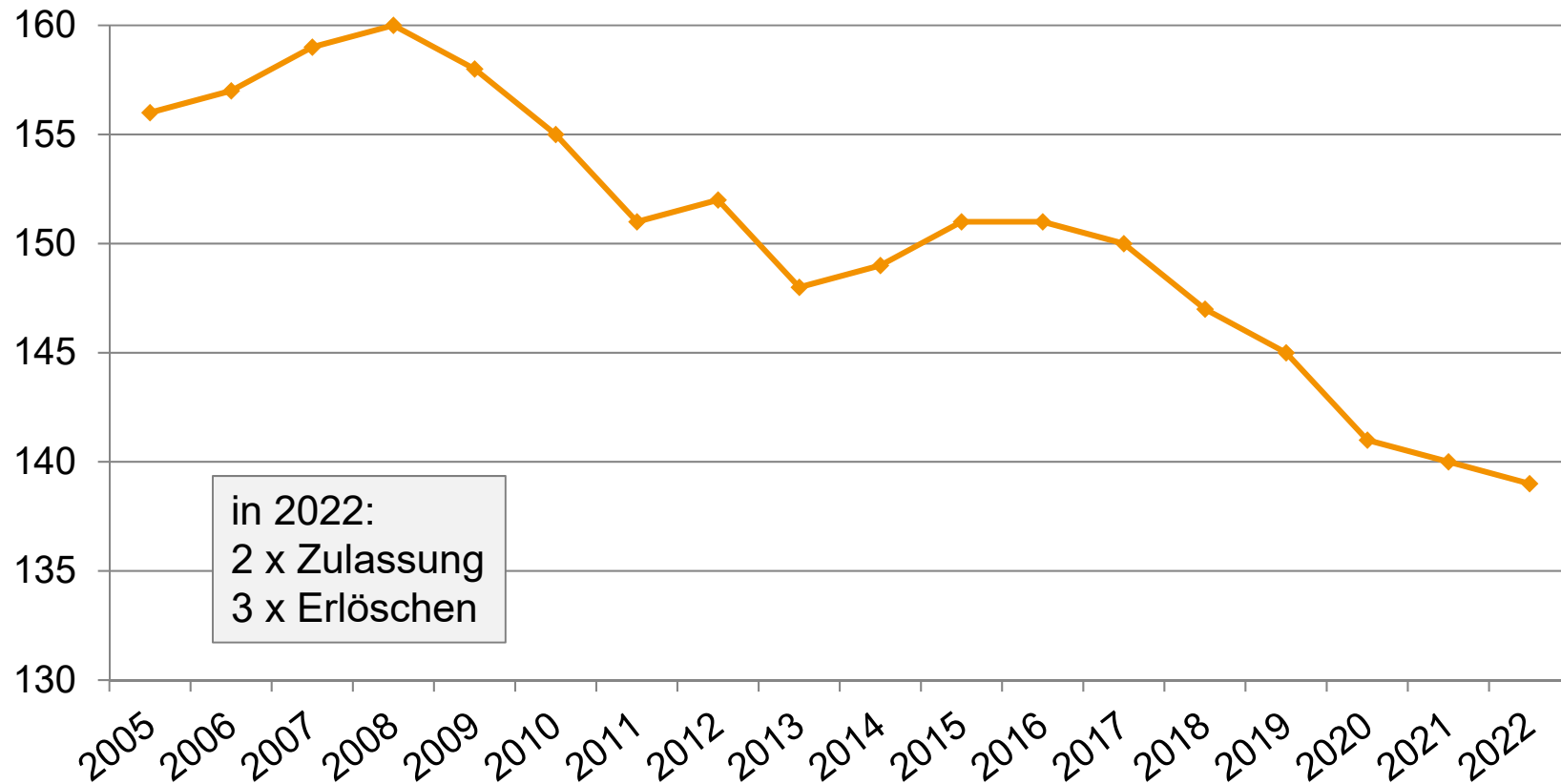


Bericht der ÖbVI-Aufsicht

Brandenburger Geodätentag

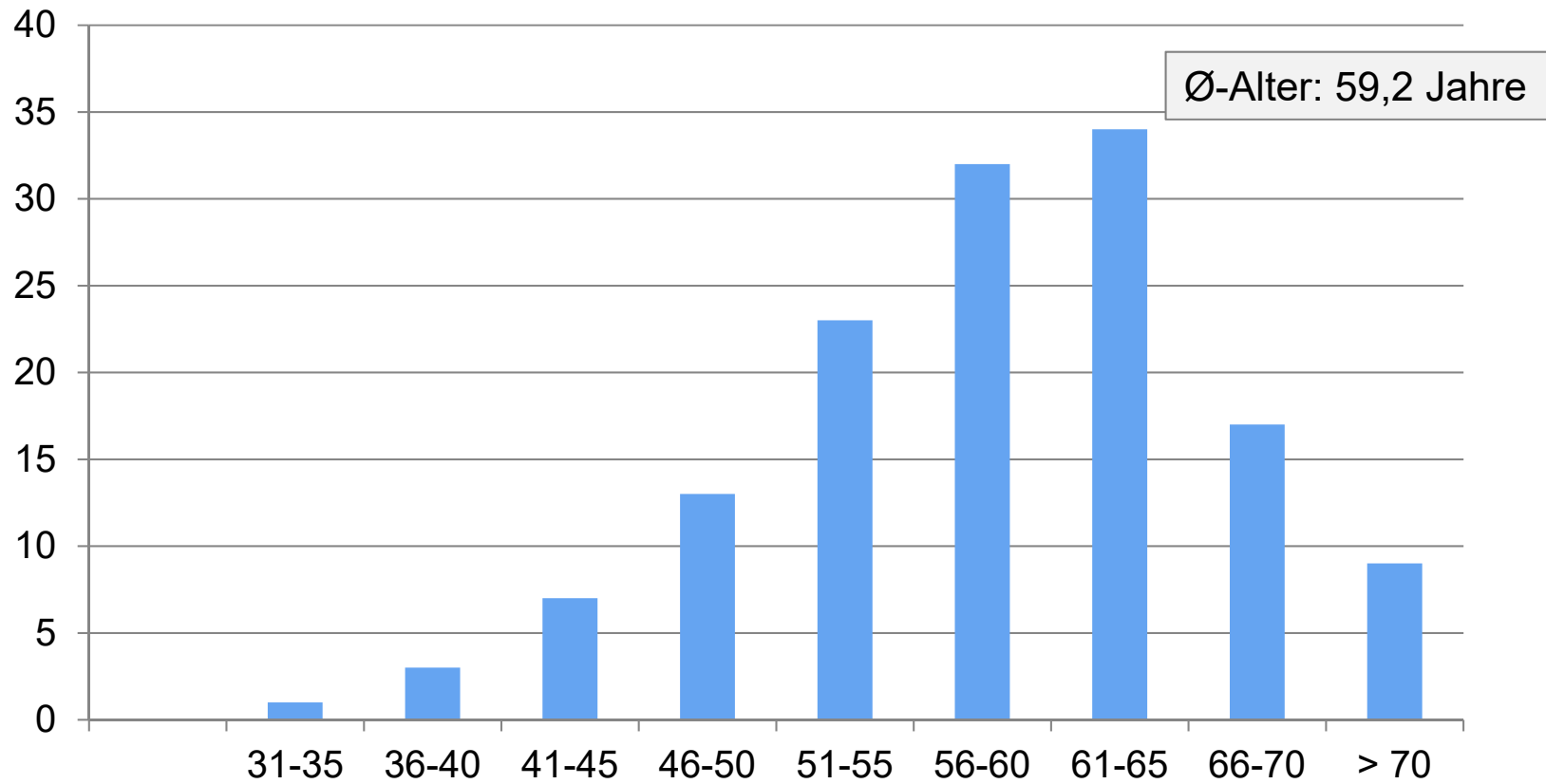
01./02. September 2023

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



