

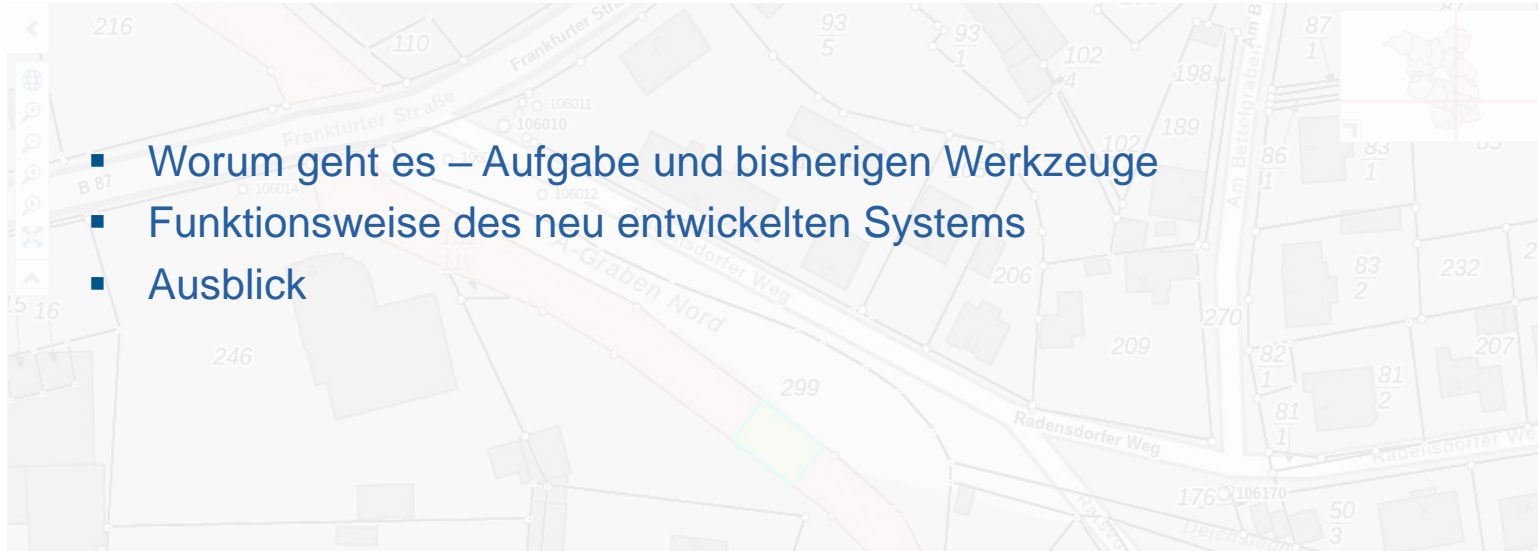
Das Auskunftssystem Landesflächen der Umweltverwaltung

Johann Probst, LGB



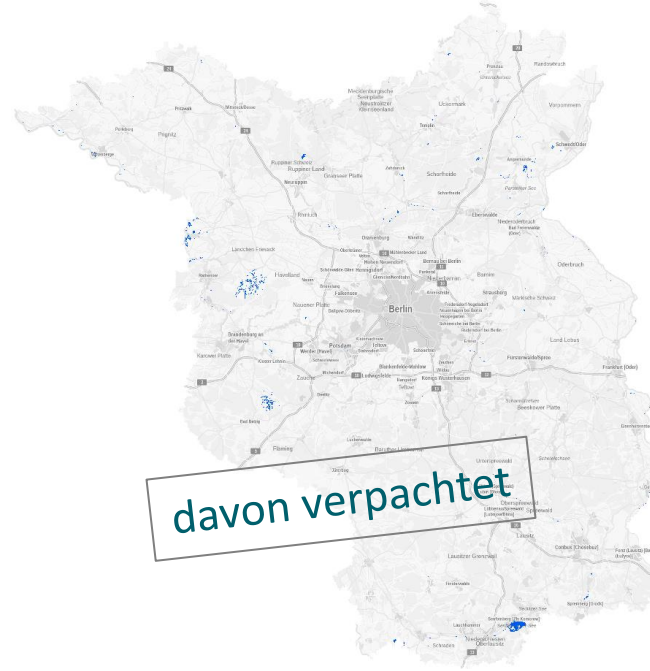
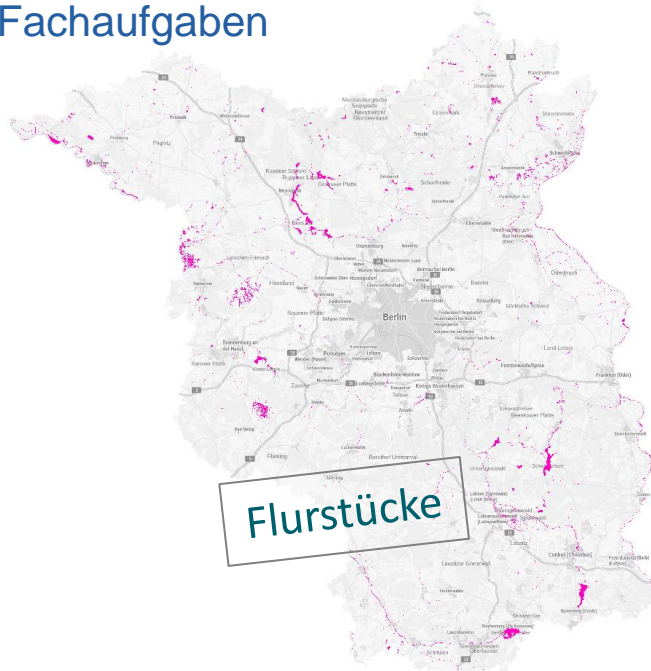
Thema: Neuentwicklung eines Arbeitswerkzeuges und Auskunftssystems

