

Der (Grenz)Kataster in Österreich

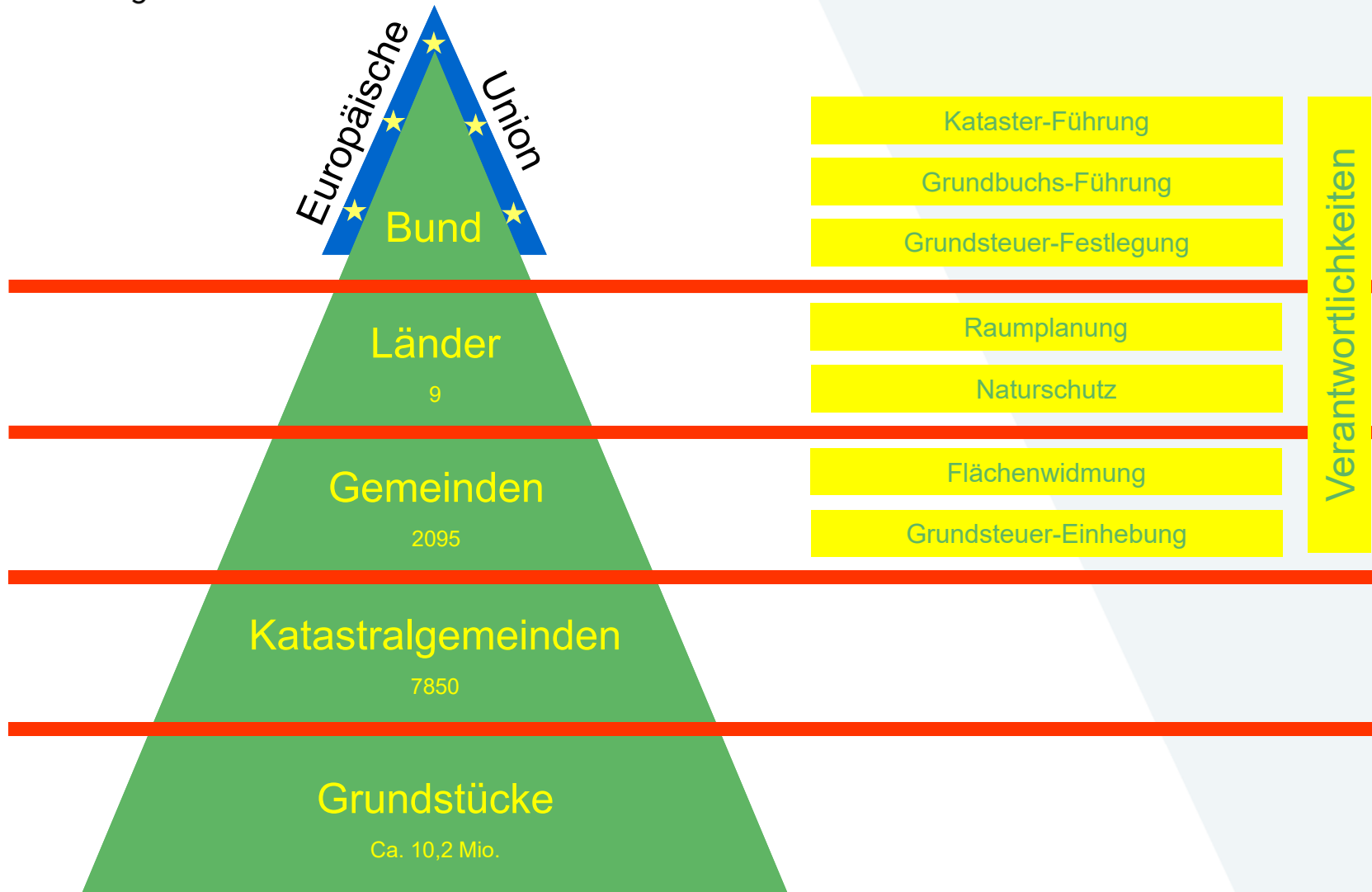
Status, Entwicklungen und Trends

Julius Ernst
BEV
Potsdam, 9. September 2022

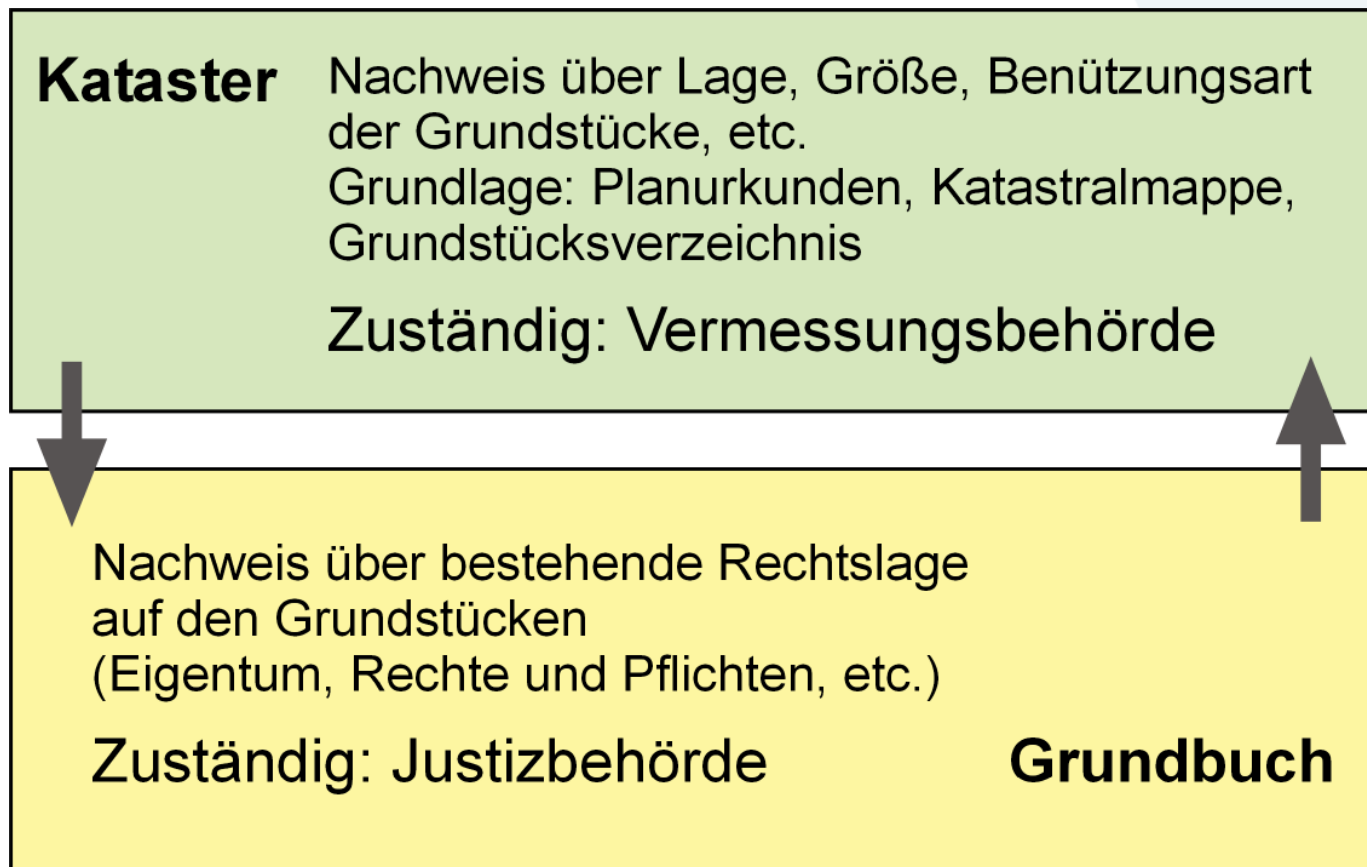
Inhalt


- Zuständigkeiten, Kompetenzen
- Historischer Hintergrund
- Grundsätzliches, Prozesse
- Grenzkataster als Besonderheit
- Aktuelle Entwicklungen
- Datenabgabe, Datennutzung