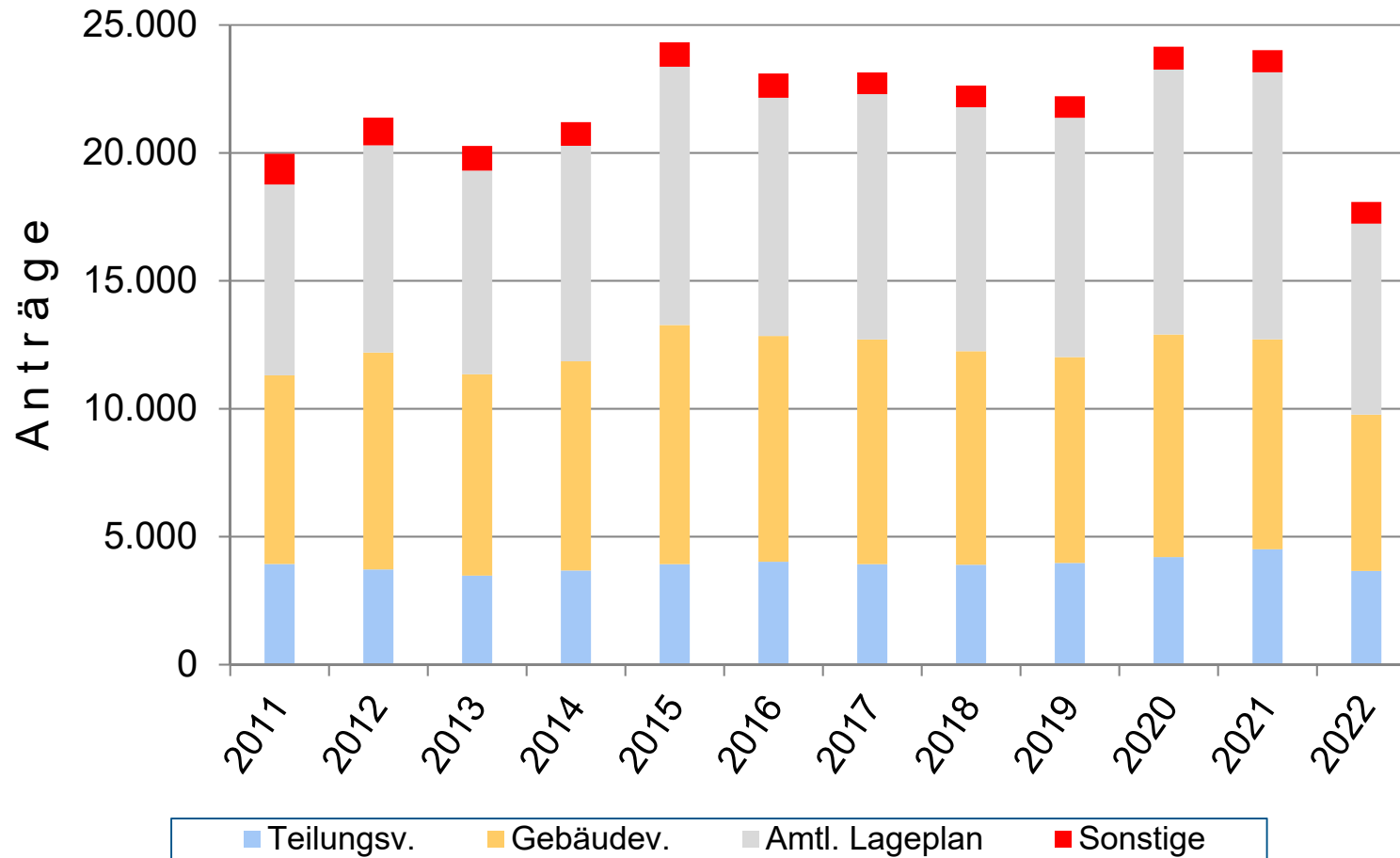
Stand am 31.12.22

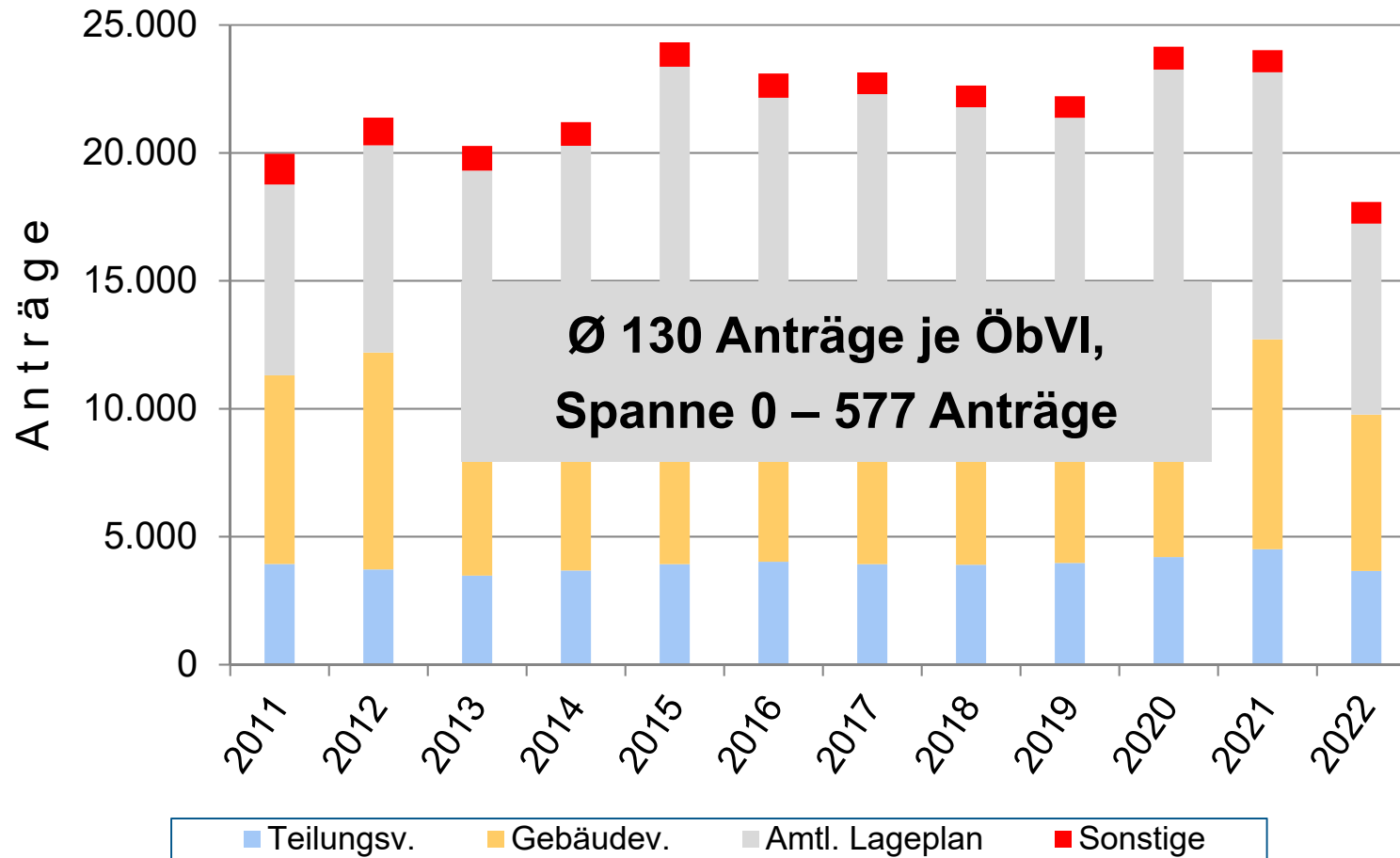
Altersverteilung ÖbVI



Stand am 31.12.22

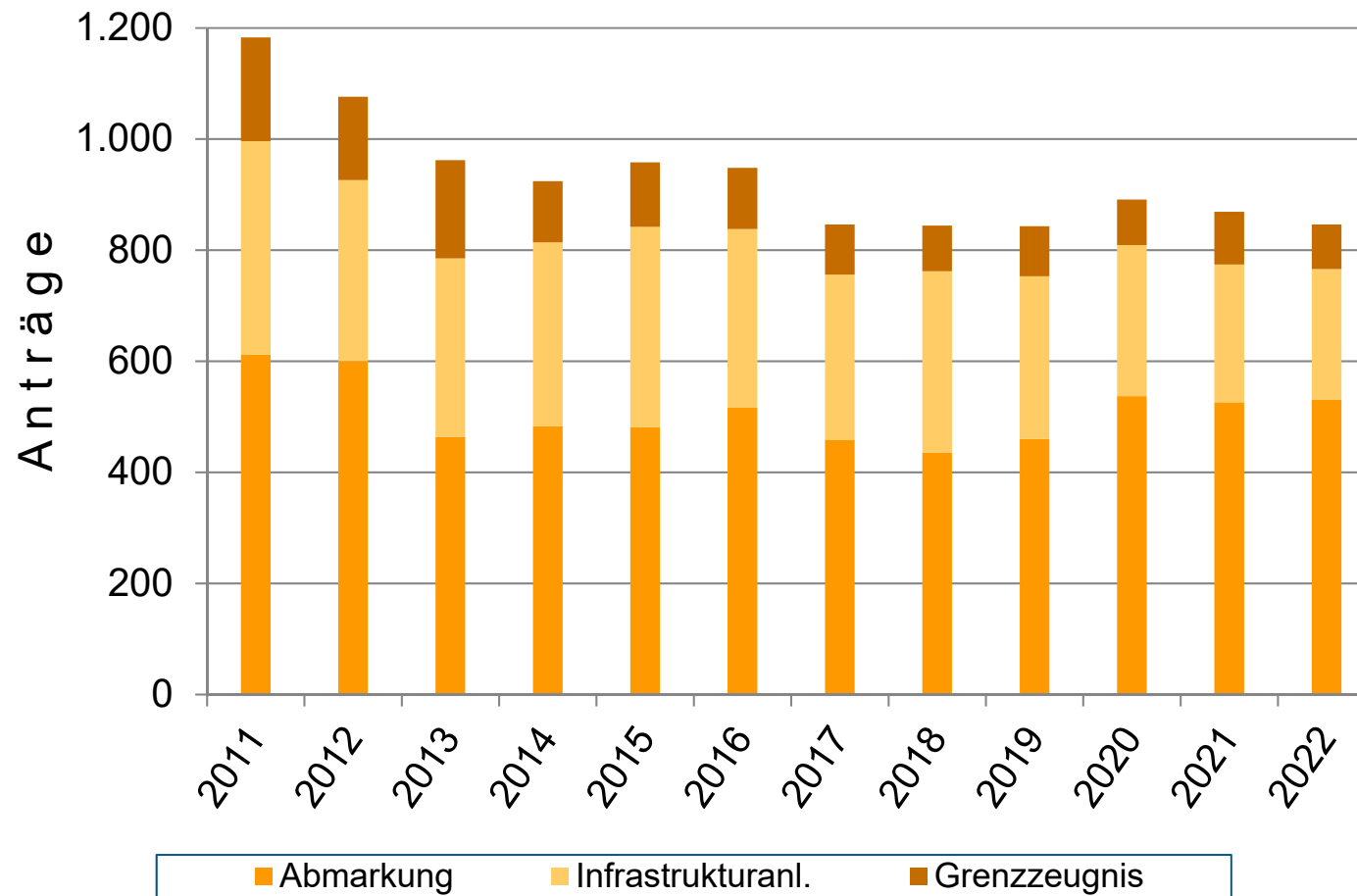
	2022	2021	
Teilungsvermessungen	3.662	4.510	- 18,8 %
