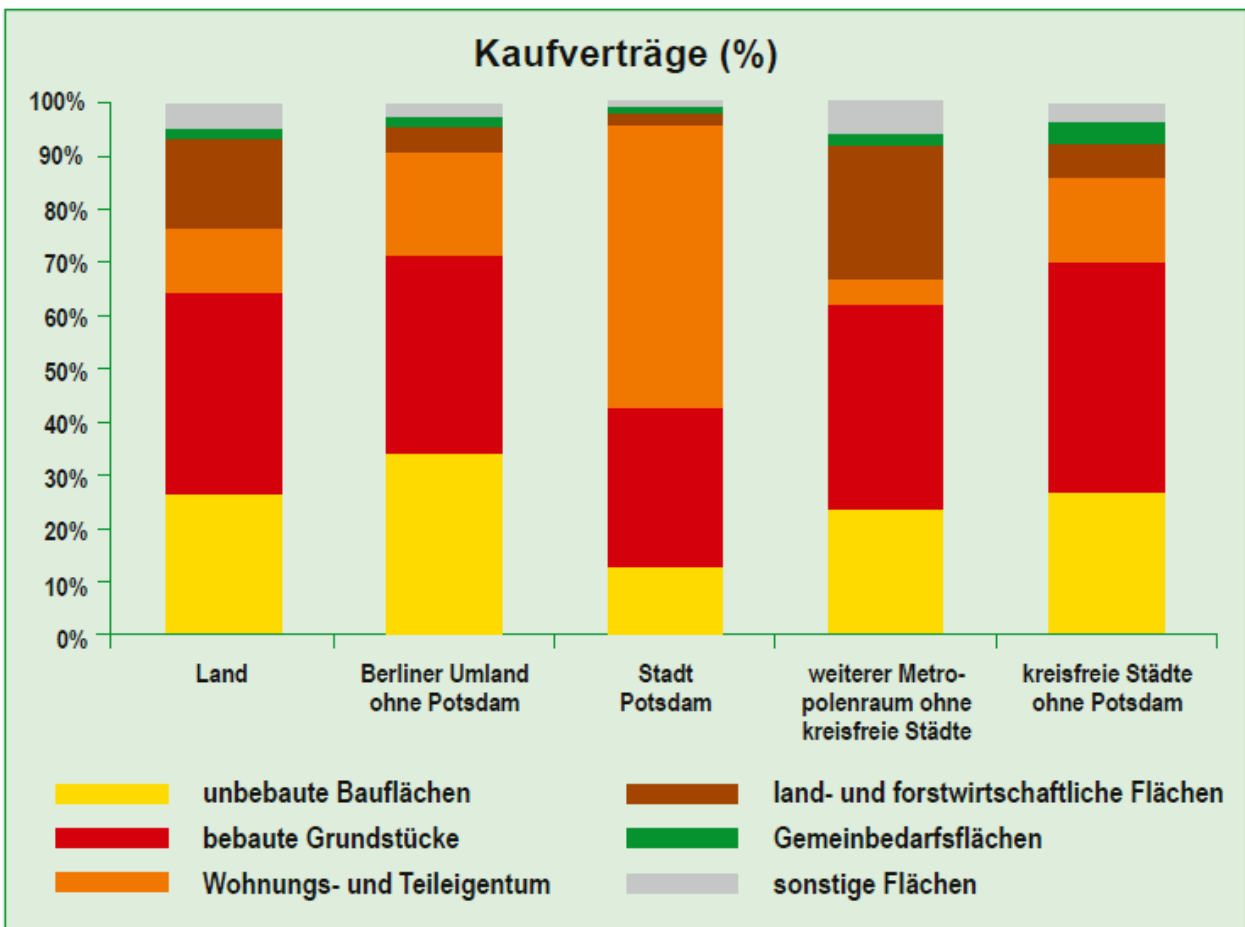