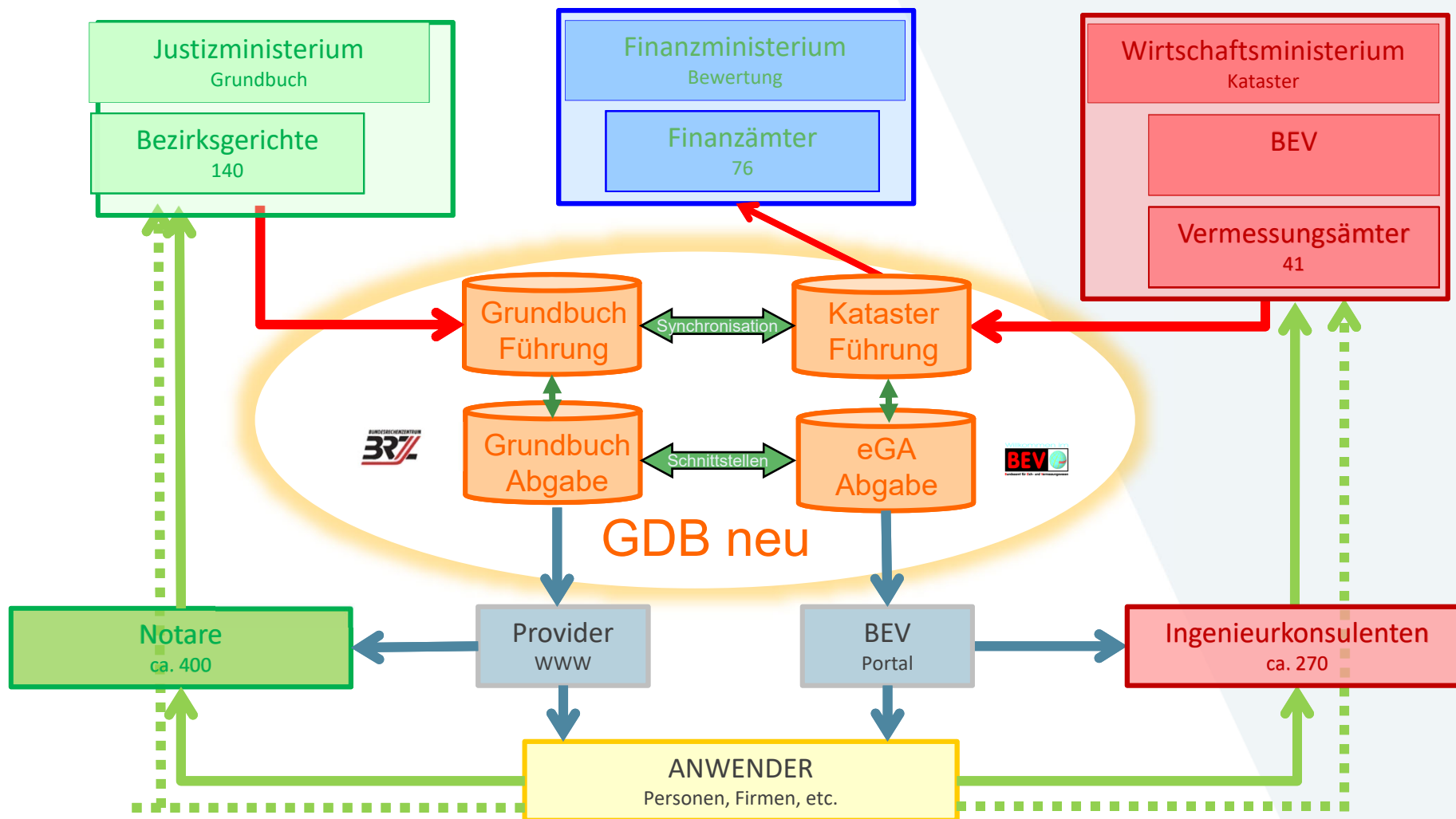




Kataster und Grundbuch



 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen




Vermessungsbefugte

- Sind befugt, Pläne für die grundbücherliche Teilung von Grundstücken zu erstellen und Grenzvermessungen im Sinne des VermG auszuführen
- Die Vermessungsbehörde (Vermessungsämter)
- Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
- Dienststellen des Bundes oder Landes
 - Muss über einen Bediensteten mit Studium Vermessungswesen und praktischer Erfahrung (2 Jahre) verfügen
 - z.B. Vermessungsabteilungen der Länder, Bundesheer
- aufgrund einer Verordnung ermächtigte Behörden
 - z.B. Magistrate größerer Städte
- Agrarbehörden

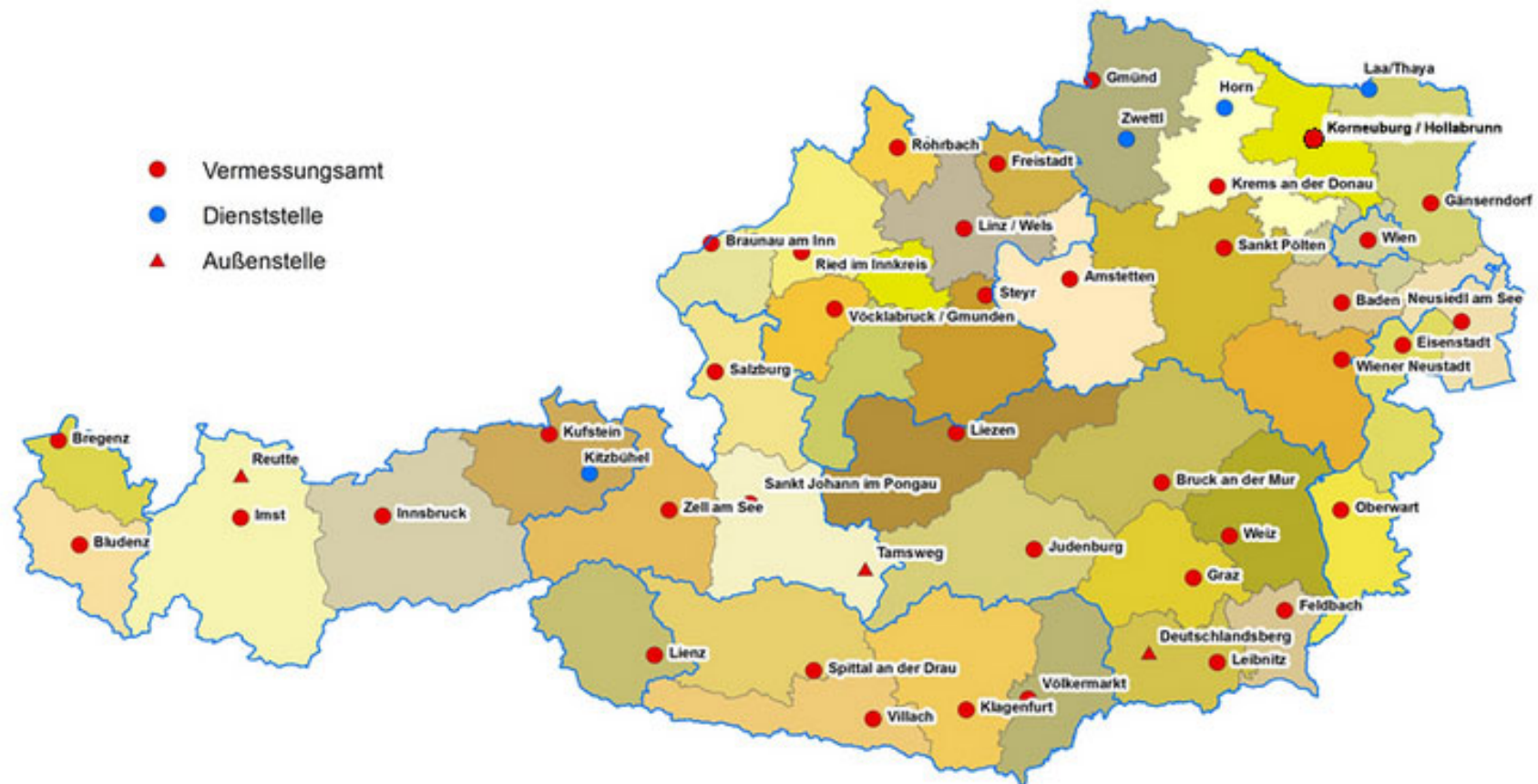
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