Gebäudevermessungen	6.105	8.204	- 25,6 %
Amtlicher Lageplan	7.468	10.432	- 28,4 %
Sonstige	846	869	- 2,6 %
Gesamt	18.081	24.015	- 24,7 %



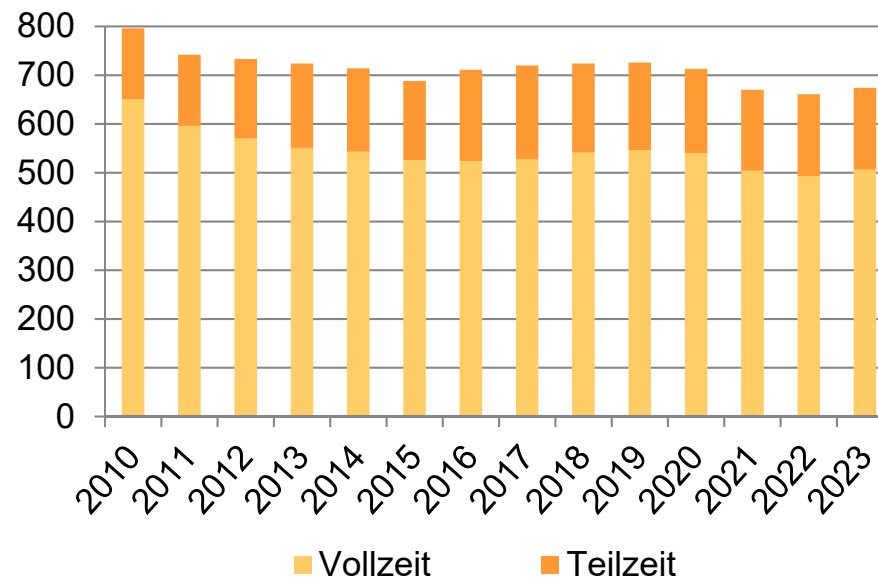
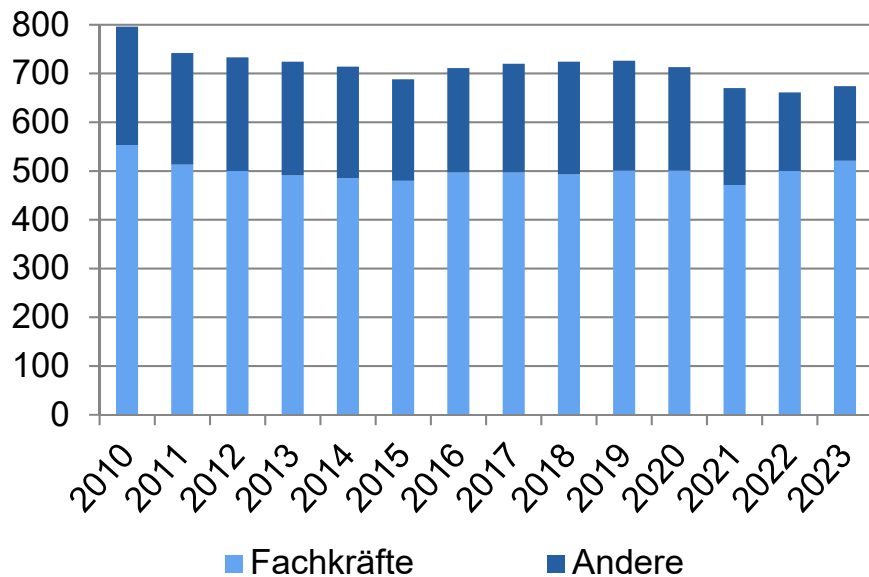


