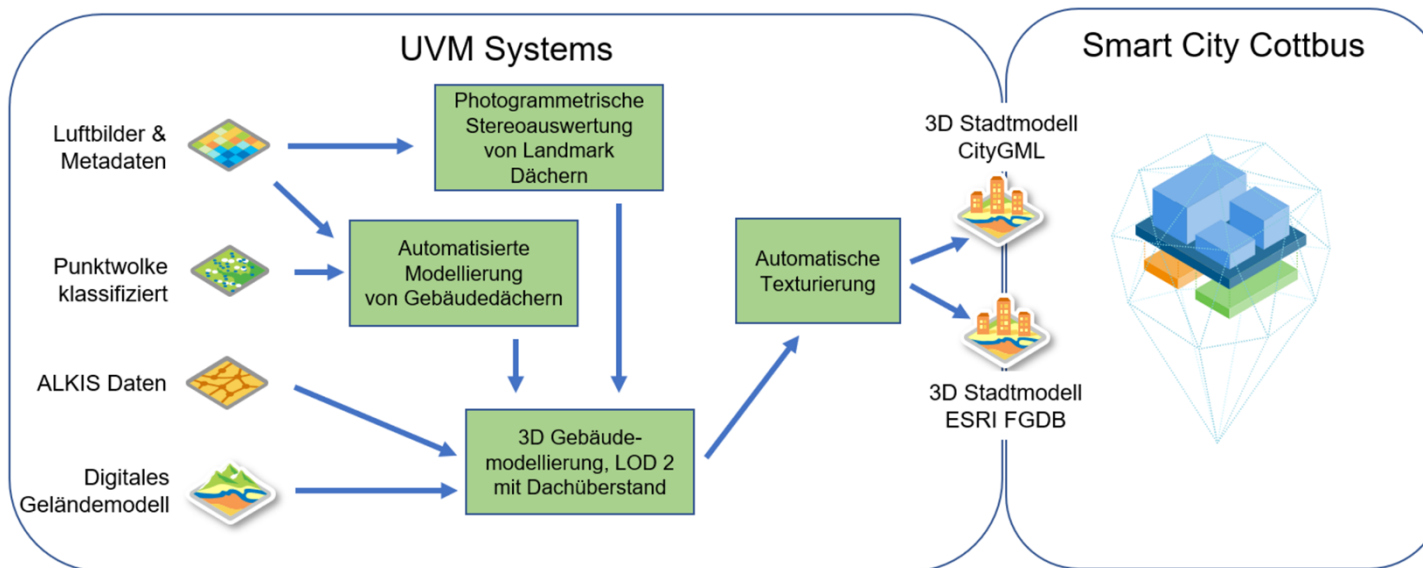
© Atos



3D-Stadtmodell für Cottbus

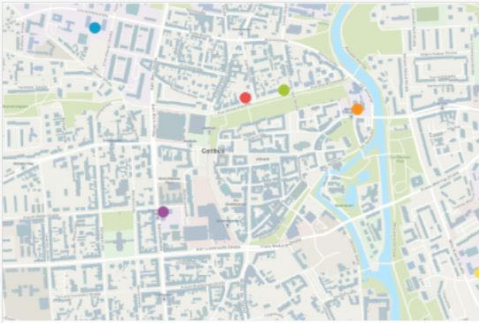

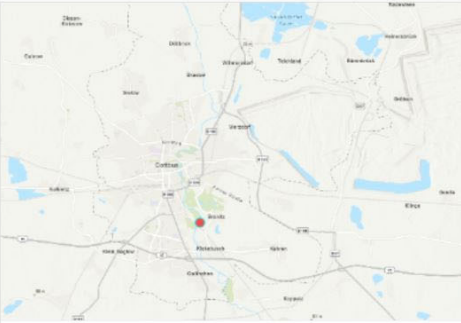



Gesamtpaket von Gebäudemodellierung bis hin zur Texturierung

1. Kontrollierte Gebäudemodellierung aus Punktwolken und Luftbildern nach der realen Dachform
2. Fassaden nach photogrammetrisch ausgewerteten Grundrissen und mit realen Dachüberhängen
3. Automatische Texturierung aus Luftbildern