- Wesentliche Aufgabe bei der Aktualisierung des Katasters
- Verfassen von Plänen (öffentliche Urkunden)
- Organisiert in der Bundeskammer für ZiviltechnikerInnen
- Voraussetzungen:
 - Studium aus Vermessungswesen
 - 3 Jahre Praxis, davon 2 Jahre im Kataster
 - Ziviltechnikerprüfung



ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR	
Signaturwert	Q0X0 Gültigkeit ist unbekannt MLLYzPVSvYuz7BNxQgc7B5nAgo+1LUWY/iDmMTJEUJf1 /QktJk
staatlich befugter und beedeler	Dipl.-Ing. Bernhard Fuchs Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Kanzleisitz: Seekirchen a. W.
	Signaturdatum UTC 2014-01-20T12:30:20
Ziviltechniker	Zertifizierungs- dienst CN=a-sign-Premium-Sig-02,OU=a-sign-Premium-Sig-02, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da- tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer 941632
	Algorithmus http://www.w3.org/2007/05/xmldsig-more#ecdsa-ripemd160
	Methode urn:pdfsigfilter:bka.gov.at:binaer.v1.1.0
Hinweis:	Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b

Vermessungsämter



Die Vermessungsämter

Amtshandlungen

- Planprüfung
- Ausstellen von Bescheiden
- Beurkundungen
- Grenzvermessungen
- „Behördentätigkeit“

Führung des Katasters

- Führung des Grundsteuer- und Grenzkatasters
 - Aktualisierung der Datenbanken
 - Berichtigungsverfahren
 - Qualitätsverbesserung
- Bodenschätzung

Grundlagen

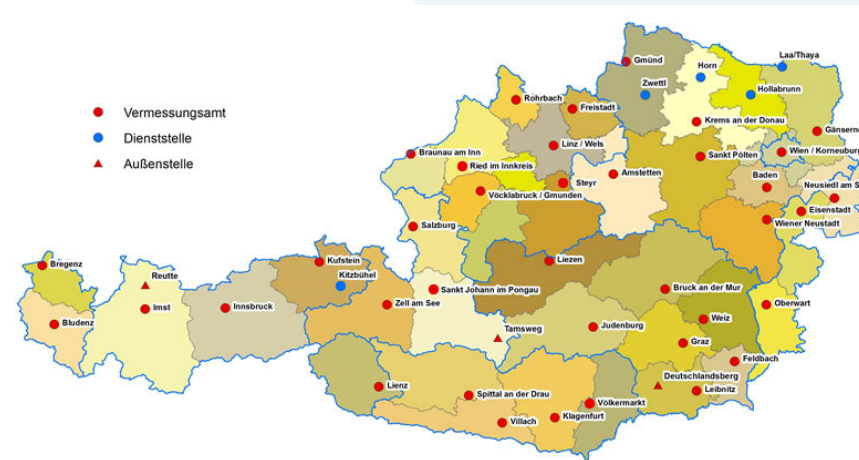
- Erhaltung des Festpunktfeldes
- Analyse Festpunktfeldes
- Vermessungstechnischer Außendienst

Kundenservice

- Beratung
- Datenabgabe
- Abrechnung und Kassaführung
- Allg. Verwaltungstätigkeiten
- Archivarbeiten

Die wichtigsten Kennzahlen

- 41 Vermessungsämter, 5 Dienststellen, 3 Außenstellen
- Ca. 550 Mitarbeiter/innen
- Pro Jahr werden in Ö
 - über 50 000 Anträge bearbeitet
 - mehr als 100 000 Bescheide ausgestellt
 - durch etwa 80 000 Geschäftsfälle knapp 600 000 Grundstücke verändert