Sonstige Vermessungen 2011 - 2022

7

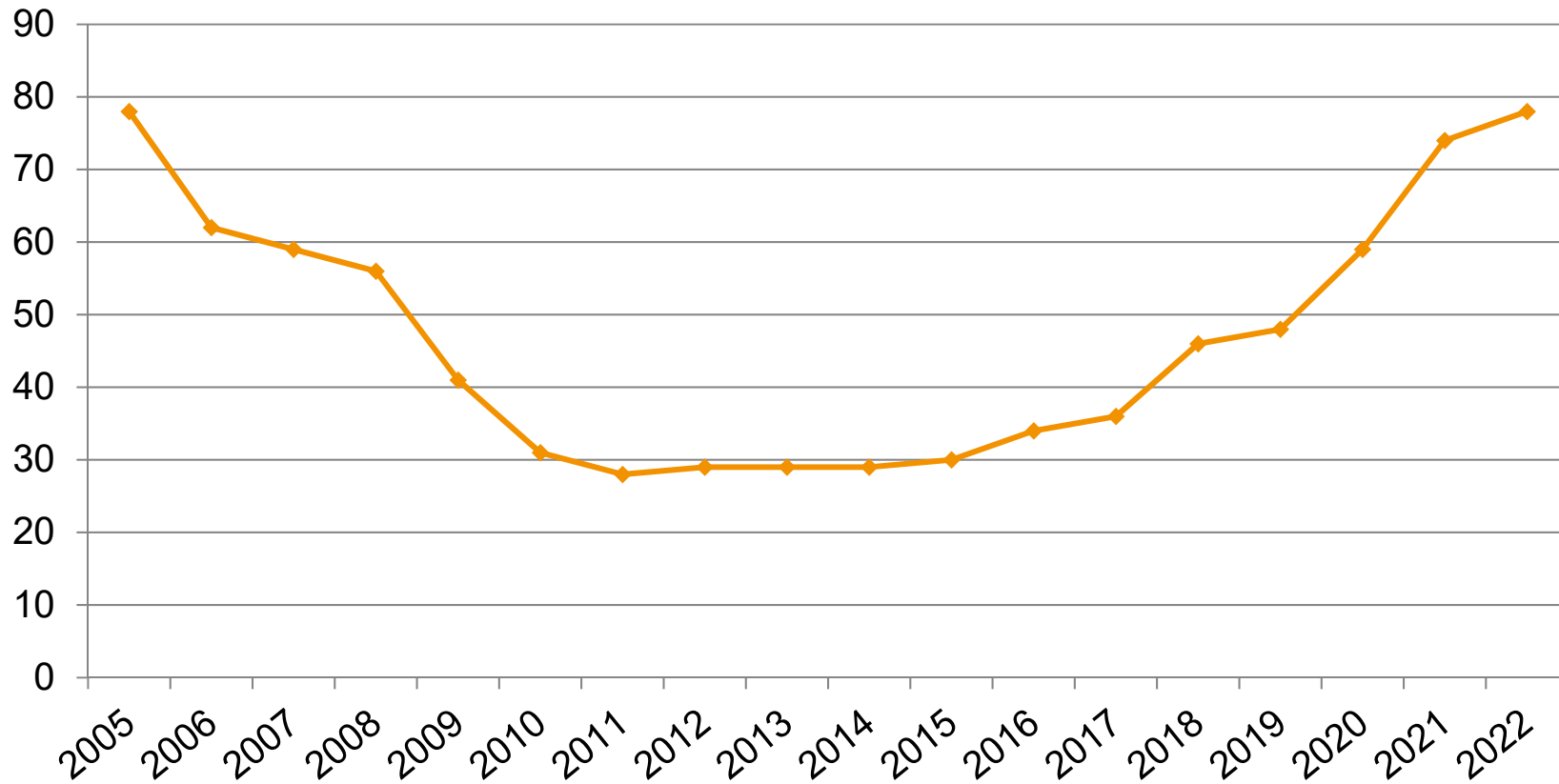


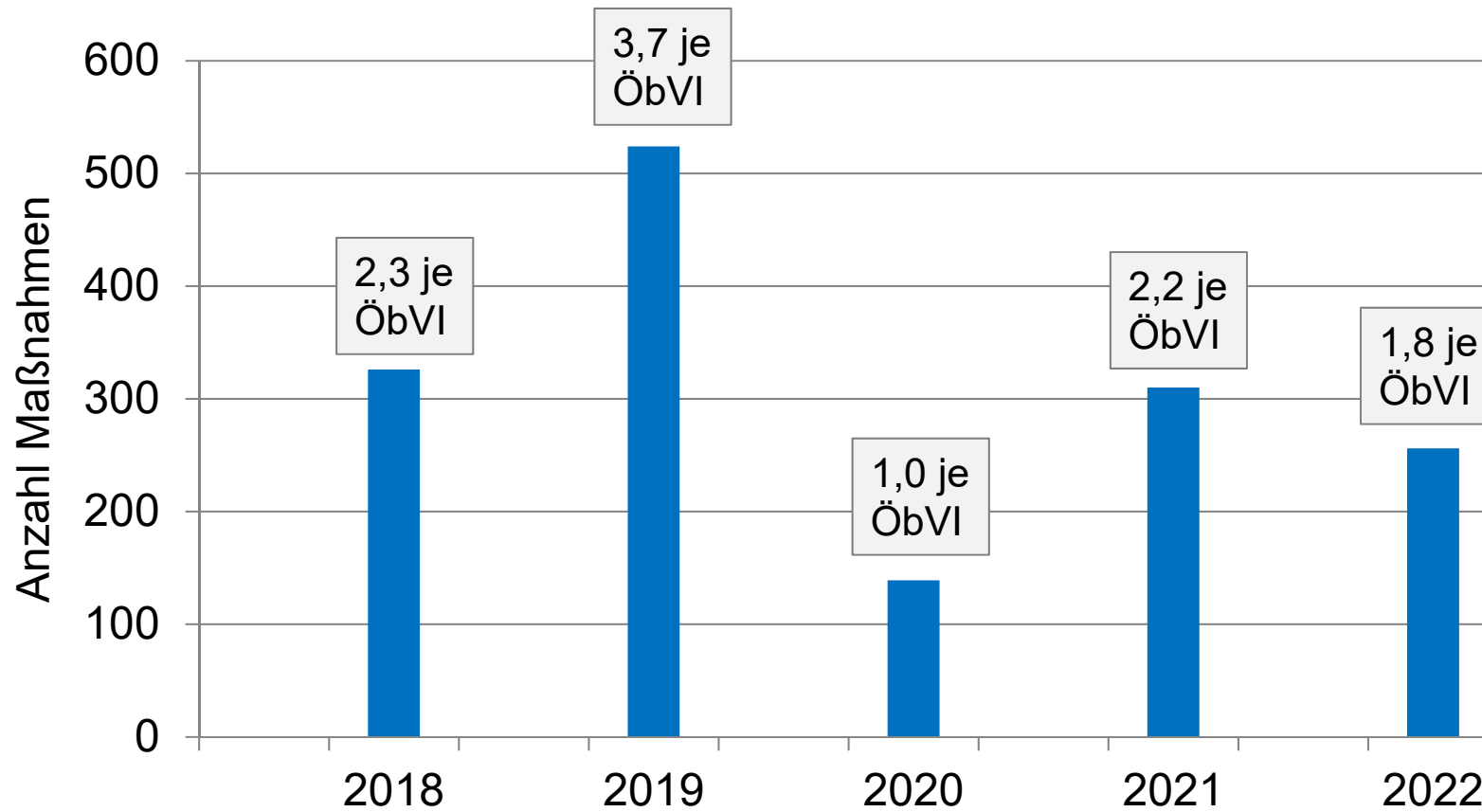
Personal seit 2010

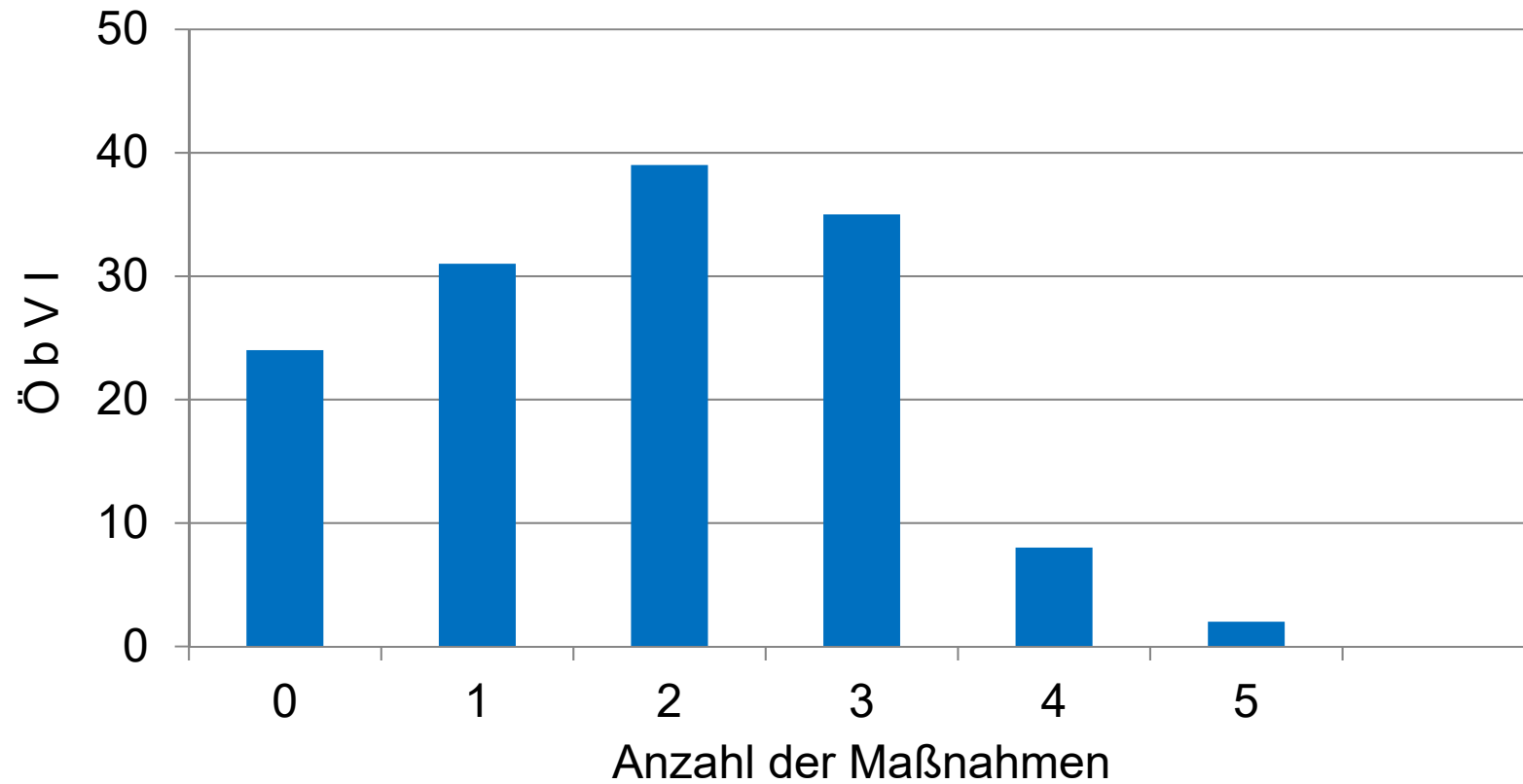


Stand jeweils am 1.1.