© Atos

Demoverision des Open Data Portals

 <p>Karte 2D 30. Mai 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>	 <p>Gebäude 18. Mai 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>	 <p>Survey Dashboard 18. Mai 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>
 <p>potenzielle Flächen zur Umwidmung (Flächenversiegelung)-Dashboard 20. Mai 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>	 <p>ÄrztelhäuserParkplätze 4. Aug. 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>	 <p>Sportstätten 26. Sept. 2022</p> <p>In Map Viewer öffnen ...</p>

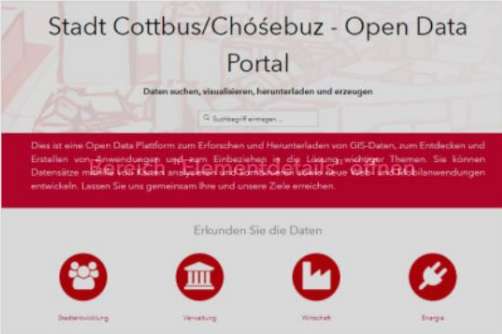





**Abruf von Web Maps
im ODP**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Demoverision des Open Data Portals

 <p>Stadt Cottbus/Chósebus - Open Data Portal</p> <p>17. Mai 2023</p> <p>Anzeigen ...</p>	 <p>Bürgerauskunft</p> <p>25. Mai 2022</p> <p>...</p>	 <p>Bürgerbeteiligung</p> <p>25. Mai 2022</p> <p>...</p>
 <p>Gewerbeflächen</p> <p>25. Mai 2022</p> <p>...</p>	 <p>Demoanwendung Cottbus - unsere Stadt wird Grün</p> <p>25. Mai 2022</p> <p>Im Browser öffnen ...</p>	 <p>Dashboard - Gebäudeauswertung</p> <p>24. Mai 2022</p> <p>Dashboard anzeigen ...</p>

Verlinkung und Abruf von Apps im ODP



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Demoverision des Open Data Portals