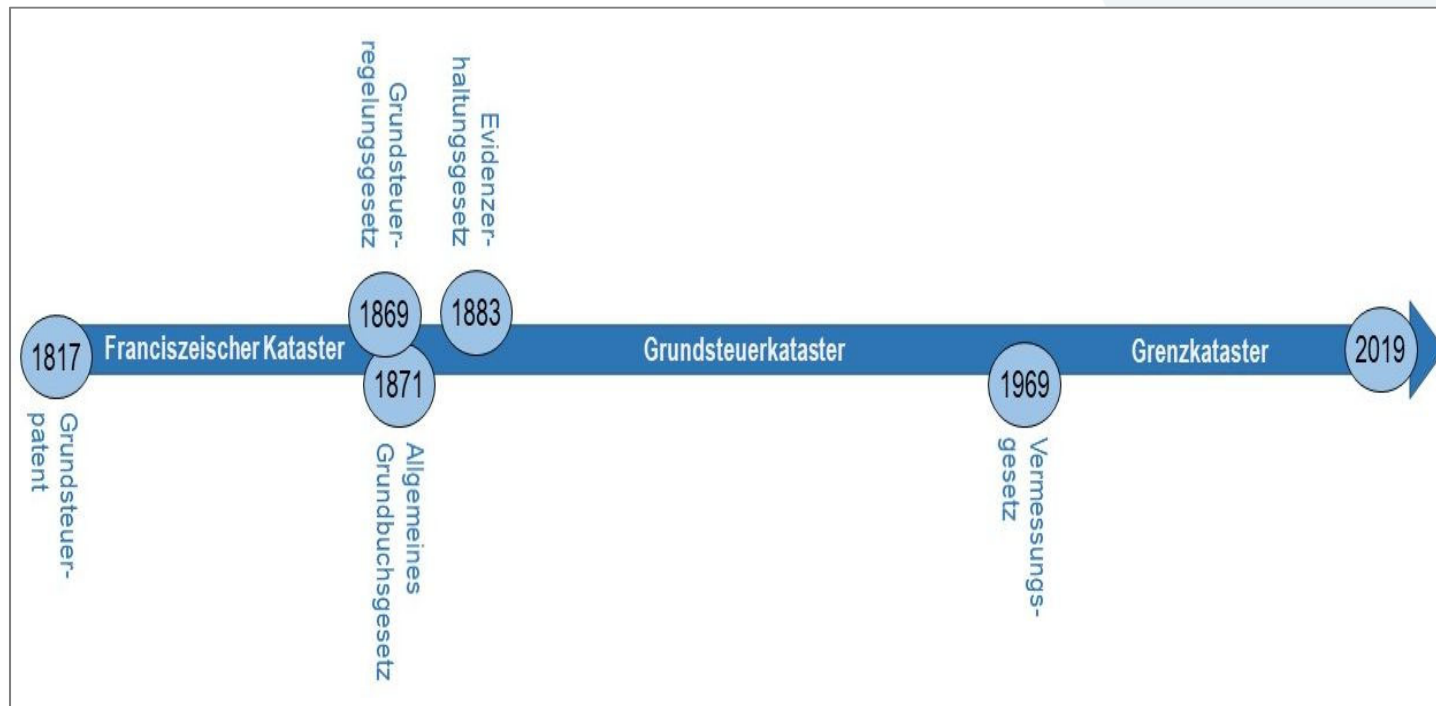
Der Grundsteuerkataster

- Vermessung aller Grundstücke einer Gemeinde
- Darstellung in einer Katastralmappe
 - erste vollständige Erfassung aller Steuerobjekte
 - gesamtes Land grafisch dargestellt
- Ermittlung der Grundstücksflächen
- Eintragen der Besitzer in Grund- und Bauparzellenprotokollen
- Ermittlung des Ertrages nach der Vermessung (Katastralschätzung)
- Maßstab 1:2880



Friedrichshöhe												Berthel A.											
Gemeinde Zbrailan.												Herrschaft Athesien.											
No.	Beschreibung	Kl.	Arten	Fläche	Kl.	Arten	Fläche	Kl.	Arten	Fläche	Kl.	Arten	Fläche	Kl.	Arten	Fläche	Kl.	Arten	Fläche	Kl.			
																					Wert	Wert	Wert
1	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
2	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
3	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
4	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
5	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
6	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
7	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
8	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
9	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		
10	1000 Gärten im Athesienfeld	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000		

Vom Grundsteuerkataster zum Grenzkataster

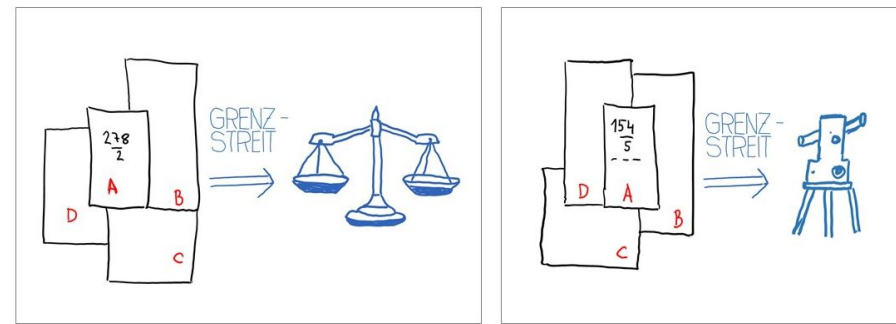


Wie/warum kam es zum Grenzkataster?

- rechtliche Bedeutung des Grundsteuerkatasters: Dokumentation der **Lage der Grundstücke**
- Katasterexperten/innen waren unzufrieden: hochpräzise Teilungspläne und die Unterlagen der Neuvermessungen nahmen nicht am öffentlichen Glauben des Grundbuchs teil
- Ziel war: bei Abweichungen zwischen den im Kataster dokumentierten Grenzen und den Grenzen in der Natur **den Katasterurkunden zu vertrauen**
- Ergebnis nach langen Verhandlungen: **Vermessungsgesetz 1969**

Grundsätzliches zum Grenzkataster

- Rechtlicher Schutz der Grundstücksgrenzen
 - gleicher Schutz des guten Glaubens wie Grundbuch



- **„Papiergrenze vor Naturgrenze“:** Naturgrenze rückt an zweite Stelle, innerhalb der Unsicherheit der Papiergrenze
- Keine Ersitzung von Grundstücksteilen möglich
- bei Grenzstreit: Zuständigkeit der Vermessungsbehörde (nicht das Gericht!)

Grundlagen des Grenzkatasters

- Neben steuerlichem Zweck nun zusätzlich die Sicherung der Grundstücksgrenzen – daher Grenzkataster
- Schaffung gemeinsam mit allen Vermessungsbefugten
- Grenzstreitigkeiten sollen verhindert werden
- Privatrechtlicher Eigentumsschutz
- Angaben des Grenzkatasters über die Grundstücksgrenzen sind verbindlich

Die Umwandlung vom Grundsteuerkataster in den Grenzkataster

Allgemeine Neuanlegung

- Anlegung des Grenzkatasters für regional abgegrenztes Gebiet einer Katastralgemeinde oder ganze KG
- Abwicklung des Verfahrens durch Vermessungsamt
- Kooperation mit Gemeinde
 - Räumlichkeiten, Messhelfer,... werden durch Gemeinde beigestellt

Teilweise Neuanlegung

- Grundstücksweise Umwandlung einzelner Grundstücke in den Grenzkataster im Anlassfall
 - Bei einer Teilung durch einen IKV
 - Durch einen Plan zur Umwandlung eines IKV
 - Grenzvermessung des VA
 - Nach einem Agrarverfahren (ländliche Neuordnung)

Die Grenzverhandlung als zentrales rechtliches Element



- Mündliche Verhandlung an Ort und Stelle
- Einladung an alle beteiligten Eigentümer
 - durch Ladungsbescheid des VA
 - verpflichtende Teilnahme oder „Verschweigen des Rechtes“
- Behelfe: vorhandene Pläne, Unterlagen, Dokumente, alte Katastralmappen,....

Festlegung und Kennzeichnung der Grenze

- Festlegung des Grenzverlaufes durch die Eigentümer
- Dokumentation in einem Protokoll/ Niederschrift
- **Wenn Grenzverhandlung keine Einigung über Grenzverlauf bringt**
 - jener Eigentümer, dessen Angaben **den geringsten Grad der Wahrscheinlichkeit besitzen**, muss Gerichtsverfahren binnen Frist von 6 Wochen anhängig machen (Gerichtsverweis)
 - Wenn nach Ablauf der Frist keine Klage erfolgt, wird Grenzverlauf nach Angaben der anderen beteiligten Eigentümer festgelegt
- **Möglichkeit zum Gerichtsverweis hat nur die Vermessungsbehörde**
- Kennzeichnung und Vermessung