- Worum geht es – Aufgabe und bisherigen Werkzeuge
- Funktionsweise des neu entwickelten Systems
- Ausblick





LfU verwaltet über 30.000 landeseigene Flurstücke im Rahmen bestimmter
Fachaufgaben



Aufgabe des LfU-zentralen Flächenmanagements

Fachaufgabe Landesgewässer

- Hochwasserschutz
- Gewässerunterhaltung
- Wasserrahmenrichtlinie ...



kazakovmaksim – stock.adobe.com



mirkomedia – stock.adobe.com

Aufgabe des LfU-zentralen Flächenmanagements

Fachaufgabe Naturschutz

- Kernzonen von Biosphärenreservaten
- Naturschutzmaßnahmen ...



DZiegler – stock.adobe.com

Konkrete Aufgaben des LfU-zentralen Flächenmanagements

- Wahrnehmung von Eigentümerpflichten
- Mitwirkung beim Erwerb, Veräußerung, Tausch, Zuordnung
- Verpachtung
- Management von Nutzungsrechten
- Koordinierung Verkehrssicherung
- Zentraler Ansprechpartner für BLB, Öffentlichkeit, ...

Bisherige IT- und GIS-Unterstützung

- Access-Datenbank

Flächenverwaltung	KREIS	GEMEINDE	Gemarkung	NUTZUNG
LGV	Potsdam-Mittelmark	Beelitz	Wittbrietzen	
LGV	Potsdam-Mittelmark	Beelitz	Wittbrietzen	
LGV	Nordsachsen	Arzberg	Stehla	
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Strassenverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser SportFreizeitUndErholungsflaeche
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser Friedhof Strassenverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Wohnbauflaeche
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser FlaecheBesondererFunktionalerPraegung
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Strassenverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Oder-Spree	Eisenhüttenstadt	Eisenhüttenstadt	Fließgewässer
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser Bahnverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Bahnverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser Weg Platz
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser Gehoelz
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Strassenverkehr
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser Wald
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser
LGV	Brandenburg an der Havel	Brandenburg an der Havel	Brandenburg	Fliessgewaesser

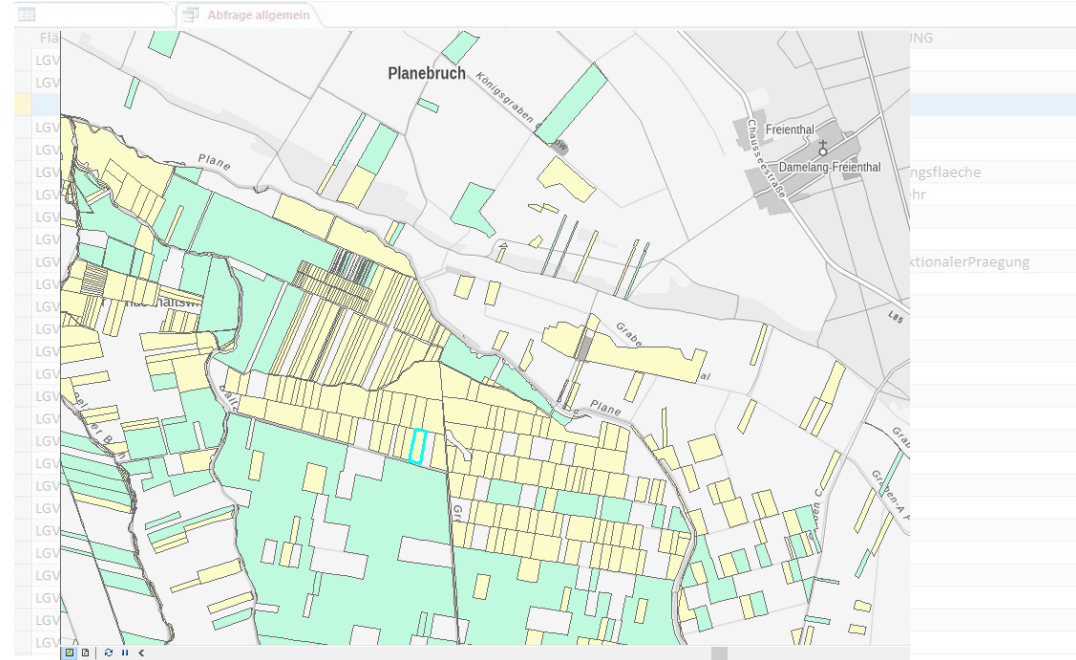


Bisherige IT- und GIS-Unterstützung

- Access-Datenbank
- GIS-Projekte



ArcGIS



Bisherige IT- und GIS-Unterstützung

- Access-Datenbank
- GIS-Projekte
- VIS-Kompakt Vorgangsbearbeitungssystem



The screenshot displays the VIS-Kompakt software interface. On the left is a tree view of the project structure. The main window shows a table of land parcels with the following data:

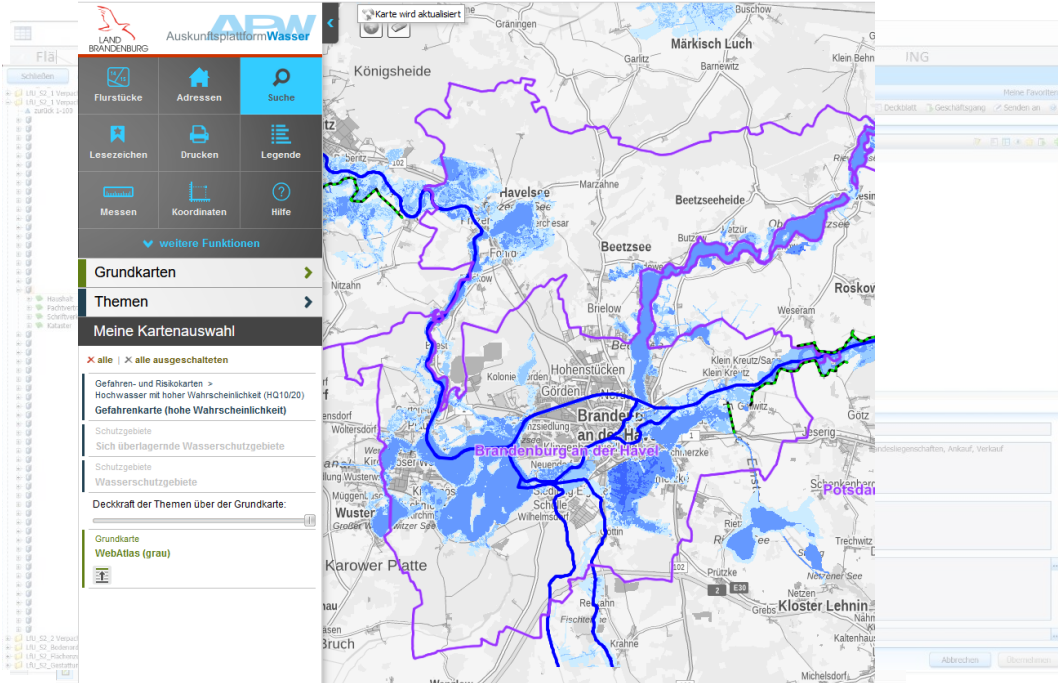
Typ	Geschäftszeichen	Name	HefungA	Kurzbezeichnung	betreff	Geändert am	Geändert durch
<input type="checkbox"/>	LFU-LRU-1131/905+1	Haushalt	1	Haushalt		17.03.2021	
<input type="checkbox"/>	LFU-LRU-1131/905+2	Pachtvertrag	2	Pachtvertrag		01.08.2018	
<input type="checkbox"/>	LFU-LRU-1131/905+3	Schriftverkehr	3	Schriftverkehr		28.04.2022	
<input type="checkbox"/>	LFU-LRU-1131/905+4	Kataster	4	Kataster		04.05.2022	

Below the table, there are tabs for 'Sachregister', 'Statusregister', 'Besitz', 'Informationen', 'Historie', 'Geschäftsgang', 'Wiedervergabe', and 'Verknüpfung'. The 'Informationen' tab is active, showing details for parcel 'LFU-LRU 1131/905'. Fields include: APL-Schlüssel (1131), Ableitung (Medium/hybrid), Kurzbezeichnung, and Akten-Nr. (905). The 'APL-Betref' field contains 'Verwaltung und Grundstückenverkehr Landesliegenschaften, Ankauf, Verkauf'. Other fields like 'Akten-Nr.', 'Adressen', and 'Schlagworte' are also visible.