Dashboard - unsere Stadt wird Grün

24. Mai 2022

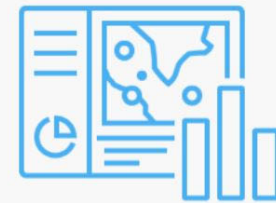
Dashboard anzeigen



Dashboard - potenzielle Flächen zur Umwidmung

24. Mai 2022

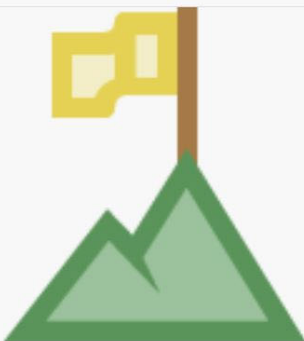
Dashboard anzeigen



Mein erstes Survey Dashboard

19. Mai 2022

Dashboard anzeigen



Stadt Cottbus/Chósebuz - Open Data Portal

17. Mai 2023

Anzeigen



Stadt Cottbus 2D/3D Viewer

30. Mai 2022

Anzeigen



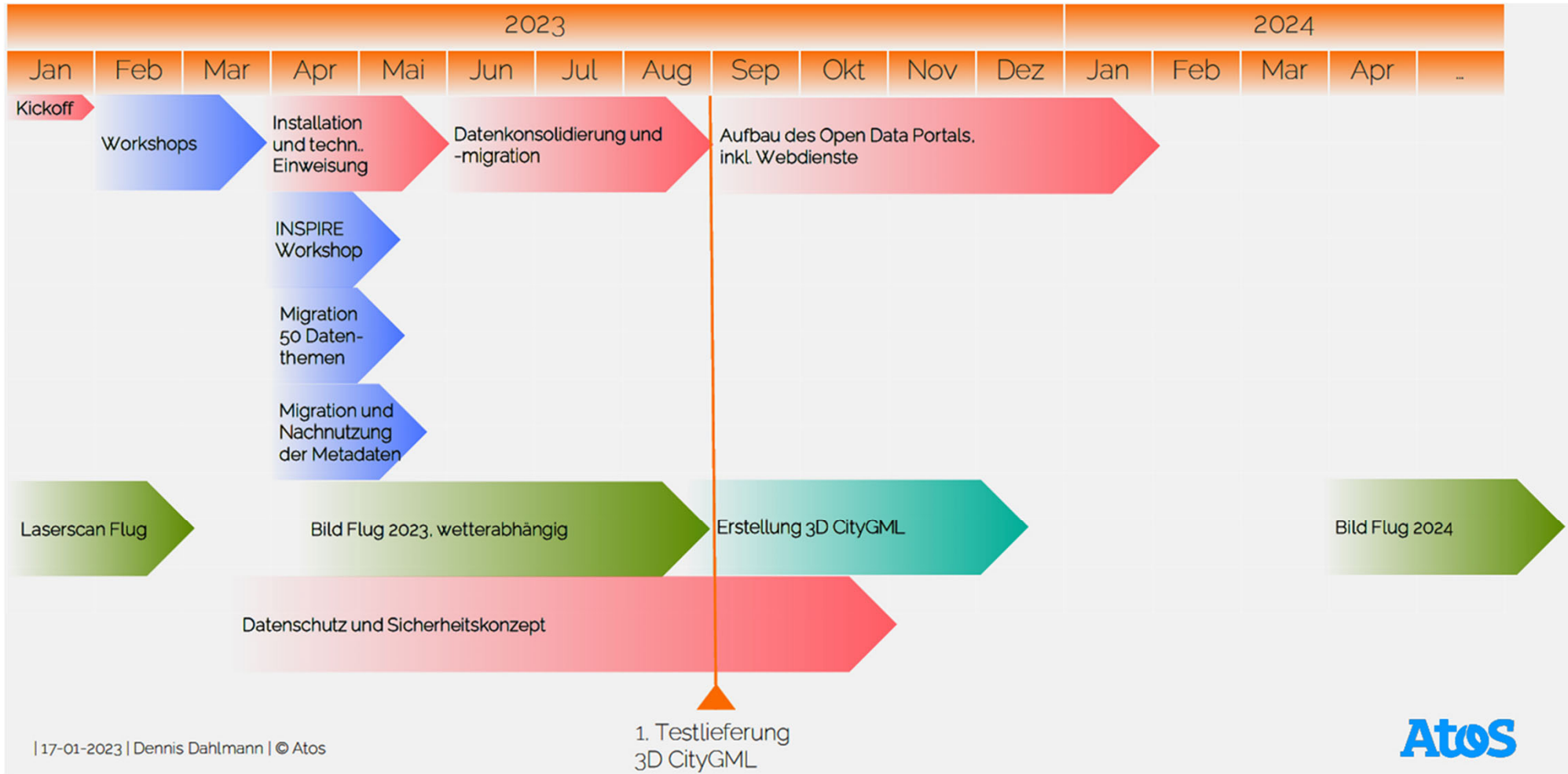
**Verlinkung und Abruf
von Apps im ODP**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Projektplan