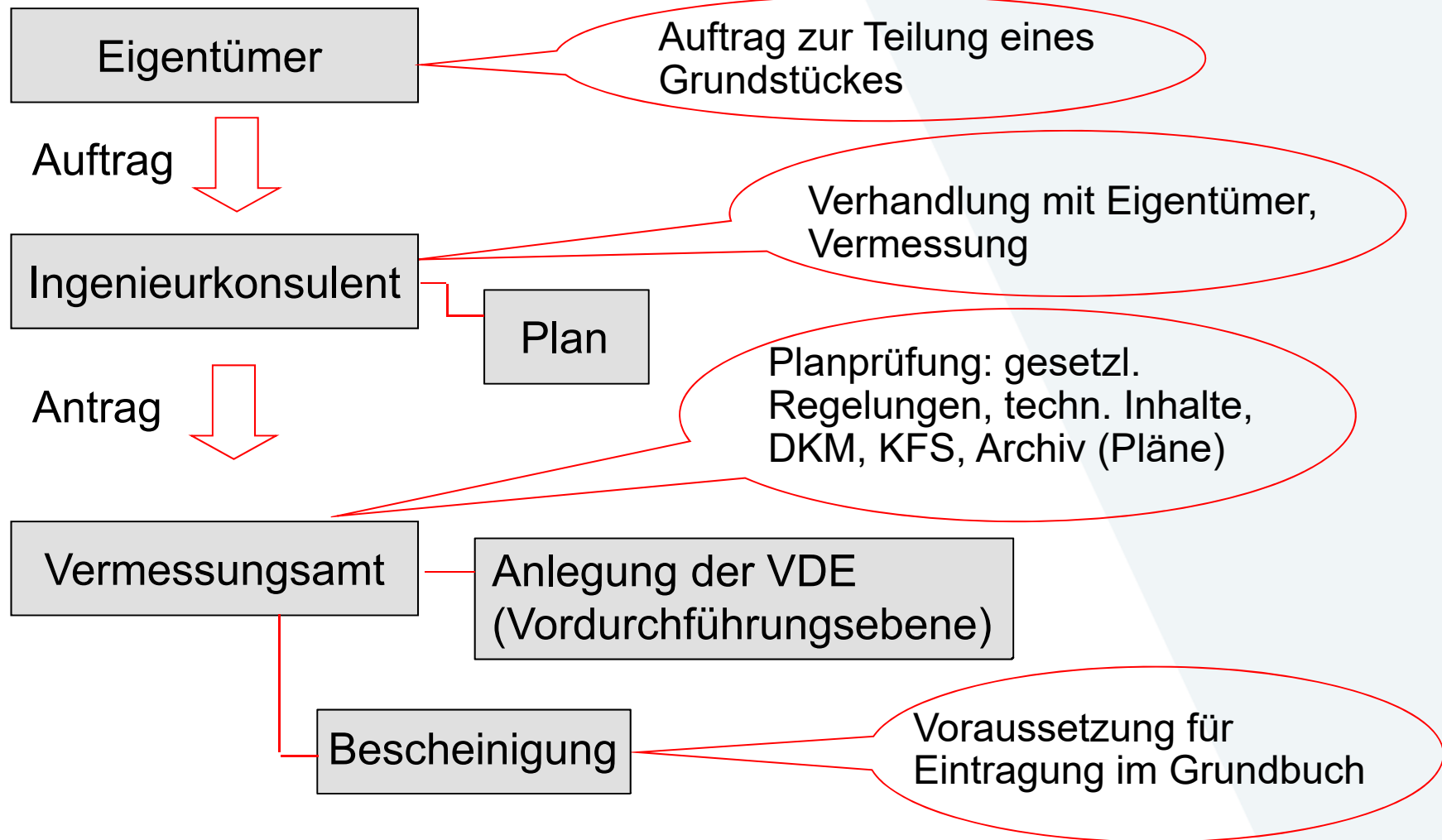
Dokumentation der Grenzverhandlung im Protokoll/ Niederschrift


- Dokumentiert Ort, Zeit, Gegenstand der Verhandlung, Behörde, Name des Leiters der Verhandlung, Organe, Zeugen, Sachverständige, ...
- Beschreibung des Grenzverlaufs in einer Skizze oder verbal
- Verlesen der Niederschrift durch Verhandlungsleiter
- Unterschriften aller beteiligten Eigentümer zum Grenzverlauf in Niederschrift (VA) bzw. Protokoll (IKV)

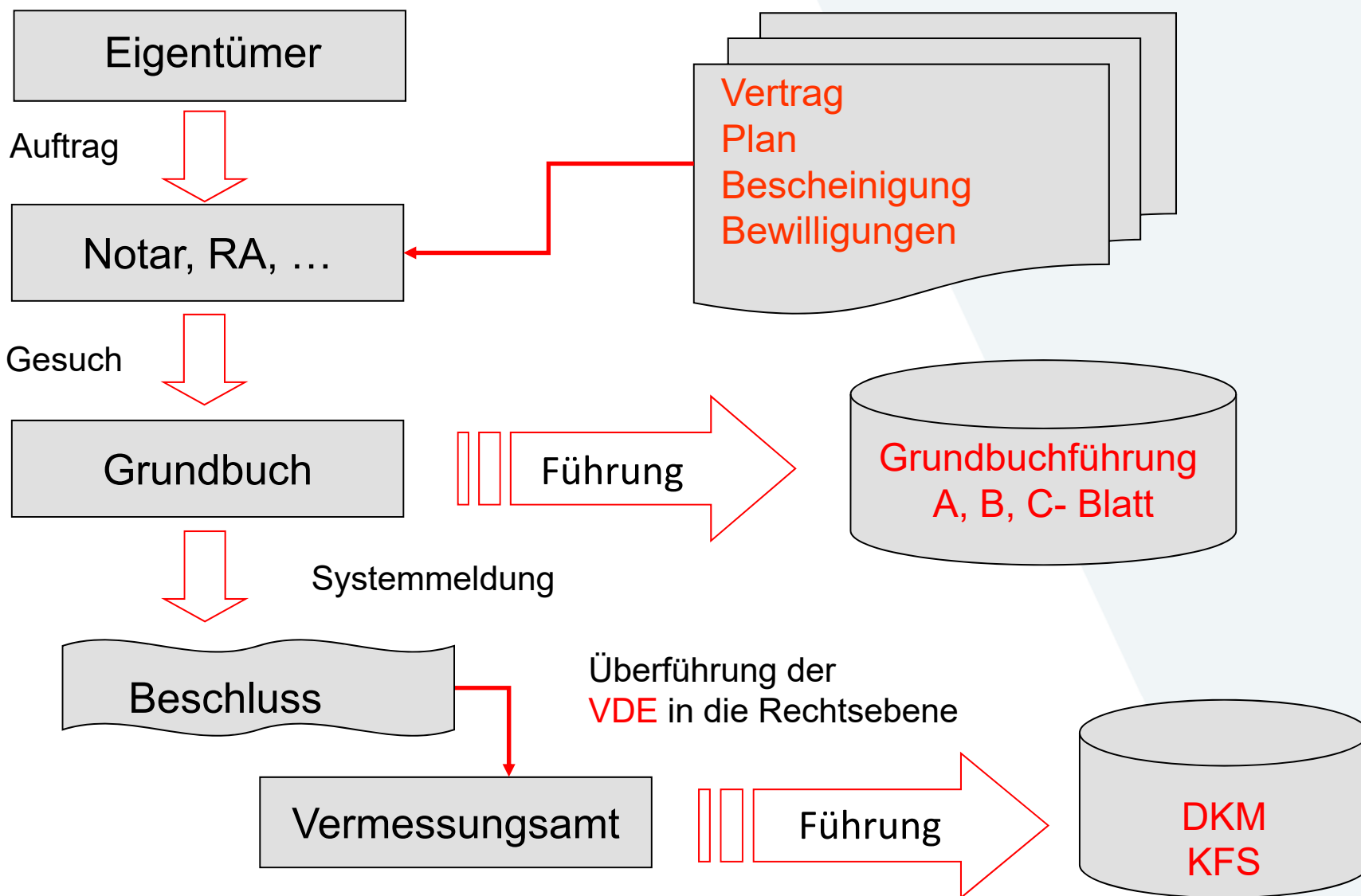
Festlegung der Grundstücksgrenzen durch andere Vermessungsbefugte (IKV,..)