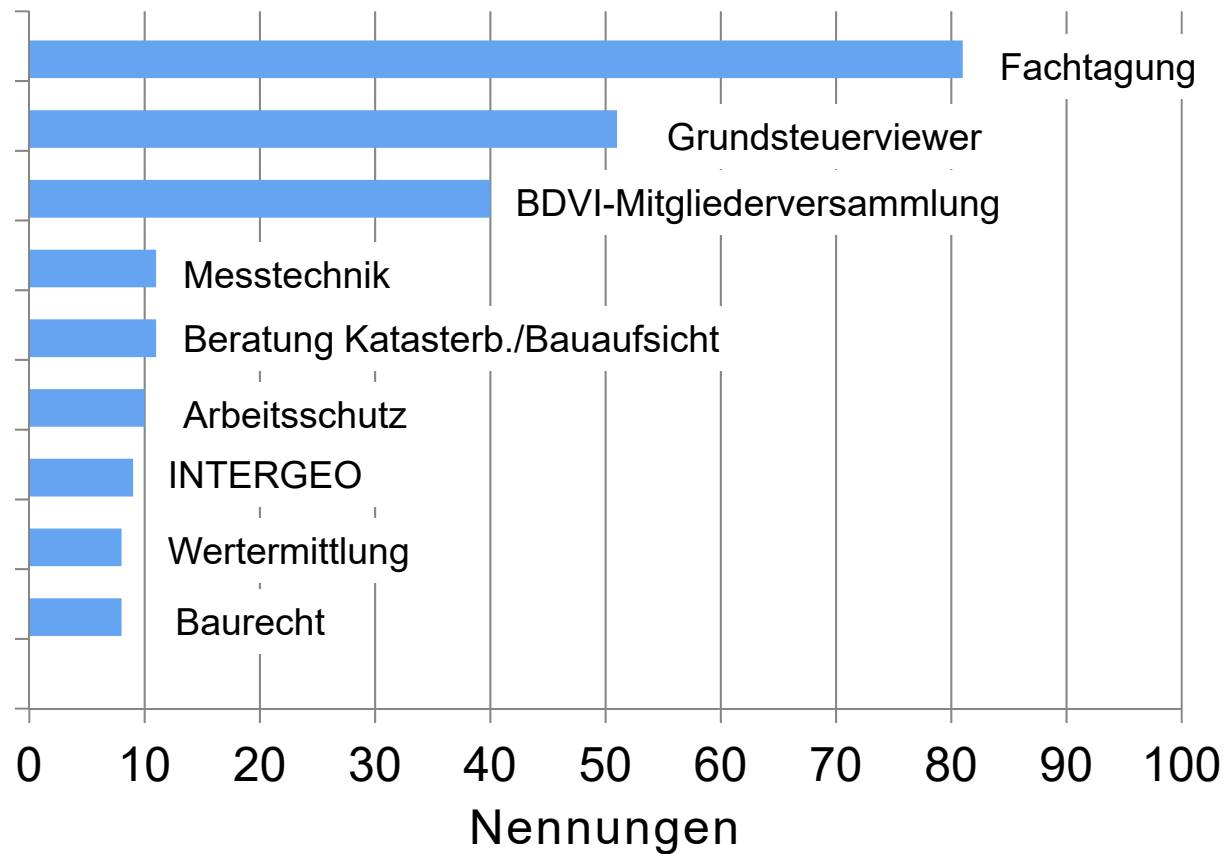






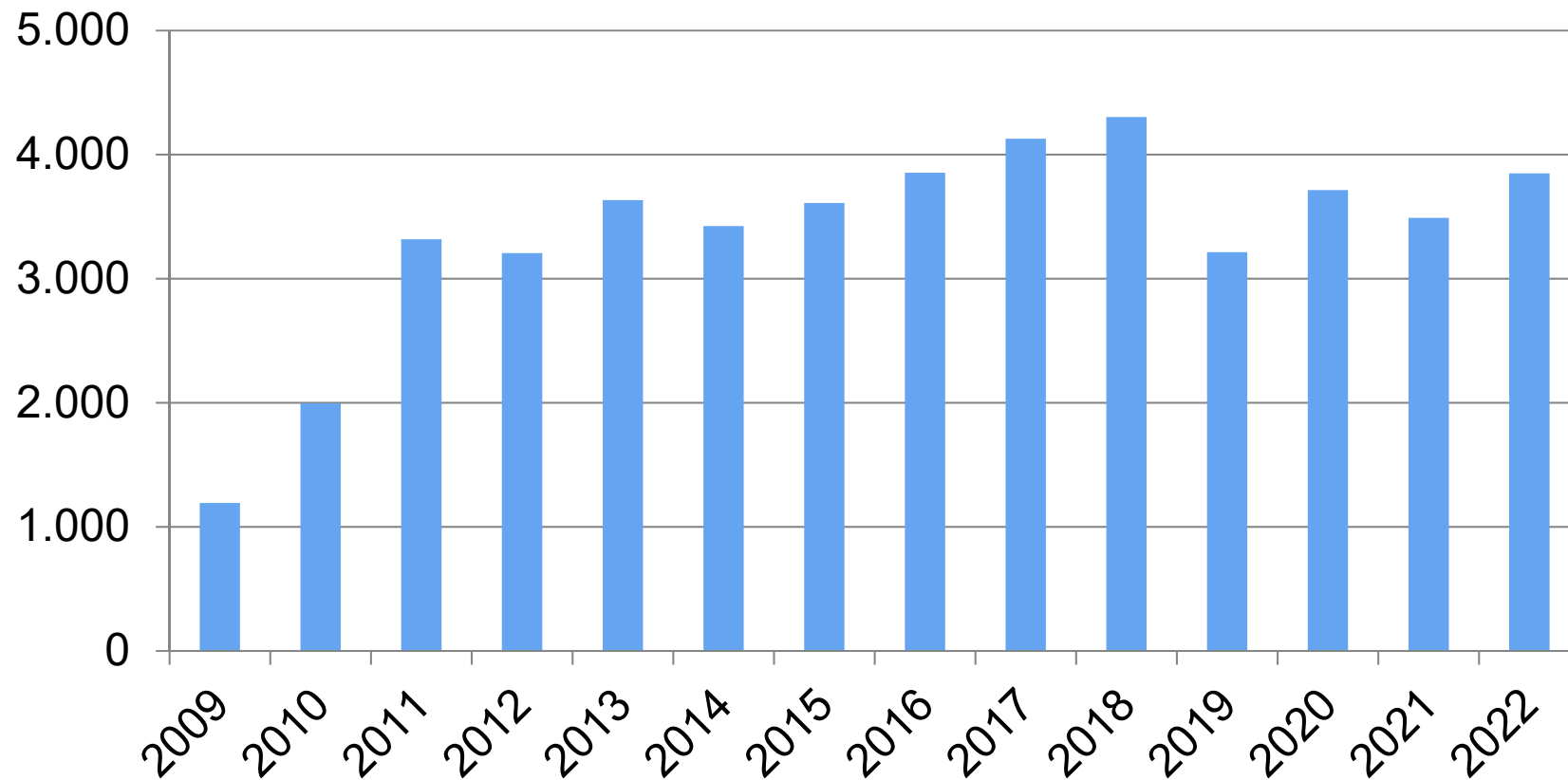


Fortbildungsthemen / -veranstaltungen



Gemessene, nicht eingereichte Gebäude

13



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

14

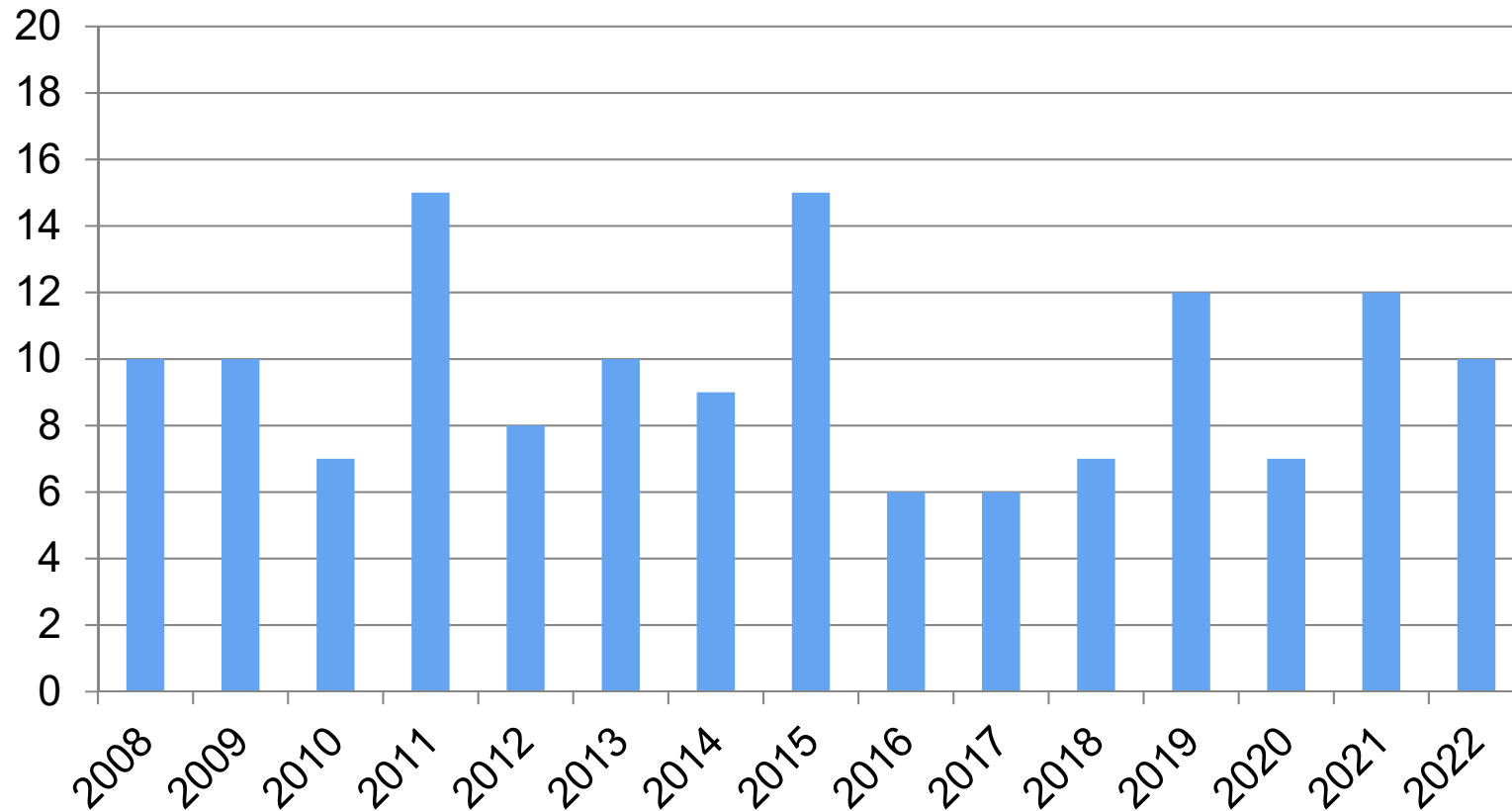
	2022	2021
Anzahl ÖbVI	139	140
Kooperationen	22	22
von 2 ÖbVI	22	22
Anzahl Mitarbeiter	674	661
Fachkräfte	521	500
sonstige	153	161
Anträge	18.081	24.015
Teilungsvermessungen	3.662	4.510
Gebäudevermessungen	6.105	8.204
Amtliche Lagepläne	7.468	10.432
Sonstige	846	869
Ø je ÖbVI	130	171
(Spanne von 0 bis 577 Anträge)		