04

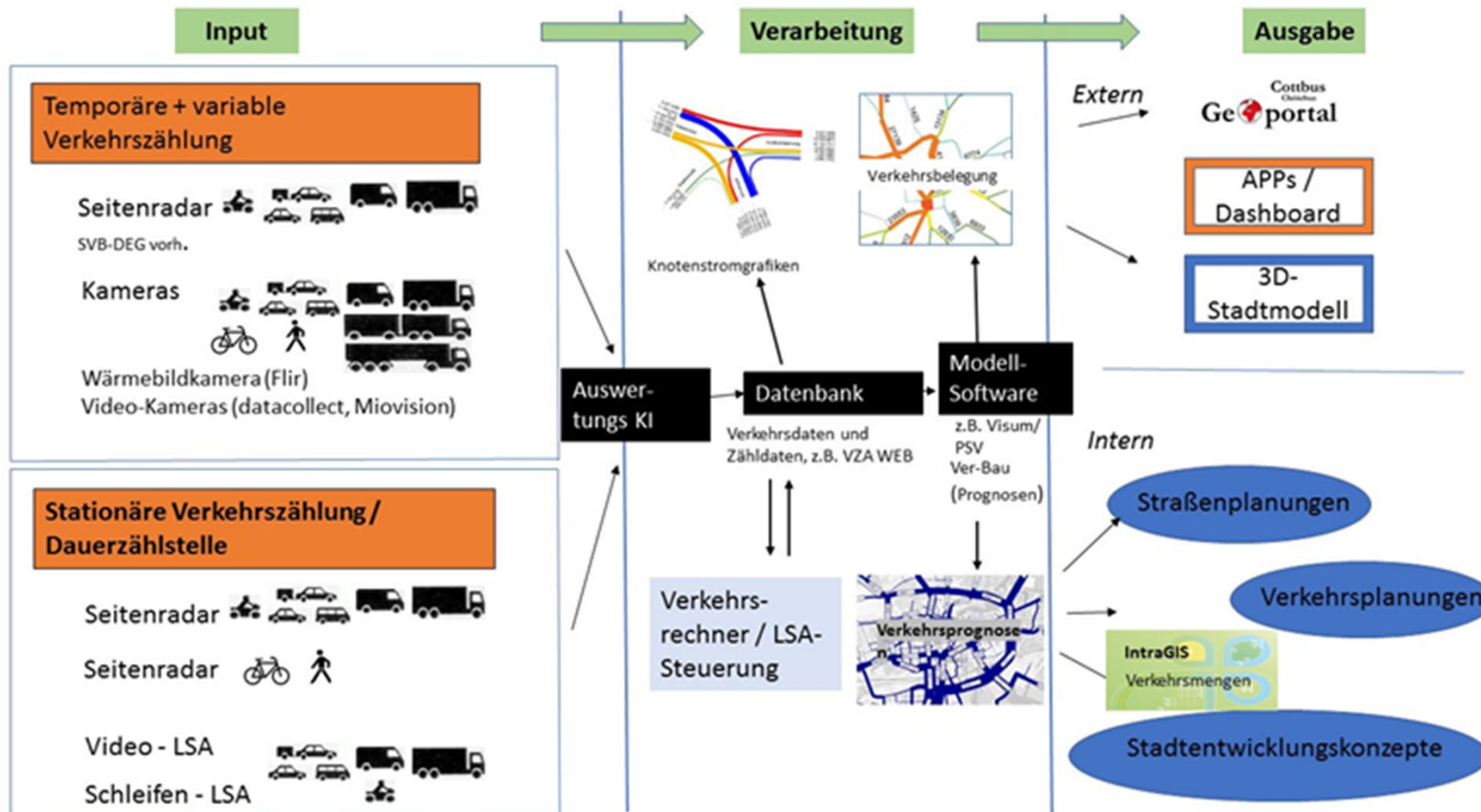
Smart City Projekt Digitale Verkehrszählungen



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Systemaufbau Digitale Verkehrszählungen



Digitale Verkehrszählungen

Projektziele

- Digitalisierung der Verkehrszählungen mithilfe **KI-gestützter Kameras**
- **Erstellung von Verkehrsprognosen und -modellierungen** z.B. zur **Eruierung der Auswirkungen von Stadtentwicklungsprojekten**
- Etablierung Verkehrszählungsdatenbank zur Datenaufbereitung und -analyse
- **Bereitstellung der Daten für die Öffentlichkeit und externe Partner über das Open Data Portal**
- Einsparung von Kosten für extern beauftragte Zählungen, Auswertungen und Modellerstellungen
- **Optimierung der Verkehrssteuerung**
- **neue digitale Grundlage** für Lärmaktions- und Luftreinhalteplanungen



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



05

„Dein Cottbus/Chósebuz der Zukunft“ Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Cottbuser Weg/e

- Geplanter **Grundsatzbeschluss Nachhaltigkeit und Klimaschutz in der Bauleitplanung**
>> übersetzen in **Gestaltungsvorgaben und Baukultur** >> Bsp. Seevorstadt und Hafenquartier sowie Innenstadt >> Thematisierung von Erneuerbaren Energien, Blaue/Grüne Infrastrukturen, Hitzeschutz, ...
- Schnittmenge (frühzeitige) **Vermittlung Baukultur und Klimaschutz und Strukturwandel** >> besonders präsent bei junger Generation >> aufgegriffen durch **Kinder- und Jugendbeteiligungsprojekte** wie „**Stadtentdecker**“ und vor allem „**Dein Cottbus/Chósebusz der Zukunft**“