- Ist keine Grenzverhandlung im Sinne des VermG - nur „Verhandlung“ mit Eigentümern (rechtlichen Folgewirkungen fehlen)
- Nur Einladung der Eigentümer möglich
 - kein Ladungsbescheid mit Rechtswirkung
- Kein Gerichtsverweis möglich
 - Im Streitfall: Abbruch der Verhandlungen bzw. Anmerkung als Streitfall im Plan (strittige Grenze) und im Protokoll
- **Protokoll** über die Festlegung der Grundstücksgrenzen
 - Unterschriften der Eigentümer zum Grenzverlauf
- Bei Verweigerung der Unterschrift im Protokoll:
 - Grenzverhandlung durch das VA (§ 18 a) für die nicht festgelegten Grenzen durch (wenn Eigentümer dies wünscht, ansonsten kein Grenzkataster)

Die Verbücherung einer Grundstücksteilung



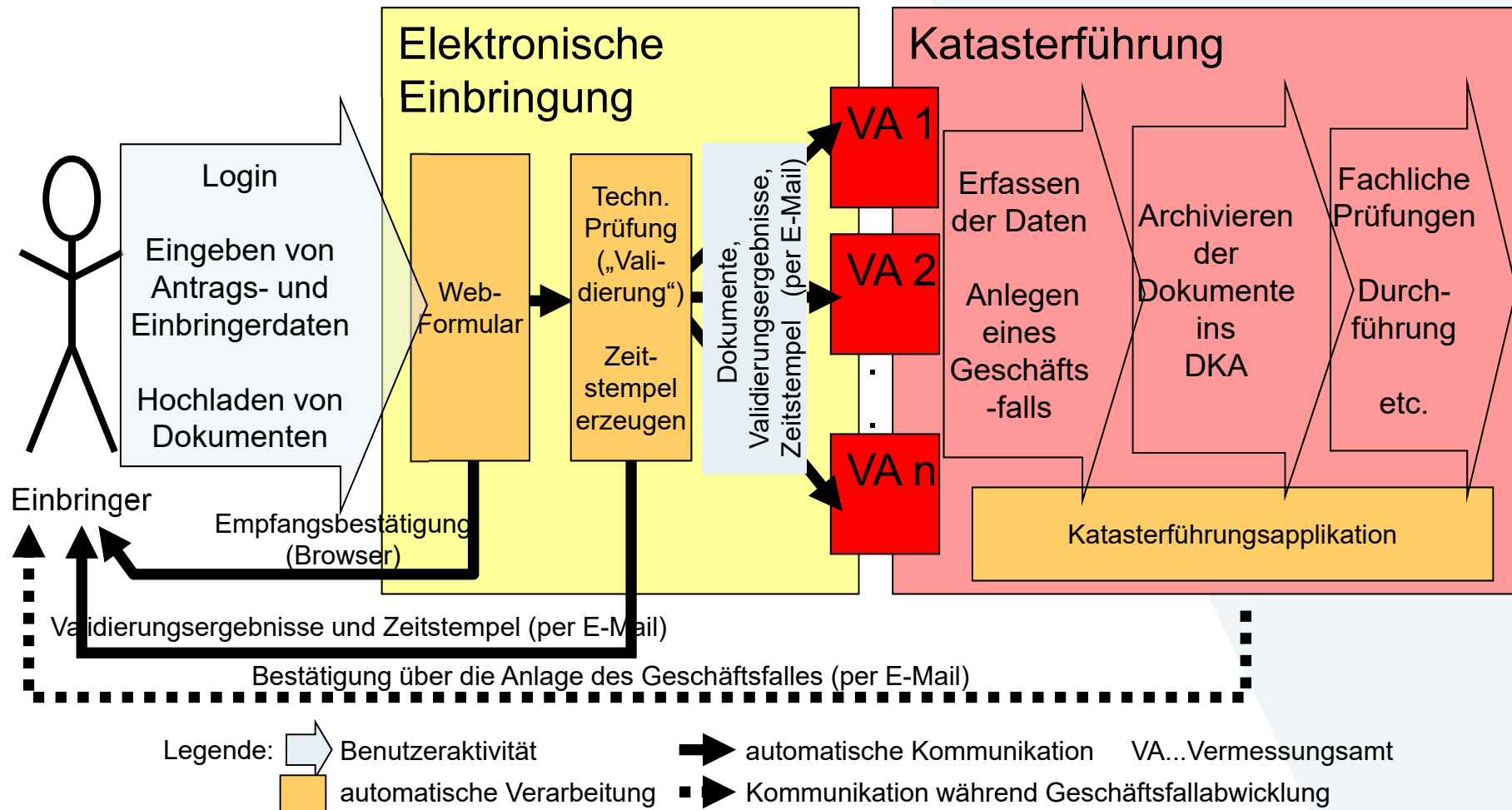
 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen



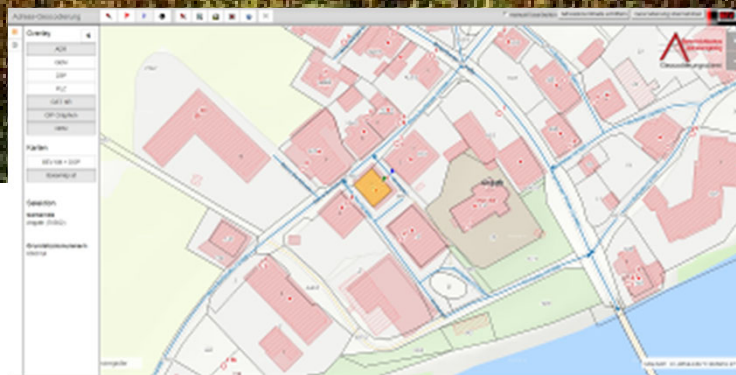
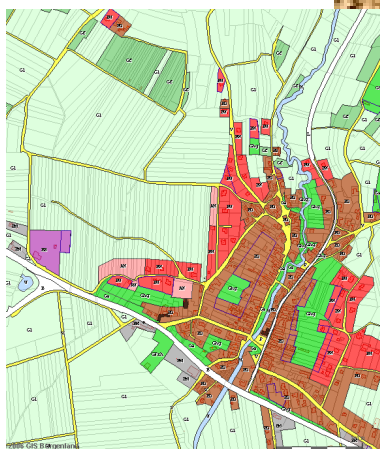
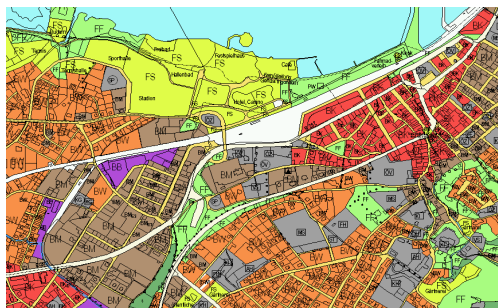
Das Kataster- Führungssystem

- Anträge der Vermessungsbefugten werden elektronisch eingebracht
 - PDF- Format, elektronisch signiert; Validierung
 - Archivierung im Geschäftsregister (Langzeitarchiv)
- durchgehend digitaler Prozess zwischen Vermessungsbehörde und Grundbuch
 - Veränderung der Grundstücke auf Basis einer Trennstücktablelle
 - Steuerungs- und Referenzelement der Geschäftsfälle
 - Für die VÄ, die Grundbücher und die Schriftenverfasser (Notare, RA,..)
 - Grundbuchs Antrag wird automationsunterstützt erzeugt