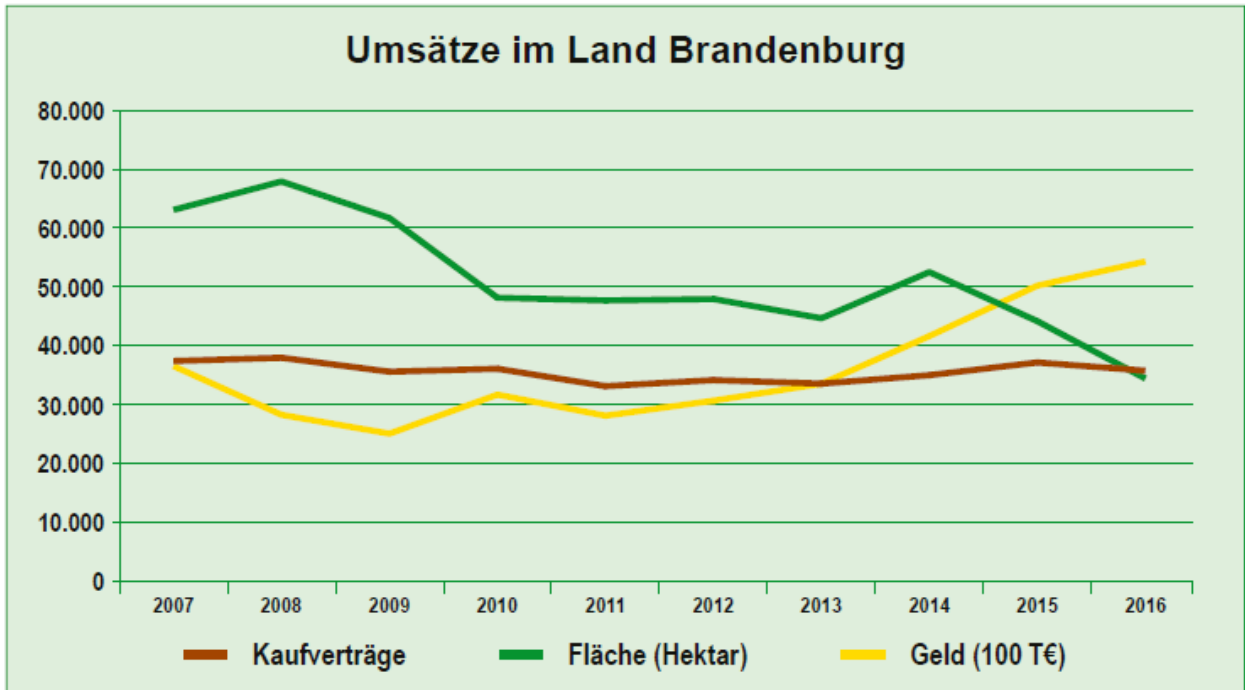