Geschäftsprüfungen	16
Gebührenprüfungen	15
turnusmäßige Geschäftsprüfungen	1
anlassbezogene Geschäftsprüfungen	0
Revisionsmessungen	3
Mängelanzeigen (Nr. 2.6 VVFortEnt)	23
Ahndungsmaßnahmen	
eingeleitet	15
festgesetzt	10
Anfragen / Beschwerden	42
sonstige Vorgänge zur Berufsausübung	68

Verweis	1
Geldbuße	9

- 4 x Kostenverstöße
- 1 x Missachtung Weisung
- 5 x unerledigte Rückweisungen
- Geldbußen von 500 bis 5.000 EUR

Ahndungsmaßnahmen 2008 – 2022



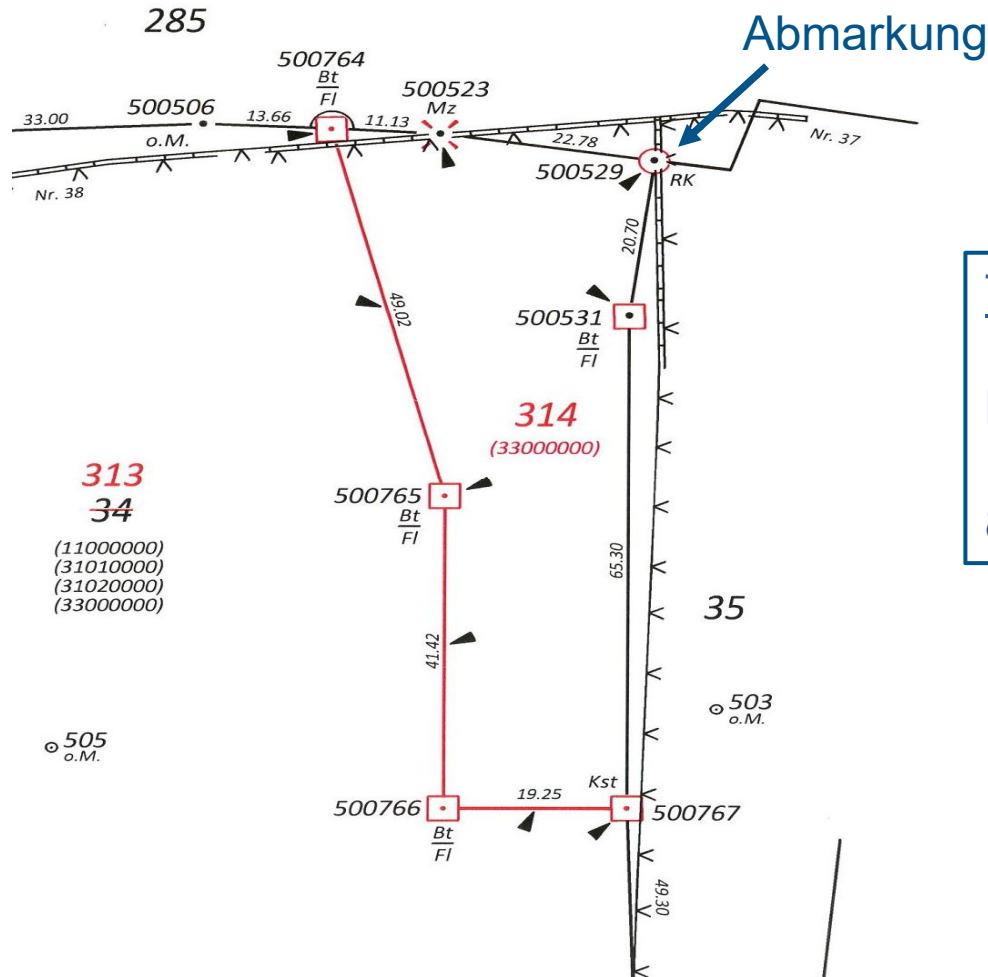
	Zugang	Erledigt
Gebührenwidersprüche	9	10
Abmarkungswidersprüche	23	25