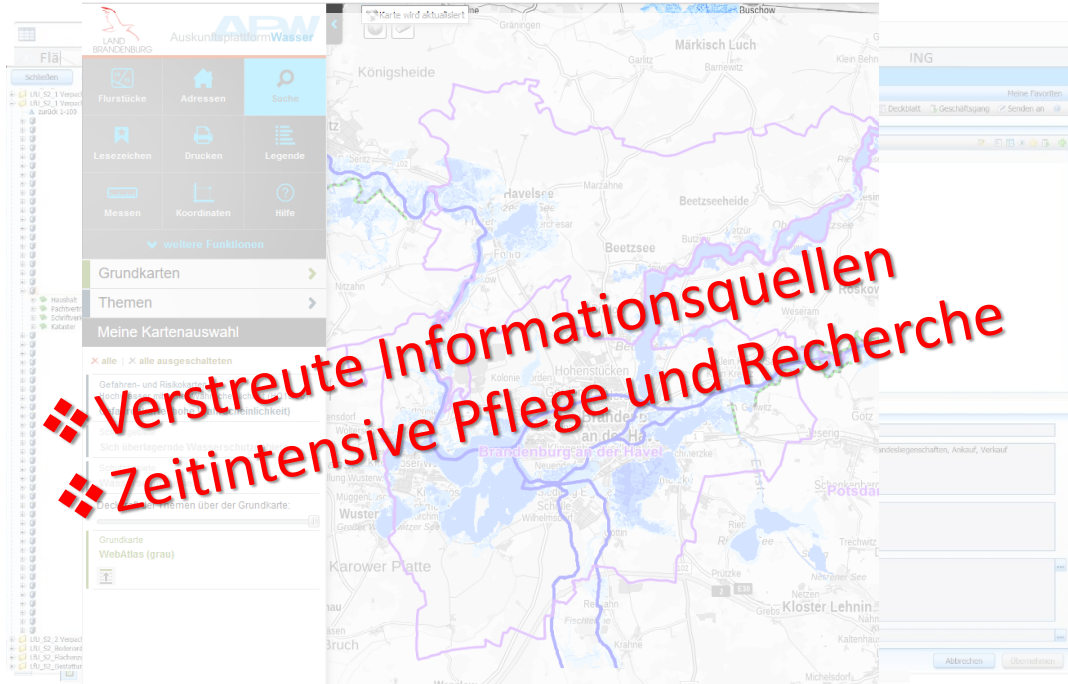
Bisherige IT- und GIS-Unterstützung

- Access-Datenbank
- GIS-Projekte
- VIS-Kompakt
- Auskunftsplattform Wasser APW



Bisherige IT- und GIS-Unterstützung

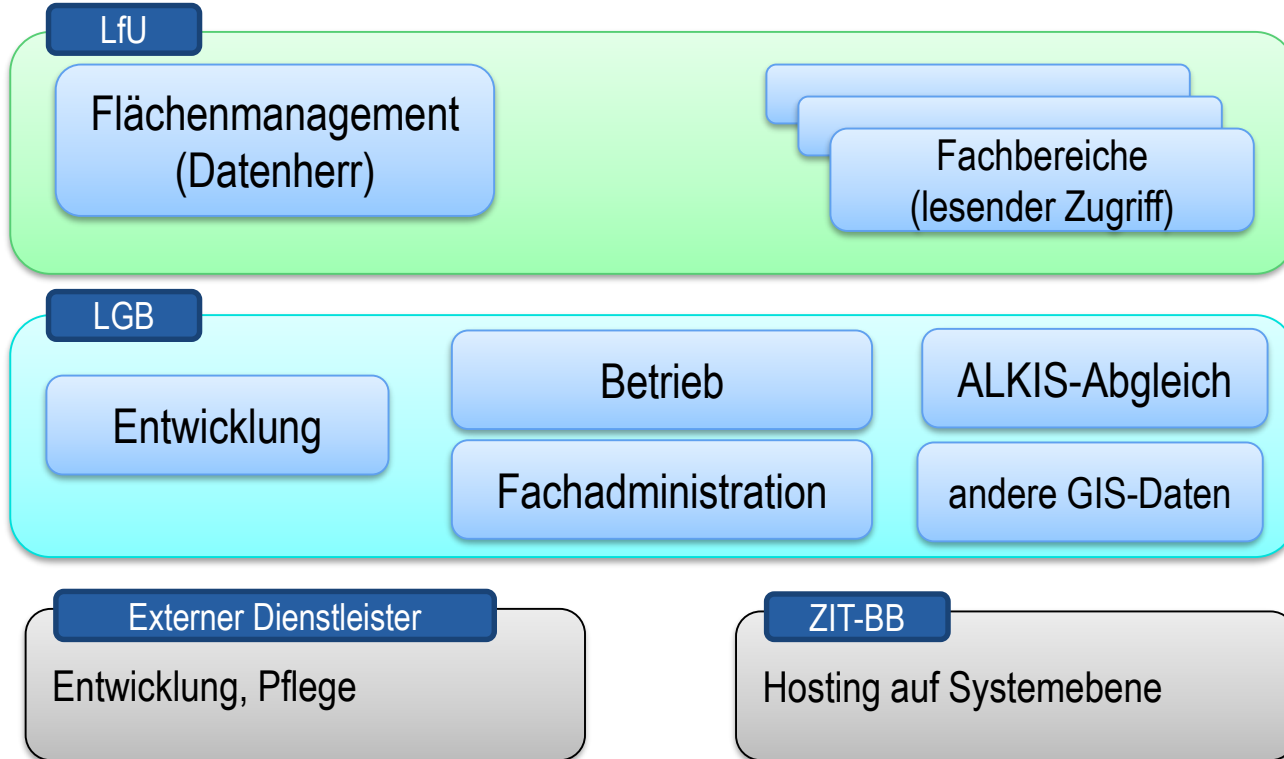
- Access-Datenbank
- GIS-Projekte
- VIS-Kompakt
- Auskunftsplattform Wasser APW