Elektronische Einbringung – Ablauf



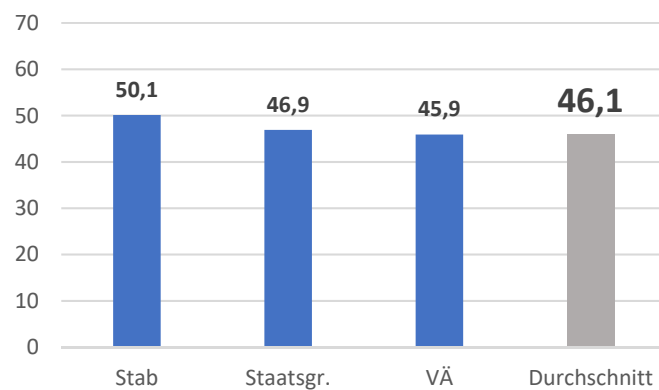
Kataster als Basis für



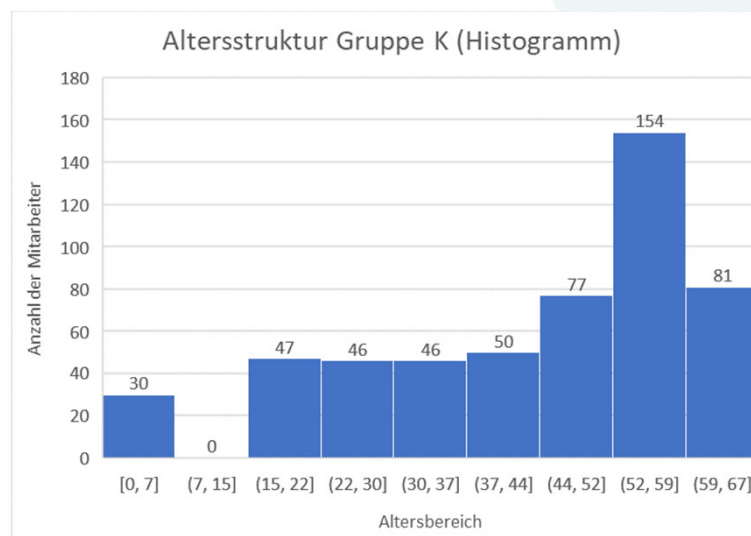
Personaleinsatz im Kataster

Mitarbeiter	Akademiker	Matura	Fachpersonal	Lehrlinge	Gesamt
Stabsstelle	6	9	1		16
Vermessungsämter	37	239	159	72	507
Staatsgrenze	4	3		1	8
GESAMT	47	251	160	73	531

Altersdurchschnitt in Jahren



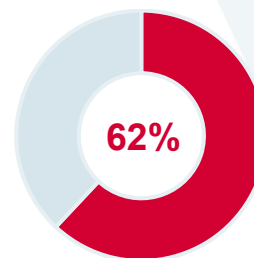
Altersstruktur Gruppe K (Histogramm)



Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen (IKV)



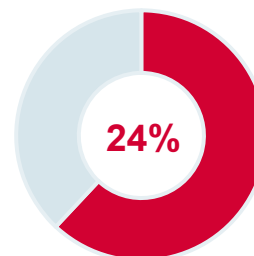
361 MITGLIEDER



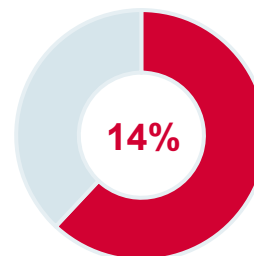
276 AKTIV 76%

85 RUHEND 24%

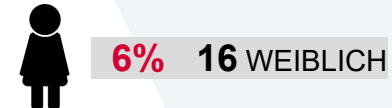
136 GESELLSCHAFTEN



81 FILIALEN



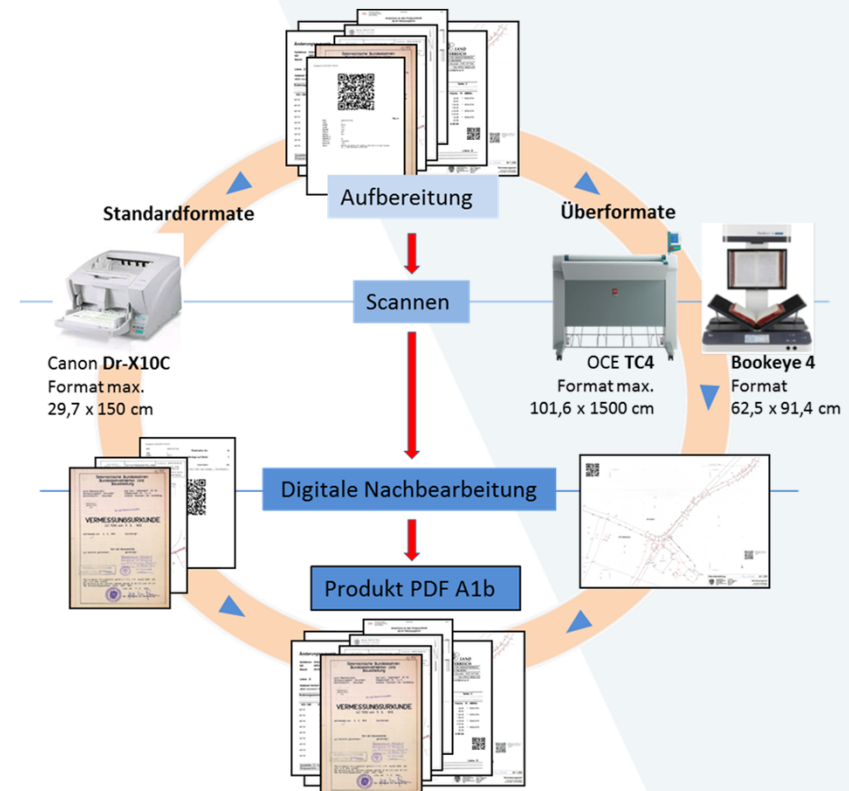
IKV: Mitgliederstatistik



Aktuelle Entwicklungen

Digitalisierung der Archive - „VhwHIST“

- Scannen der analogen Vermessungsurkunden aus 1883 bis 2012
 - ca. 4 Mio. Akten (VHW = Veränderunghinweise)
 - Projektlaufzeit 2013 - 2024
- Digitale Abgabe über Webshop
 - Technischer Teil: 0,80 €



Der „Strukturierte Plan“


- Strukturierte PDF/A-1b-Dokumente
- beinhalten Formularfelder, deren Werte ausgelesen werden können
 - nur Text-, keine Grafikdaten

Teilung									
Trennstück	Fläche [m]	B	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
1	26	o	1284/1			1756			
2	10	o	1295/1			1756			

Neustand (Katasterstand nach der Teilung)										
A	Grundstück	G	BANU	FT	Fläche [m]	Rd	B	KG-EZ	EZ	Eigentümer
A	1268/1				86530	-I	R	56534	S	Eder Georg Martin (1966-09-08), 5163 Oberberg 42, Mattsee/Österreich Eder Dorothea (1969-05-11), 5163 Oberberg 42, Mattsee/Österreich
	1268/1			101	T	915				
	1268/1			201	T	81773				
	1268/1			805	T	3842				
A	1268/2				855		R	56534	S	Eder Georg Martin (1966-09-08), 5163 Oberberg 42, Mattsee/Österreich Eder Dorothea (1969-05-11), 5163 Oberberg 42, Mattsee/Österreich
	1268/2			601	T	855				