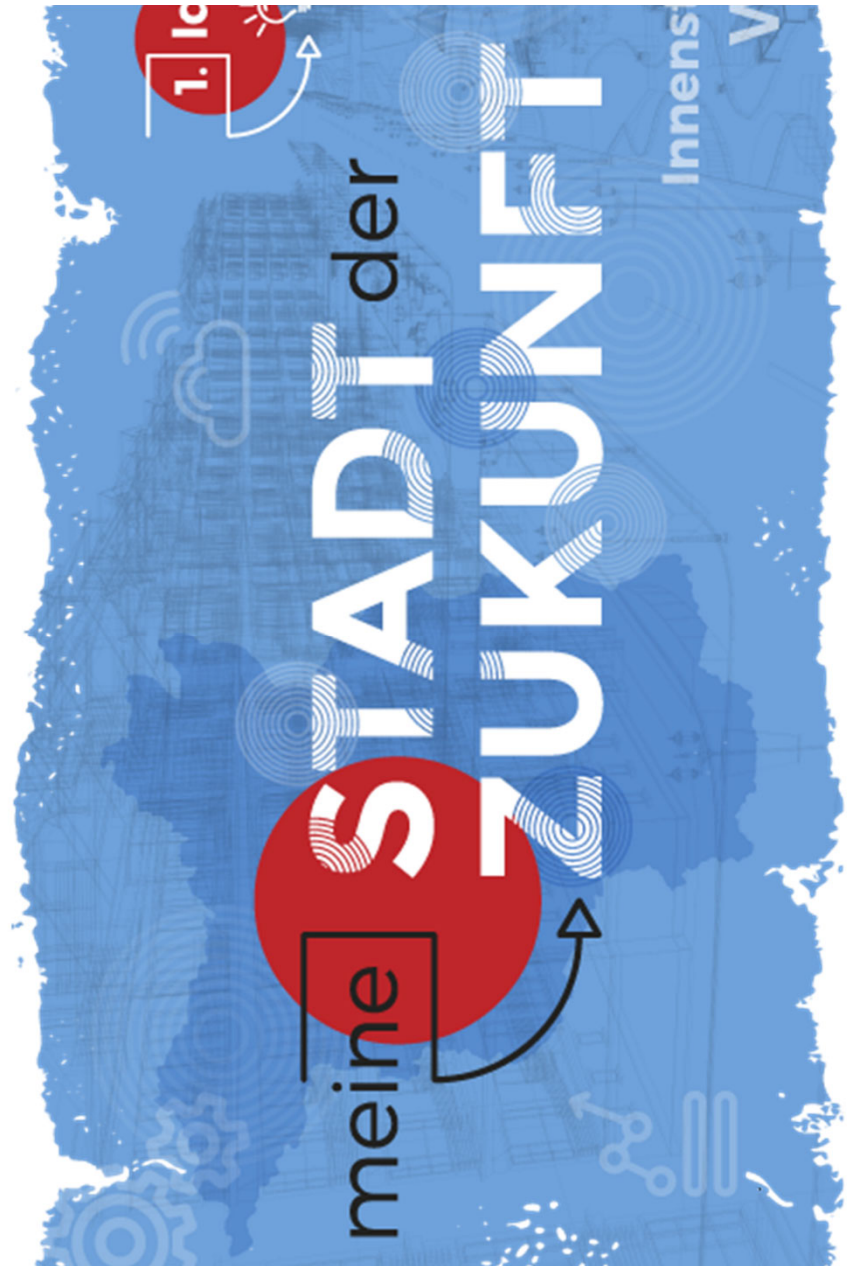
„Dein Cottbus/Chósebuz der Zukunft“

- **Experimenteller, neuer Ansatz** durch Förderung ermöglicht
- Landesinitiative bot **großen gestalterischen Freiraum**
- **Lange Vorbereitungsphase:** 18 Monate von der ersten Ideensammlung bis zur tatsächlichen Umsetzungsphase (3 Monate)
- **Besondere Herausforderungen:**
 - Ausschreibung einer Dienstleistung für neues, unbekanntes Beteiligungsformat
 - Vertragsanpassung im laufenden Prozess
 - Umfangreiches Datenschutzkonzept
 - Ansprache und Erreichen von Kindern/Jugendlichen für die Teilnahme
- **Der Weg war das Ziel. Er hat sich gelohnt!**