Es wurde Zeit für ein neues System

- Die Bündelung aller verstreuten Systeme in einem
- Abbildung von ersten Arbeitsvorgängen im neuen System
 - Weitere sollen später hinzugefügt werden können
- LGB als Geodienstleister wird beauftragt





Benutzername Passwort angemeldet bleiben [LOGIN](#)



Landesamt für Umwelt

Auskunftssystem Landesgewässer- und Landesnaturschutzflächen



Lizenziert für Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg



Auskunftssystem Landesflächen - Flurstücksverwaltung

- komfortable Flurstücksverwaltung mit umfangreichen Sachdaten

Suche

Flurstücke

Schlüssel	Gemarkung	Flur	Nummer
1201	0101, Brandenburg	1	
1201	0101, Brandenburg	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	
1204	0401, Frankfurt (Oder)	1	

Auskunftssystem Landesflächen - Flurstücksverwaltung

- komfortable Flurstücksverwaltung mit umfangreichen Sachdaten

Detailansicht

2022 Schnellsuche

Flurstück

Land	Deutschland
Bundesland	Brandenburg
Gemeinde	051000, Brandenburg an der Havel
Gemarkung	0101, Brandenburg
Flur	8
Lage	Pumpergraben
Nummer	90
Folgenummer	
Schlüssel	12010100800090
Fläche [m ²]	4.704
Kategorie	Flurstück
Aktualität	

Karte

Schiller-Isel
Grabenpromenade

Direkte Verknüpfung mit GIS-Viewer

© LfU Brandenburg, dl-2e/by-2-0
© GeoBasis-DE/LfU, dl-2e/by-2-0

- Projektspezifische Attribute für Flurstücke und Verträge für manuelle Eingaben
- automatische Befüllung mancher Attribute über GIS-Verschneidungsprozess



Eigentümer (1) ▼							
Zuständigkeiten ▲							
Fachbereich	LGV	Nationalpark	-				
Biosphärenreservat	-	Naturpark	-				
Kernzonen von NSG, NP, BR							
Nein	Fachaufgaben W1 (Messstellen)		Nein				
Unterhaltungsgebiet							
W 24	Gewässerunterhaltungsverband		Wasser- und Bodenverband Untere Havel-Brandenburger Havel				
Gewässer 1. Ordnung							
Nein	Flächenpaket						
Fachaufgabe N							
		Fachaufgabe W26 (WRRL)		Nein			
Eigentümerangaben ↶							
Eigentumsanteil ▼							
Verträge (1) ▲							
	Vertragsnr.	Bezeichnung	Gegenstand	Vertragsklasse	Vertragspartner	Vertragsbeginn	Vertragsende
●	3-probst	3-probst		Nutzungsvertrag	Zahlungspflichtiger_...	05.01.2022	

Erweiterbar



- Verknüpfung mit ALKIS
 - Neue Flurstücke werden über den WFS-ALKIS der LGB geladen

Suche in Alkis WFS

 Stammdaten 




Gemarkung

Flur

Zähler

Nenner

ALKIS-Schlüssel

Flurstücke   

Gemarkung	Flur	Zähler
<input data-bbox="156 845 488 881" type="text"/>	<input data-bbox="498 845 830 881" type="text"/>	<input data-bbox="840 845 1083 881" type="text"/>
0101, Brandenburg	1	58



- Automatische wöchentliche Aktualisierung der Flurstücke mit dem WFS-ALKIS
 - Änderungen bestimmter Werte werden dokumentiert
 - „historische“ Flurstücke werden aussortiert und inklusive Nachfolgefurstücke dokumentiert

Automatischer
Abgleich mit ALKIS



 Aufgabenplanung

←
2022 🔍 ☰

- 📄 Dokumente
- 📁 Flexible Objekte
- 🗺️ Flurstücke
- 👤 Kontakte
- 📄 Verträge
- 👤 Produkt-Startseite
- 🔍 Suche
- 📄 Vertrag erfassen
- 📄 Versicherung erfassen
- 📄 Zahlungen anpassen
- 📄 Fristen und Optionen prüfen
- 📄 Rechnungen stellen
- 📄 Preisindex erfassen
- 📄 Fibu-Überleitung
- 📄 Schadensmeldung erfassen
- 📄 Vertragsregister
- 📄 Vertragsverbund