## Der Grundstücksmarkt 2016 im Land Brandenburg



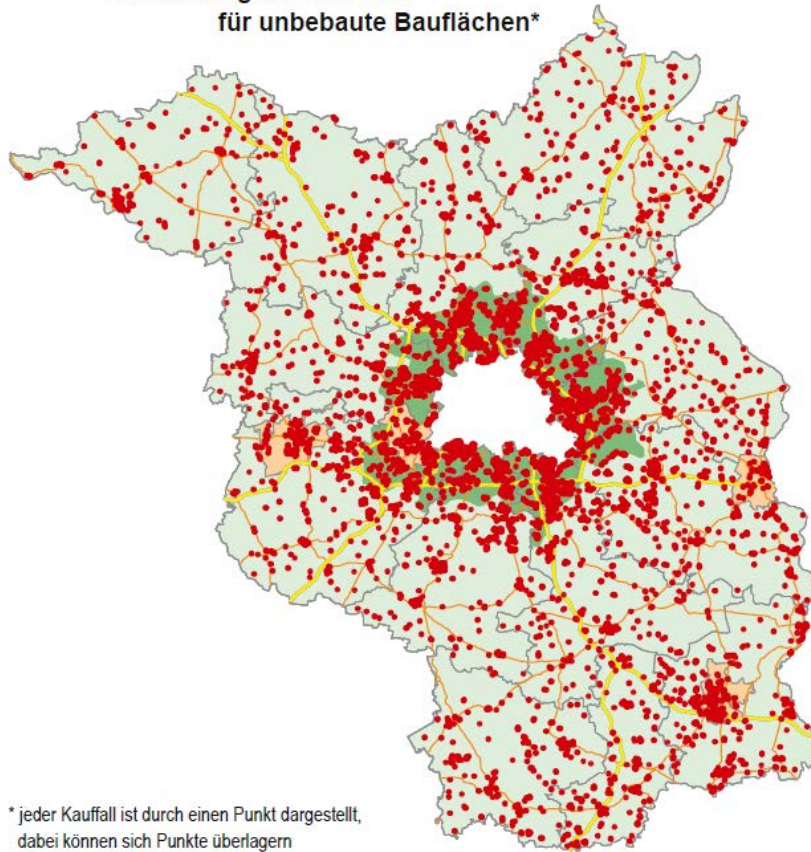
- Anstieg des Geldumsatzes um 8 % auf 5,4 Mrd. € davon 1 Mrd. € in Potsdam.
- Rückgang des Flächenumsatzes um 22 % auf 34.430 ha.
- Rückgang der Anzahl der Kaufverträge um 4 % auf 35.761.
- Fortgesetzter Anstieg der Preise für Wohnbauland und Wohnimmobilien.
- Preisniveau für Wohnbauland im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum entwickelt sich durch Angebotsverknappung weiter auseinander; das aktuelle Preisverhältnis beträgt 3,2 : 1.
- Mittlerer Kaufpreis für
  - ein freistehendes Ein- und Zweifamilienhaus 196.000 €
  - ein Reihenhaus 200.400 €
  - eine Eigentumswohnung 254.400 €
- Anstieg der Vertragszahlen für Wohnungseigentum (Erstverkäufe) landesweit um 23 %.
- Preisanstieg für land- und forstwirtschaftliche Flächen mit 5 % gegenüber den Vorjahren abgeschwächt.