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



Grundsätze und Ideen



- Entscheidungen von Heute wirken sich auf Lebensbedingungen von Morgen aus
Betrifft vor allem Kinder und Jugendliche von heute >> Generation „Fridays for future“
- Wie nehme ich junge Bürger*innen frühzeitig und gezielt mit?
- **Cottbuser Modell:**
Neue Ansätze: frühzeitige Beteiligung und Bildung von Kindern und Jugendlichen an der Stadtentwicklung durch **GAMIFICATION**
- Suche nach neuem, zukunftsweisendem und Zielgruppen gerechten Beteiligungsformat



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

COTTBUS
Cottbus Let's Play mit TJC | dein.Cottbus

540 Aufrufe • 17.03.2022

43 MAG ICH NICHT TEILEN HERUNTERLADEN SPEICHERN ...

69

© Bilder und Abbildungen: Zebralog GmbH und STADT.COTTBUS/CHÖSFBUS

Warum Gamification ???

- Übertragung von spieltypischen Elementen und Vorgängen in spielfremde Zusammenhänge

Warum Minecraft?

- altersgerechte Beteiligungsmöglichkeit
- Minecraft ist mit weltweit über 235 Millionen verkauften Exemplaren das meistverkaufte Computerspiel der Welt
- besonders beliebt in der Altersgruppe von 6 Jahren bis 18 Jahren
- einfach zu erlernen
- schnelle Umsetzung der eigenen Ideen
- eigener Server mit Projekt- und Bauwelt

ZUKUNFTSWERKSTÄTTEN

02./03. April + 07./08. Mai 2022

- ca. 30 Kinder/Jugendliche (7-18 Jahre)
- zweitägige Workshops an der BTU und an der Grundschule in Sielow
- begleitet vom **YouTuber TheJoCraft**
- Entwicklung von Ideen und Umsetzung in Minecraft
- Abschlussplenum vor Eltern und politischen Vertreter*innen des Landes und der Stadt
- Ergebnisse konnten durch Kinder/Jugendliche weiter bearbeitet und eingereicht werden



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

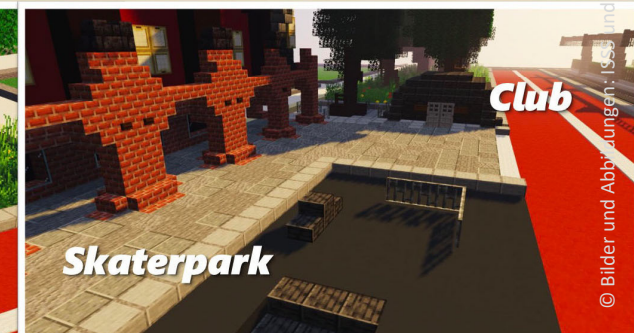
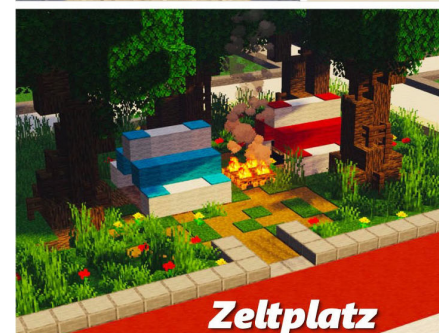




SPIELEN, BAUEN & AUSTAUSCHEN

Ergebnisse: *Entwicklung „Seeachse“*

- Gestaltungsideen für eine „gerechte und grüne Seeachse“ im zukünftigen Stadtteil Seevorstadt als **Verbindungsweg zwischen Innenstadt und Cottbuser Ostsee**
- gleichberechtigt für alle Verkehrsteilnehmenden angelegt
- ÖPNV ist kostenlos und die Seeachse generationengerecht konzipiert