Detailansicht

Vertrag

Vertragsnr.	N0049	Status	In Bearbeitung
Nachtrag	0	Optiert	Nein
Bezeichnung	Pachtvertrag	Währung	EUR (Euro)
Vertragsklasse	Pachtvertrag (verpachtet)		
Gegenstand	Diverse		
Objektart		Vertragsbeginn	01.01.2022
Wangsnummer		Ende Festlaufzeit	31.12.2026
Kostenstelle		nächstmögliche Kündigung bis	30.09.2026
ORPR		Verantwortlicher	Zahler
		Vorschreibungsart	
Zahlungspflichtiger	██████████	Zahlungsempfänger	Landesamt für Umwelt
Vertreten durch		Vertreten durch	
Vertragspartner ist			
Bemerkung			
GIS-Daten erzeugt	Ja		

Vertragsobjekte (3)

Bezeichnung	Objekt	Bemerkung
N0049, Pachtfläche zu Vertrag N0049	Flexible Objekte	
12 ██████████	Flurstücksverwaltung	
13 ██████████	Flurstücksverwaltung	

Flexible Objekte (1)

Nr.	Bezeichnung	Objektart	Standort	Objekttyp
N0049	Pachtfläche zu Vertrag N0049	Pachtfläche		Pachflächen

2022
Schnellsuche

- Dokumente
- Flexible Objekte
- Flurstücke
- Kontakte
- Verträge
- Produkt-Startseite
- Suche
- Vertrag erfassen
- Versicherung erfassen
- Zahlungen anpassen
- Fristen und Optionen prüfen
- Rechnungen stellen
- Preisindex erfassen
- Fibu-Überleitung
- Schadensmeldung erfassen
- Vertragsregister
- Vertragsverbund

Detailansicht

Vertrag

Zusätzliche Vertragsdaten

Unterzeichnung Pächter	Unterzeichnung LFU
Katasterfläche (m ²)	Pachtfläche (m ²) 6.595,00

Zahlungen (1)

Pos.	Ab Datum	Bis Datum	Konto	Intervall	Intervall ab	Fällig am	Im Voraus
1.01	01.01.2022		1, Konto	jährlich	01.01.2022	30.06.	Nein

Dokumente (1)

Typ	Datum	Bezeichnung
Sonstiges Dokument	28.04.2022	VIS

Zusätzliche Vertragspar... (1)

Kurzbezeichnung	Vorname	Name	Adresse
N0048			



Detailansicht

Flurstück

Land	Deutschland
Bundesland	Brandenburg
Gemeinde	051000, Brandenburg an der Havel
Gemarkung	0101, Brandenburg
Flur	8
Lage	Pumpergraben
<hr/>	
Nummer	90
Folgenummer	
Schlüssel	12010100800090 ____
Fläche [m ²]	4.704
Kategorie	Flurstück
Aktualität	

Karte



Direkte
Verknüpfung mit
GIS-Viewer

Eigentümer (1)

Zuständigkeiten

Eigentümergebungen

Eigentumsanteil

Verträge (1)

Bodenordnungsverfahren

Abgabe Eigentum

WBV-Daten

Fläche I. Ordnung	0,00
Fläche II. Ordnung	4.704,00

The screenshot displays the GIS-Viewer interface with the following components:

- Navigation Bar:** START, NAVIGATION, SELEKTION, ZEICHNEN, AUSGABE
- Navigation Tools:** Ausschnitt vergrößern, Ausschnitt verkleinern, Verschieben, Rechteck selektieren
- Selection Tools:** Identifizieren, Auswahl löschen
- Output Tools:** Drucken, Karte versenden
- Data Tools:** Editieren, WMS-Service
- Map:** Aerial view of a city area with a cyan highlighted parcel. Labels include 'Havelstraße', 'Grabenpromenade', and 'Brandenburger Stadtkanal'. A small map of Brandenburg is in the top right.
- Left Panel:** Ansicht: <Freie Ansicht>, Grundkarten, Orthophotos, Maßstab: 2.061, SUCHEN, THEMENBAUM (Flurstücke, Gemarkung, Flur, Zähler, Nenner), Suchen
- Bottom Panel:** THEMENERGEBNIS, 1 von 1 Objekten ausgewählt, Ergebnisliste von Flurstücke
- Table:**

FS-Verwaltung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zähler	Nenner	Nutzungsende
p0	Brandenburg, 0101	8	12010100600090	90		



Auskunftssystem Landesflächen – GIS-Viewer

26

The screenshot displays the GIS-Viewer interface for the 'Auskunftssystem Landesflächen'. The top menu includes 'START', 'NAVIGATION', 'SELEKTION', 'ZEICHNEN', and 'AUSGABE'. The navigation toolbar contains icons for zooming, moving, and selecting. The 'SELEKTION' menu is open, showing a list of layers with checkboxes: 'Auskunftssystem Landesflächen', 'Pachtflächen', 'Flurstuecke', 'Gewässernetz', 'ALKIS', 'Fluren + Gemarkungen', 'Verwaltungsgrenzen', 'Schutzgebiete Natur', 'DGM', 'Verfahrensgebiete', and 'Orthophotos'. The main map area shows an aerial view of a residential area with a cyan-colored polygon highlighting a specific plot. The data table at the bottom shows the following information:

FS-Verwaltung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zähler	Nenner	Nutzungsende
Brandenburg, 0101		8	12010100600090	90		

webOffice
by VertiGIS

20 JAHRE
LGB

26.08.2022 | Johann Probst

LfU
Landesamt für Umwelt

LGB
Landesvermessung und
Geobasisinformation Brandenburg

START NAVIGATION SELEKTION ZEICHNEN AUSGABE

Ausschnitt vergrößern Ausschnitt verkleinern Verschieben Rechteck selektieren Identifizieren Auswahl löschen Drucken Karte versenden Editieren WMS-Service

NAVIGATION SELEKTION AUSGABE DATEN

Ansicht: Standard mit Gewässernetz
Grundkarten: Orthophotos
Maßstab 1: 2 061

SUCHEN THEMENBAUM

- Auskunftssystem Landesflächen
 - Pachflächen
 - Flurstücke
 - Gewässernetz
 - ALKIS
 - Fluren + Gemarkungen
 - Verwaltungsgrenzen
 - Schutzgebiete Natur
 - DGM
 - Verfahrensgebiete
 - Orthophotos

GEOBROKER
Der Internetshop der LGB

Startseite / Gewässernetz - Produktmetadaten

Gewässernetz des Landes Brandenburg
Gewässernetz

Download [benutzerkonfiguriert](#) View [WMS](#)

Das Gewässernetz (gewnet25.shp, Version 4.3) enthält die Bundeswasserstraßen einschließlich der sonstigen Wasserstraßen gemäß Brandenburgischer Gewässereinteilungsverordnung und Lar außerdem alle Fließgewässer, die laut Wasserrahmenrichtlinie ber jedoch nicht alle Gewässer 2. Ordnung enthalten. Für die ei lagegenauer, topologisch korrekter, in Fließrichtung gerichteter was: Geodatenbestand erzeugt. Die Gewässer wurden auf Grundlage der Herstellung eines hydrologisch und wasserwirtschaftlich vollständi

THEMENERGEBNIS
Ergebnisliste von Flurstücke 1 von 1 Objekten ausgewählt

FS Verwaltung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zähler	Nenner	Nutzungsende
Brandenburg, 0101	8	12010100600090	90			

Auskunftssystem Landesflächen – GIS-Viewer

The screenshot displays the GIS-Viewer interface. At the top, there are menu tabs: START, NAVIGATION, SELEKTION, ZEICHNEN, and AUSGABE. Below these are icons for various functions: Ausschnitt vergrößern, Ausschnitt verkleinern, Verschieben, Rechteck selektieren, Identifizieren, Auswahl löschen, Drucken, Karte versenden, Editieren (highlighted with a green box), and WMS-Service. The main map area shows an aerial view of a city with a green highlighted area and a red box indicating a segment. On the left, there is a 'SELEKTION' panel with a 'THEMENBAUM' (Thematic Tree) containing several checked items: Auskunftssystem Landesflächen, Pachtflächen, Flurstücke, Gewässernetz, ALKIS, Fluren + Gemarkungen, Verwaltungsgrenzen, Schutzgebiete Natur, DGM, and Verkehrsgebiete. Below the map, there is a 'THEMENERGEBNIS' table with columns: FS-Verwaltung, Gemarkung, Flur, Flurstück, Zähler, Nenner, and Nutzungsende. The 'FS-Verwaltung' and 'Nutzungsende' columns are highlighted with green boxes. The table shows data for Brandenburg, 0101, Flur 8, Flurstück 12010100600090, and Zähler 90.

FS-Verwaltung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zähler	Nenner	Nutzungsende
p0	Brandenburg, 0101	8	12010100600090	90		



Umfangreiche Suche

Suche

Flurstück 🔍

Stammdaten

Gemeinde	<input type="text"/>	Grundbuchblatt	<input type="text"/>
Gemarkung	<input type="text"/>	Nutzungsende	Nein <input type="text"/>
Flur	<input type="text"/>		
Zahler	<input type="text"/>		
Nenner	<input type="text"/>		
Schlüssel	<input type="text"/>		
Fläche [m²]	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>

Eigentümergebenisse

- Eigentümergebenisse
- Zuständigkeiten
- Vermögenszuordnung
- Bodenordnungsverfahren
- Abgabe Eigentum
- Ankauf
- Verkauf
- Grundbuch - Eigentumsübergang
- Flurstückshistorie
- Abgangsart =
- WBV-Daten
- Eigentumsanteil

Suchen Weitere Suche Zurücksetzen Als Abfrage speichern Suchparameter exportieren

Flurstücke

Bitte führen Sie die Suche aus, um Elemente anzuzeigen.

Umfangreiche Suche

Berichte

Auswahl: Berichte

Bezeichnung
Flurstück
Flurstück_Nutzungsende
FSK
FSK und Fachbereich
FSK und GUV
FSK und Vertragsnummer
Meldung_WBV

Übernehmen Abbrechen

Bitte führen Sie die Suche aus, um Elemente anzuzeigen.