Erfolgsquote: 30 %

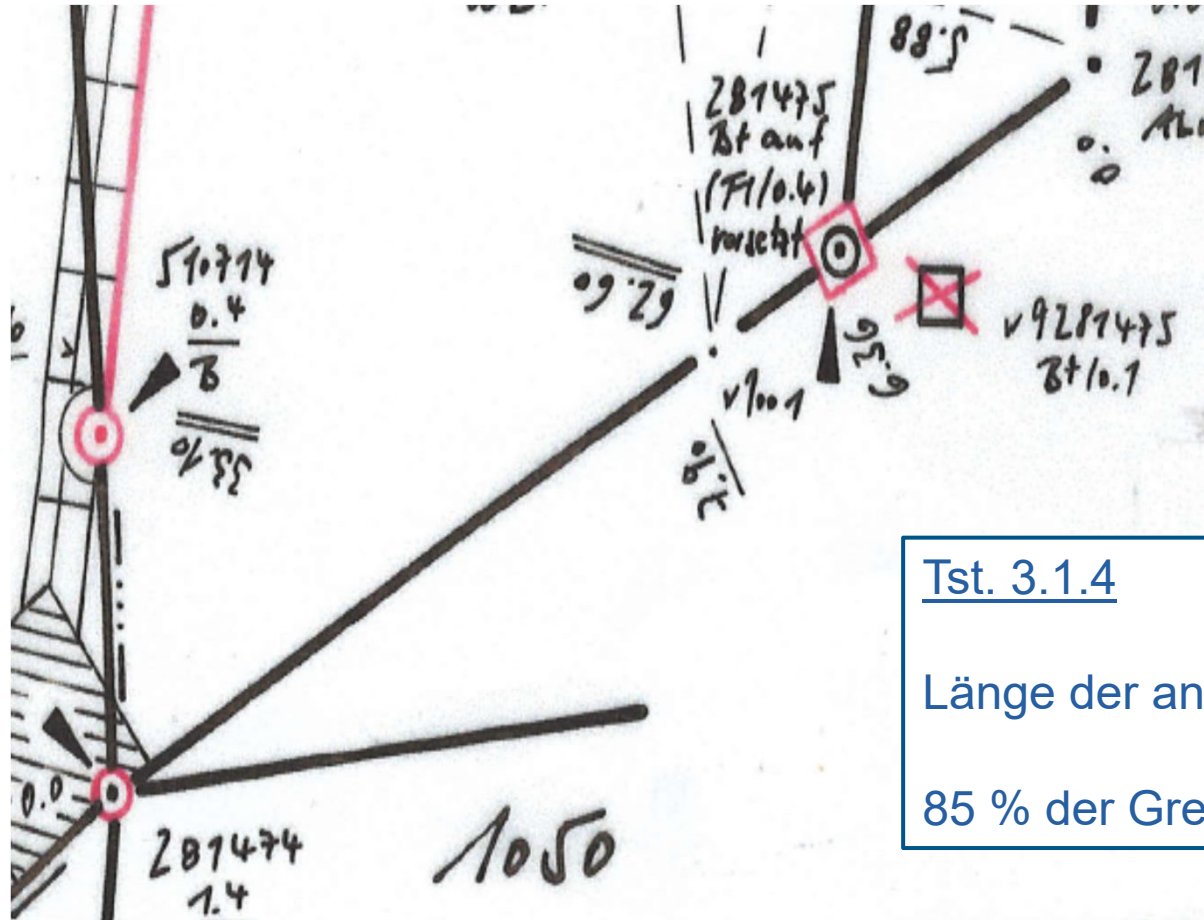
Erfolgsquote: 28 %



Nutzungsart Straße
Erwerber Gemeinde
⇒ Tst. 3.2

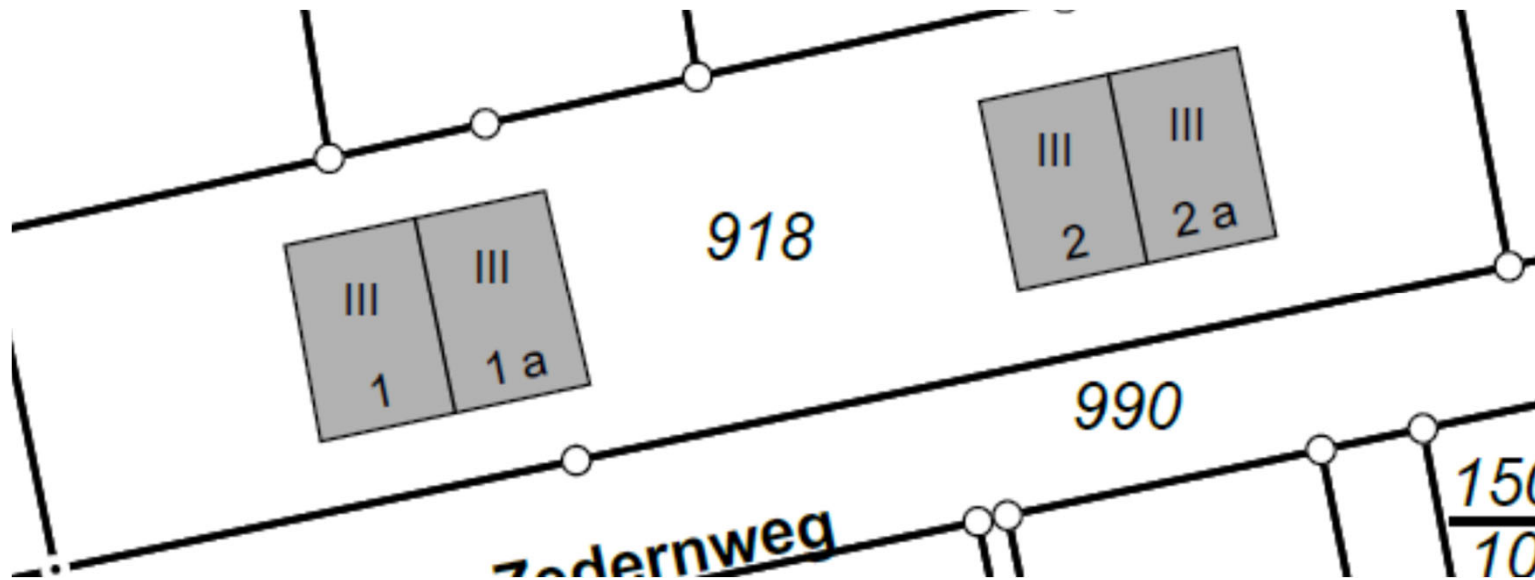


Tst. 3.1.4
Länge der anliegenden Grenze
85 % der Grenzfeststellung



Tst. 3.1.4
Länge der anliegenden Grenze
85 % der Grenzfeststellung

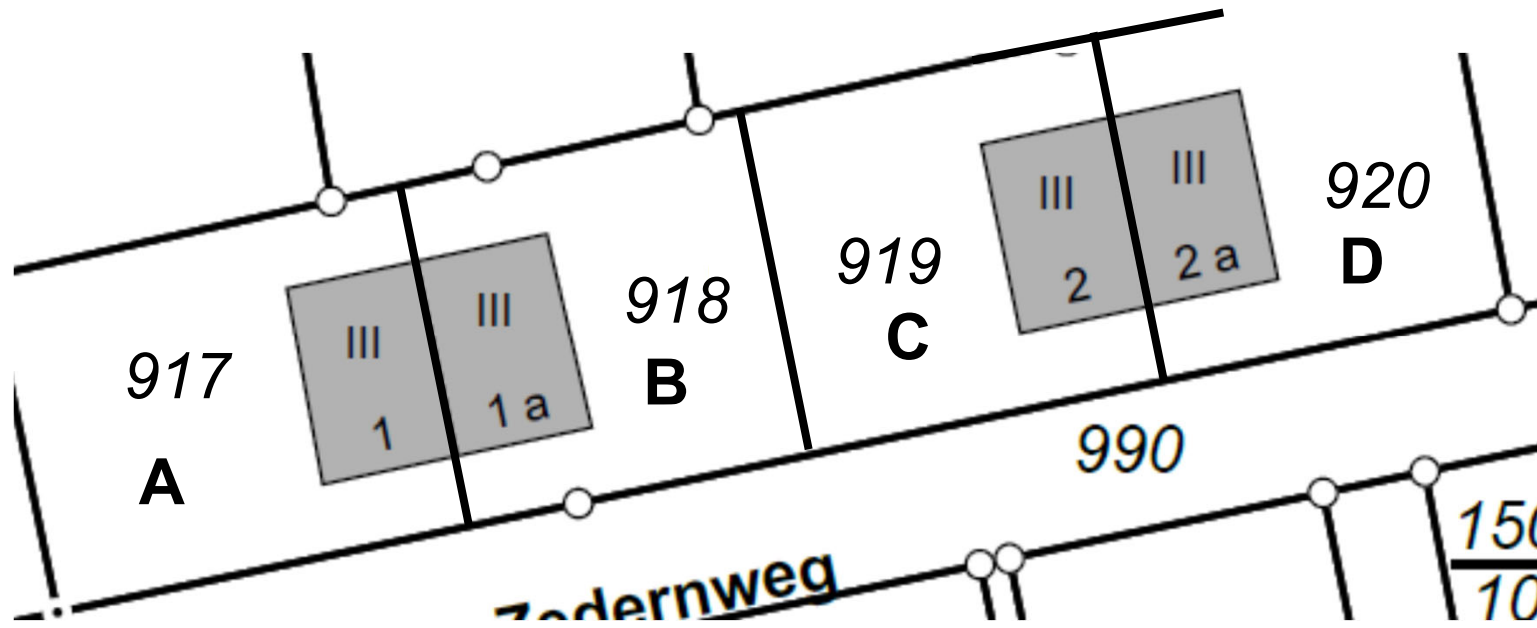




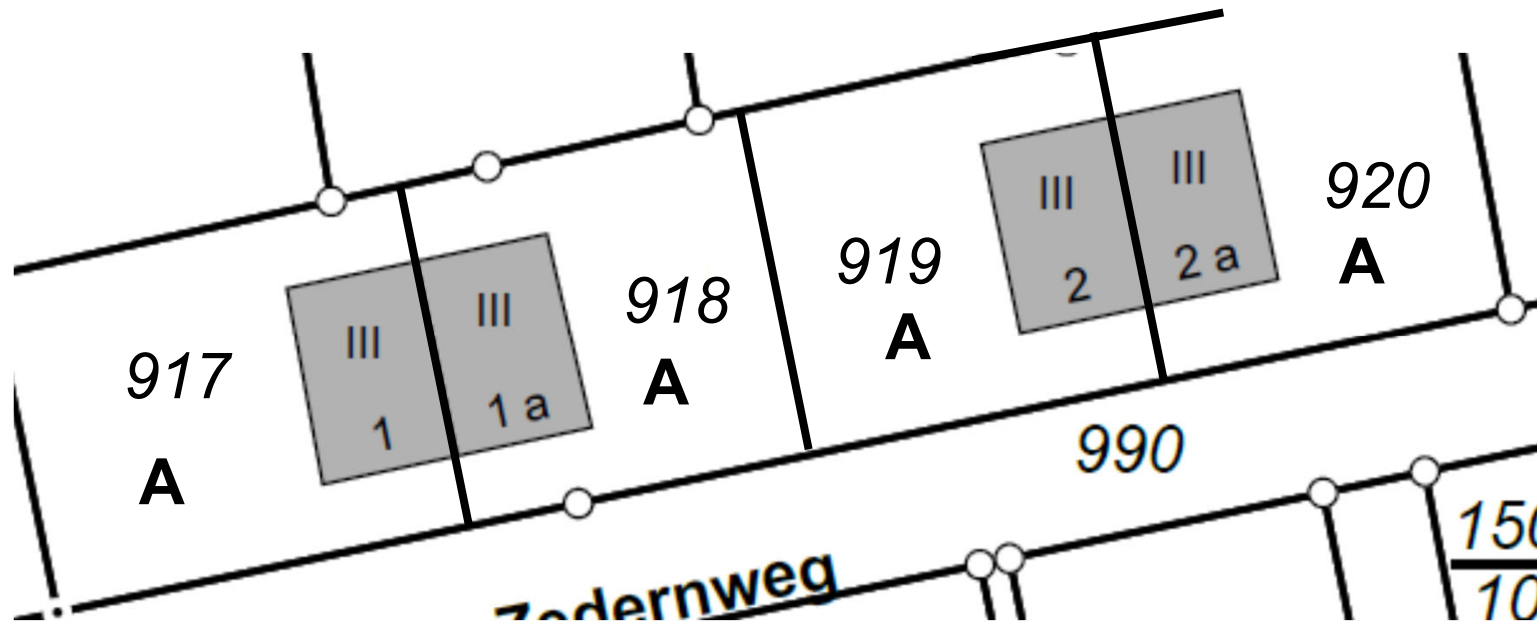
Tst. 3.3

2 getrennt stehende bauliche Anlagen

Keine zusätzliche Gebühr nach Tst. 3.3.1.9,
da Wert > 100 TEUR

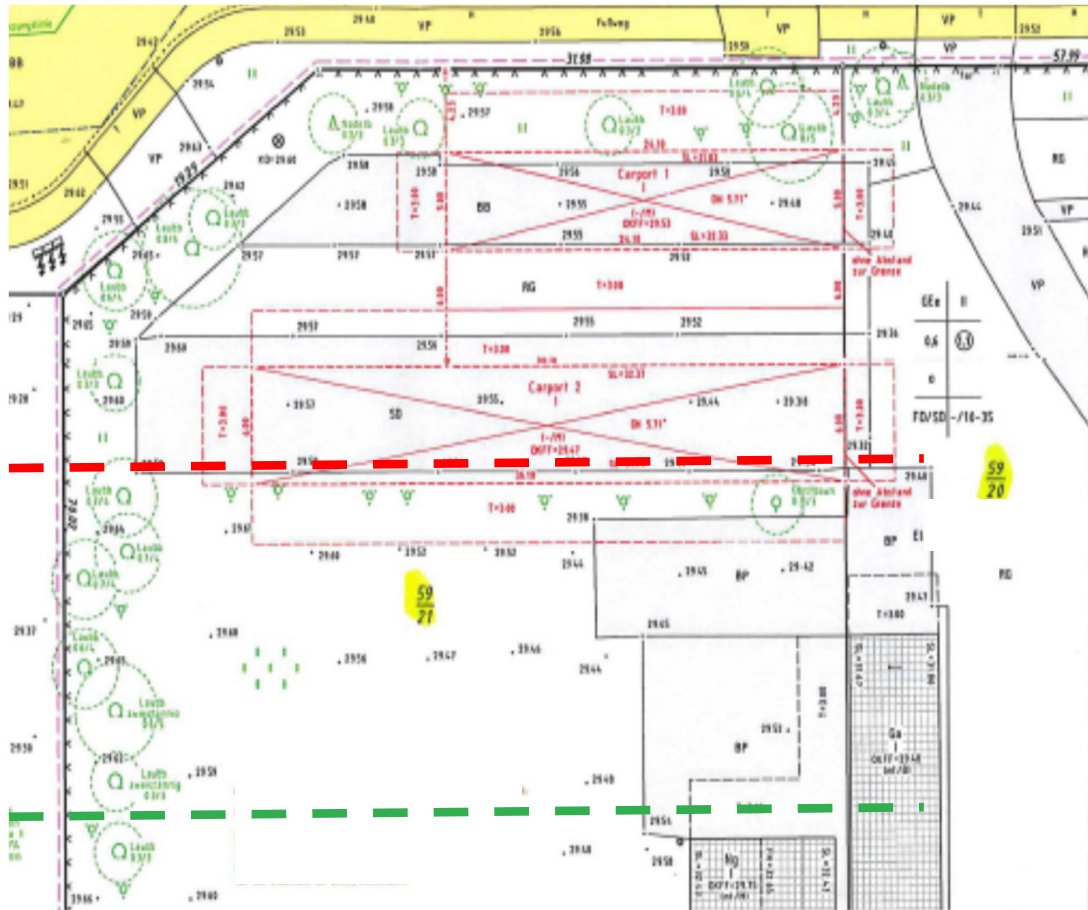


Tst. 3.3
4 Anträge, kein räumlicher Zusammenhang
getrennte Abrechnung



Tst. 3.3
1 Antrag, räumlicher Zusammenhang
Abrechnung nach Gesamtwert





§ 9 Abs. 2 VermGebO:
 (...) Belegt ein Baufeld nur einen Teil eines Flurstücks, so bemisst sich die Größe des Baufeldes nach den gemäß § 7 Abs. 3 BbgBauVorIV auf diesem Flurstück darzustellenden Sachverhalten (...)

Flurstücksfläche	3.200 m ²
Abgerechnete Fläche (rot)	1.000 m ²
Abzurechnende Fläche (grün)	2.000 m ²

Halbstundensätze

ÖbVI	54,30 EUR
Fachkraft	46,60 EUR
Hilfskraft	31,10 EUR

Die Zuordnung zu den Sätzen ergibt sich aus der Typik der jeweils auszuführenden Aufgaben, nicht aus der Qualifikation.