club



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

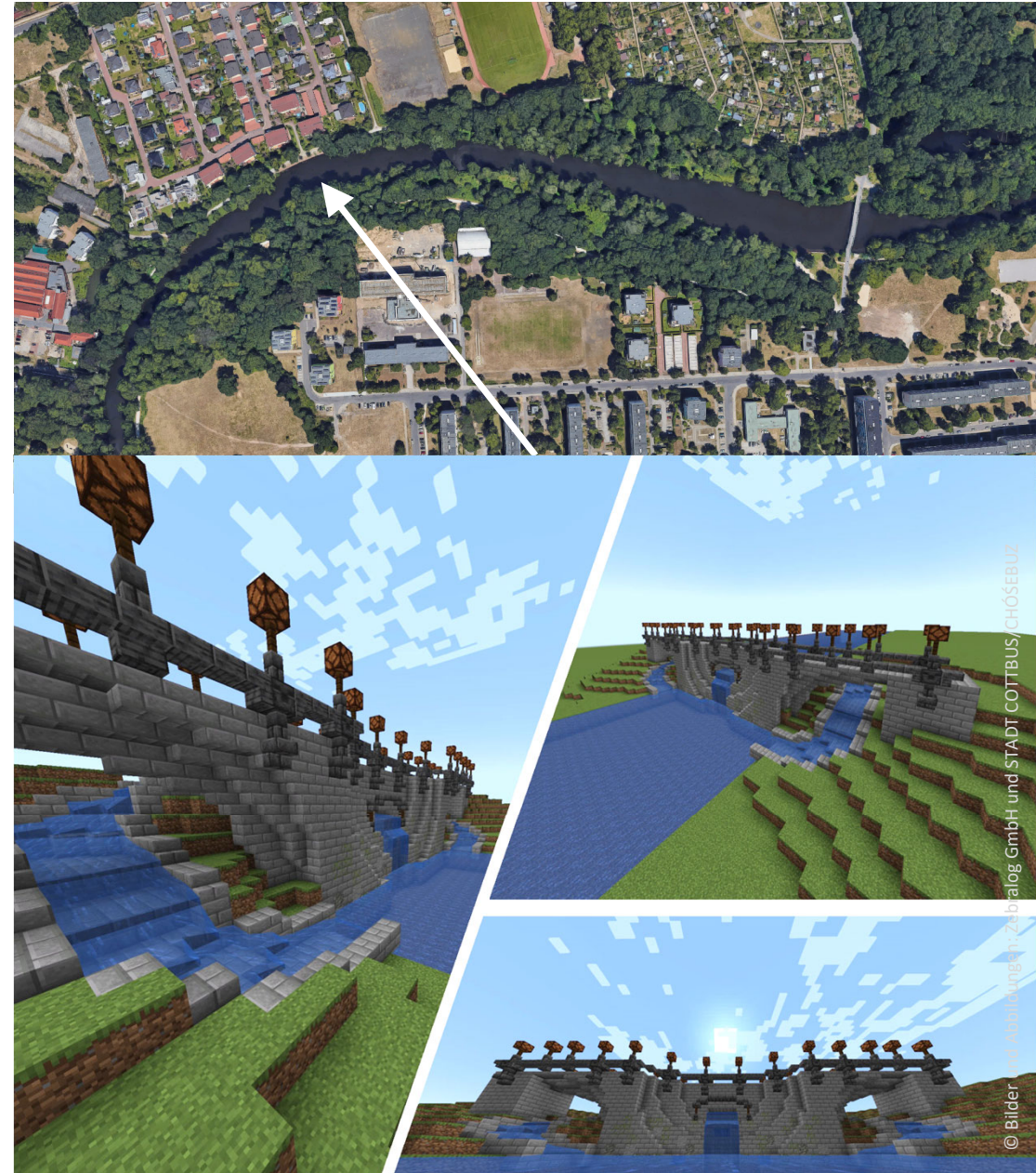
Ergebnisse: *Nachhaltige Energie*

- Vorschlag für ein „**Spreewehr zur Elektroenergiegewinnung**“ in der Innenstadt
- **Nachhaltige Energiegewinnung** durch Wasser und stärkere **Autarkie** der Stadt bei Stilllegung des Kraftwerks Jänschwalde
- **Treffpunkte** für alle Alters- und Zielgruppen



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023



Ergebnisse: *Freiflächengestaltung*

- Umnutzung von Brachflächen und Gestaltung von Frei- und Grünflächen für die öffentliche Nutzung >> Treffpunkte für alle Alters- und Zielgruppen schaffen, Attraktivität der Innenstadt steigern, Vandalismus reduzieren, Mehrgenerationenpark mit verschiedene Zonen, ...