Massendatenimport für sämtliche Attribute

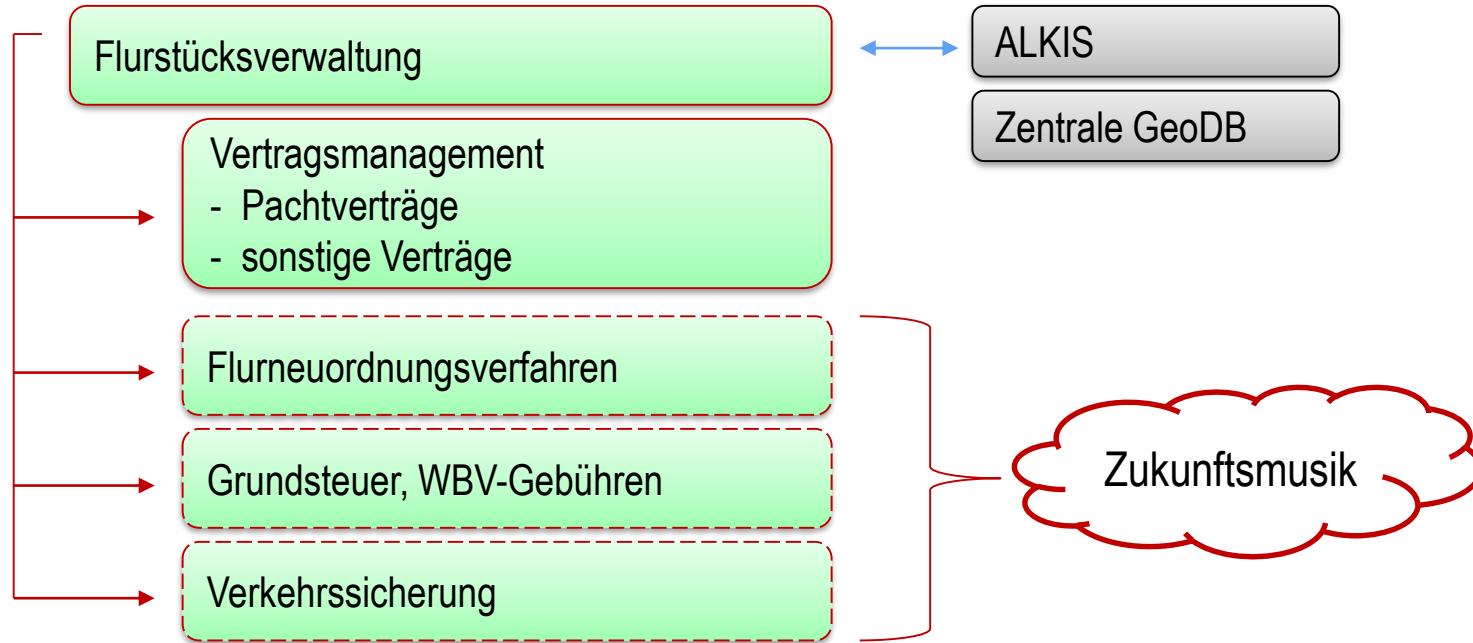
Eigentümer (1) ▼							
Zuständigkeiten ▲							
Fachbereich	LGV	Nationalpark	-				
Biosphärenreservat	-	Naturpark	-				
<hr/>							
Kernzonen von NSG, NP, BR	Nein	Fachaufgaben W1 (Messstellen)	Nein				
<hr/>							
Unterhaltungsgebiet	W 24	Gewässerunterhaltungsverband	Wasser- und Biotopverband Untere Havel-Brandenburger Havel				
Gewässer 1. Ordnung	Nein	Flächenpaket					
<hr/>							
Fachaufgabe N		Fachaufgabe W26 (WRRL)	Nein				
<hr/>							
Eigentümerangaben ▼							
Eigentumsanteil ▼							
Verträge (1) ▲							
	Vertragsnr.	Bezeichnung	Gegenstand	Vertragsklasse	Vertragspartner	Vertragsbeginn	Vertragsende
	3-probst	3-probst		Nutzungsvertrag	Zahlungspflichtiger_...	05.01.2022	



Was ist und was soll noch werden?

- Wird seit Dezember 2021 ausschließlich verwendet
 - Hat Access-DB damit abgelöst
- Weitere Attribute wurden bereits zu den Flurstücken hinzugefügt
 - Wasser- und Bodenverbände Fläche I. und II. Ordnung
 - WBV Vorteilsgebiete

Was ist und was soll noch werden?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg)
Dezernat 41.3 – Bündelung GIS-Aufgaben, Geo-Applikationen,
Geoanwendungen / Georeferenzierung

Johann Probst

Heinrich-Mann-Allee 103, 14473 Potsdam

E-Mail: johann.probst@geobasis-bb.de

Telefon: +49 331 88 44 - 532

<https://geobasis-bb.de>

<https://geoportal.brandenburg.de>

LfU (Landesamt für Umwelt)
Referat S2 Flächenmanagement

Sebastian Lindner

E-Mail: fm@lfu.brandenburg.de