# Umsätze und Durchschnittswerte

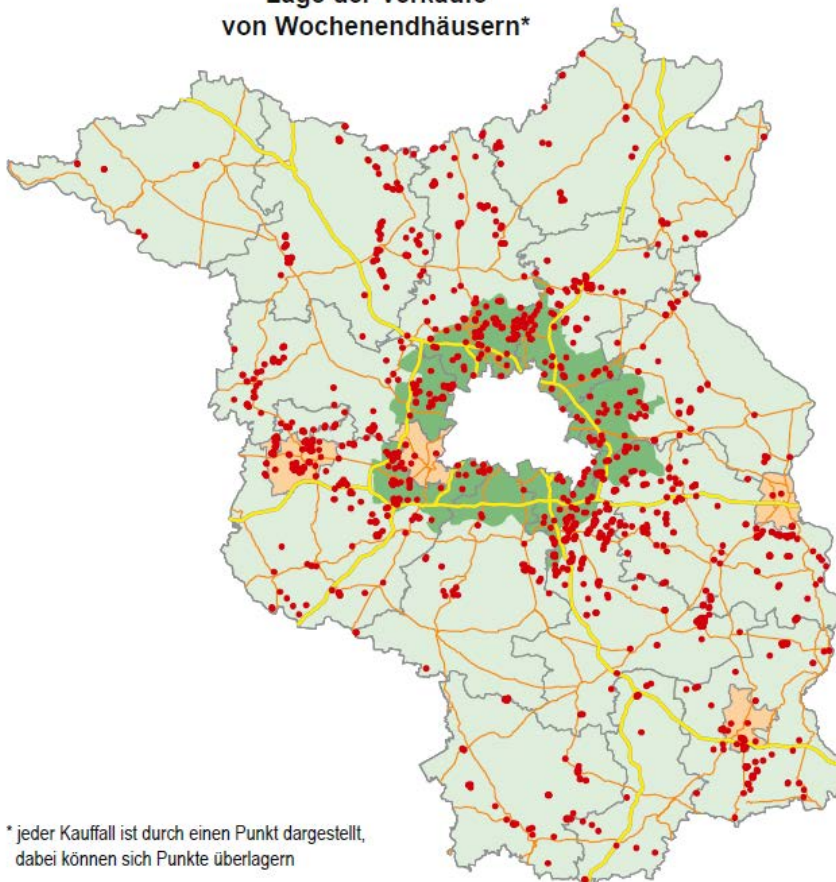


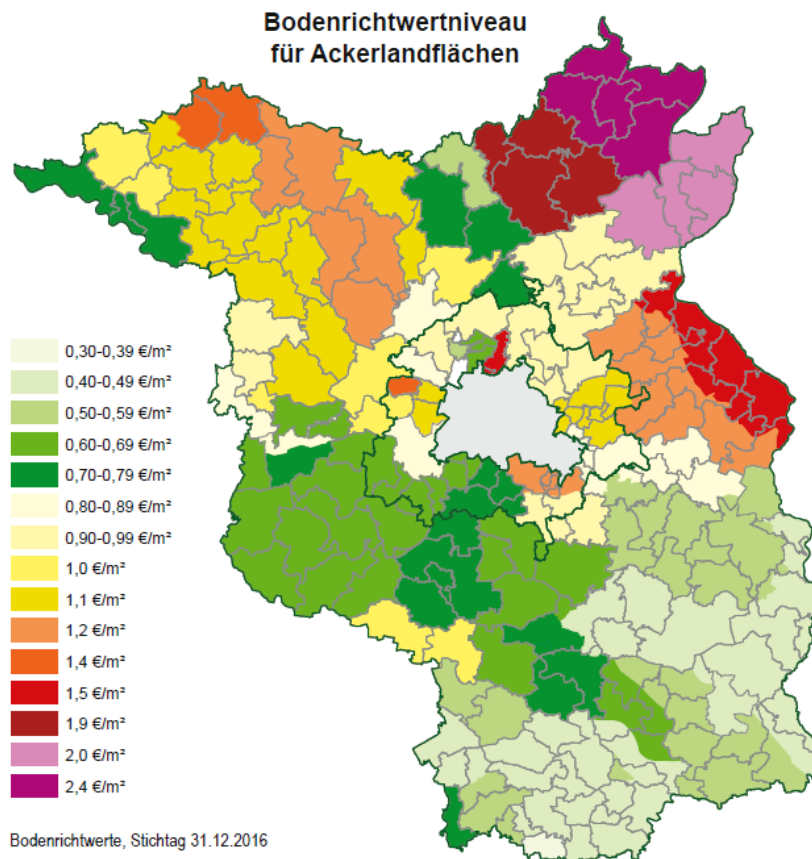


**Darstellung der Kauffälle  
für unbebaute Bauflächen\***



**Lage der Verkäufe  
von Wochenendhäusern\***





In den einzelnen Abschnitten des Landesgrundstücksmarktberichts wurden folgende besonderen Untersuchungen und Auswertungen zum Brandenburger Grundstücksmarkt durchgeführt:

- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Einfamilienhäuser;
- Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen;
- Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbaugebiet 2016;
- Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen),
- Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen;
- Mittlere Kaufpreise aller Waldverkäufe mit und ohne Bestand;
- Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen;
- Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre;
- Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen;
- Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre;
- Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen

Der Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg ist für 45 € beim Kundenservice der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Telefon: (03 31) 88 44 – 123

Telefax: (03 31) 88 44 – 16 123

E-Mail: [Kundenservice@geobasis-bb.de](mailto:Kundenservice@geobasis-bb.de) erhältlich.

Weitere Auszüge aus dem Landesgrundstücksmarktbericht sowie Informationen der einzelnen Gutachterausschüsse werden kostenlos im Internet unter [www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de) zur Verfügung gestellt.