Park anstatt
Brache



Schulgarten /
Freizeitbereich



Das Cottbuser Modell

- **„Stadtentwicklung mit Minecraft“**
Abschlussdokumentation zum Cottbuser Modellvorhaben
www.cottbus-stadtentwicklung.de/minecraft



- **„Auf die Blöcke, fertig, los!“ – Gamification in der Stadtentwicklung**
Handbuch für Kinder und Jugendbeteiligung mit Minecraft



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

Deutschlandweites Interesse

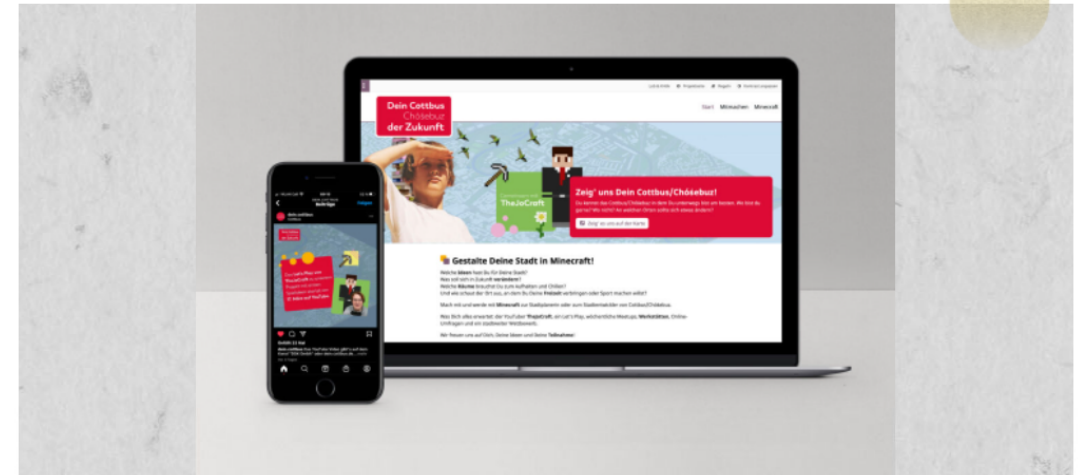
- 2. Platz beim **polis award 2022** in der Kategorie „Kommunikative Stadtgestaltung“
- Honorierung des **„ungewöhnlichen und doch so naheliegenden Ansatz, Kinder und Jugendliche auf diese Weise zum Mitmachen zu gewinnen...“**



polis
award

Home Award Nominierte Gewinner Jury Partner Kontakt Bewerbung

| KOMMUNIKATIVE STADTGESTALTUNG



DEIN COTTBUS DER ZUKUNFT.

*„Wir Fachexpert:innen mögen über die Einfachheit und der Eindimensionalität mit der uns Computer-Spiele vermeintlich zu Architekt:innen werden lassen wollen, schmunzeln. Und dennoch können genau diese ein wertvolles Instrument sein, um gerade die jüngsten Stadtbewohner:innen **erfolgreich zum mitgestalten und mitreden über Stadt zu animieren**. Die Jury ehrt daher den ungewöhnlichen und doch so naheliegenden Ansatz Kinder und Jugendliche auf diese Weise zum Mitmachen zu gewinnen – **die Generation, die ganz besonders von der Stadtgestaltung für morgen profitieren muss.**“*

PROJEKT-PARTNER

Zebralog GmbH • Stadtverwaltung Cottbus,
Fachbereich Stadtentwicklung

COPYRIGHT-INFORMATION

Zebralog/Stadt Cottbus



01.09.2023

Brandenburger Geodätentag 2023

06

Zukünftige Herausforderungen und Aufgaben



**Verstetigung der
Smart City
Projekte über den
Förderzeitraum
09/2024 hinaus**

**Evaluierung
der Resilienz
der Stadt**

**Anwerben von
mehr
IT-Fachkräften**

**Strukturwandel
als Prozess für
Generationen**

**Verstetigung der
digitalen
Transformation in
der
Stadtverwaltung
Cottbus**

**Evaluation und
Fortschreibung
der Digitalen
Agenda**



Einen schönen Aufenthalt in C♥TTBUS



Stadt Cottbus/Chósebus

Doreen Mohaupt, Stadtplanerin

Amt. Dezernentin Stadtentwicklung, Mobilität und Umwelt

Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung

Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus

Telefon 0355 612 4115

stadtentwicklung@cottbus.de