§ 19 - Fälligkeit

Die Gebühren und Auslagen werden mit der Bekanntgabe ihrer Festsetzung an den Schuldner fällig, wenn nicht die Behörde einen späteren Zeitpunkt bestimmt.

§ 21 - Säumniszuschlag

Werden bis zum Ablauf von drei Tagen nach dem Fälligkeitstag Gebühren oder Auslagen nicht entrichtet, so ist für jeden angefangenen Monat ein Säumniszuschlag von ...

§ 10 – Entstehen der Gebühren- und Auslagenschuld

(1) Die Verwaltungsgebührenschild und die Auslagenschuld entstehen mit der Beendigung der Amtshandlung ...

Gebührenerlass ÖbVI

... Dem folgend ist bei Liegenschaftsvermessungen der Zeitpunkt, an dem die Vermessungsschriften mit dem Antrag auf Übernahme in das Liegenschaftskataster bei der Katasterbehörde eingereicht werden, in der Regel als Zeitpunkt der Beendigung der Amtshandlung anzusehen.

Vorzeitige Abrechnung

OVG Münster, Beschluss vom 05.06.2014 – 14 B 1452/13

- keine Petitesse
- Missachtung der Interessen der Auftraggeber, die im Glauben belassen werden, ihren Pflichten nachgekommen zu sein (bei Gebäudeeinmessungen)
- diese Praxis lässt Rückschlüsse auf die fehlende persönliche Zuverlässigkeit als ÖbVI zu

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**