Dipl.-Ing. Josef Accuratus
Georg-Wagner-Gasse 8
geometer@geo-accuratus.at

Planverfasser



Vermessungsurkunde

Teilungsplan gem. § 39 VermG

Geschäftszahl: **12050/01/T** **Plan-GZ**

Vermessungsdatum: **24.10.2017** **Vermessungsdatum**

Plandatum: **26.02.2018** **Plandatum**

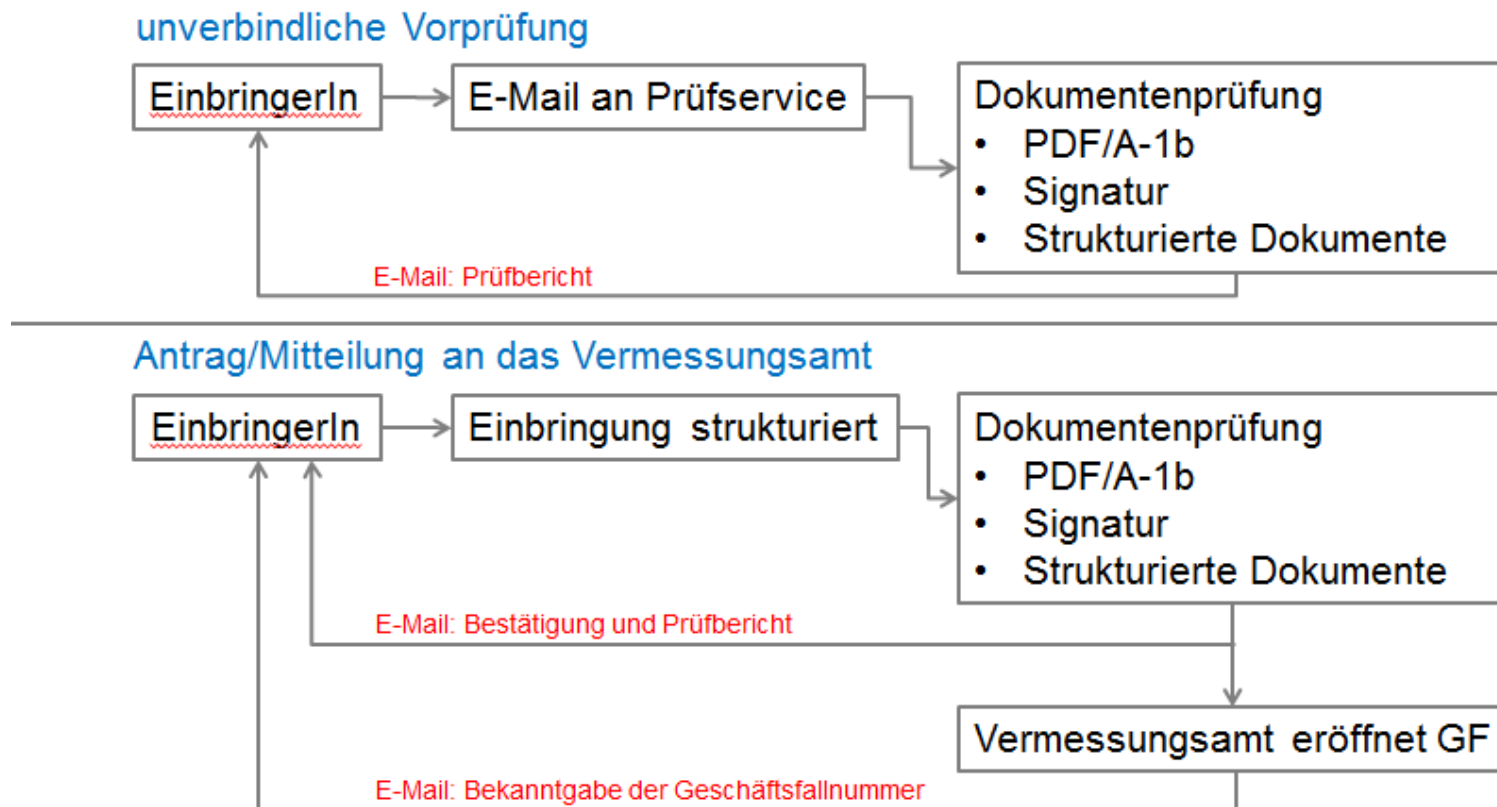
Dokumententyp: **Plan** **Dokumententyp**

STP-Version: **1.01** **STP-Version**

Katastralgemeinde: **Kropf**
Katastralgemeindenr.: **56213**
Gerichtsbezirk: **Hallein**

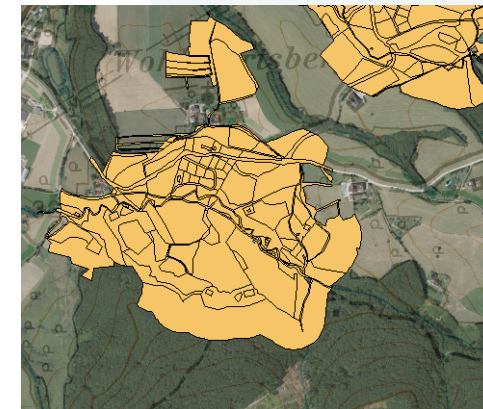
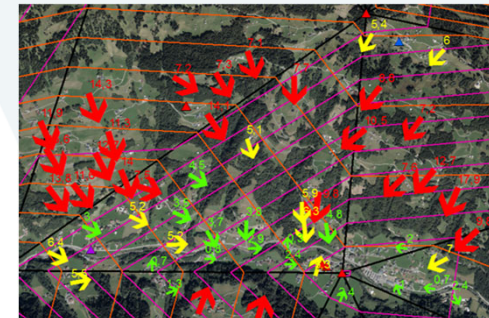
Dipl.-Ing. Josef Accuratus
[elektronisch signiert]

Strukturierte Einbringung - Ablauf



Herausforderung: Kataster in Gebieten mit Bodenbewegungen

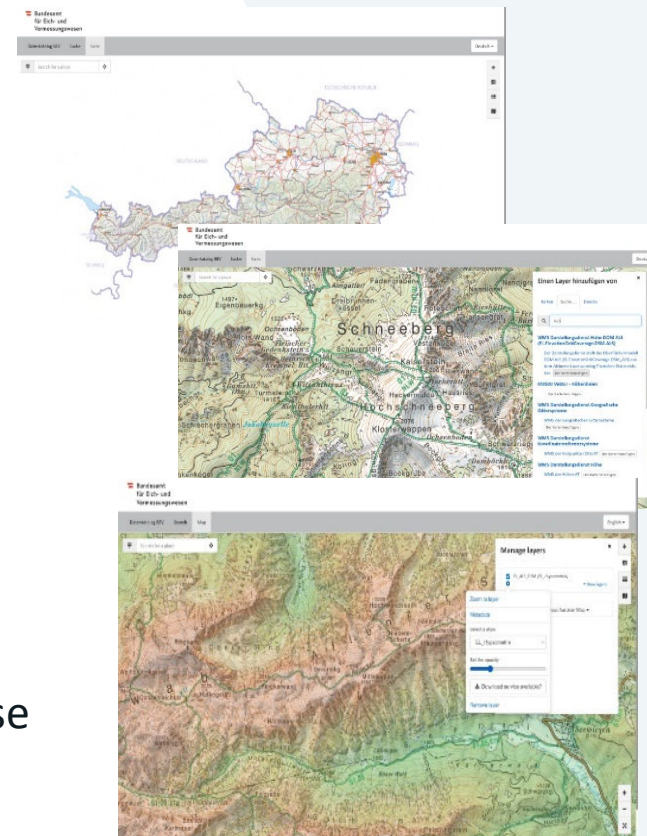
- Führung des Katasters in Gebieten mit Bodenbewegungen
- Ermittlungsflächen > Verifikation
- Konsequenzen für den Grenzkataster
 - Rückführung des Grenzkatasters
 - kein neuer Grenzkataster
- Keine zivilrechtliche Lösung!



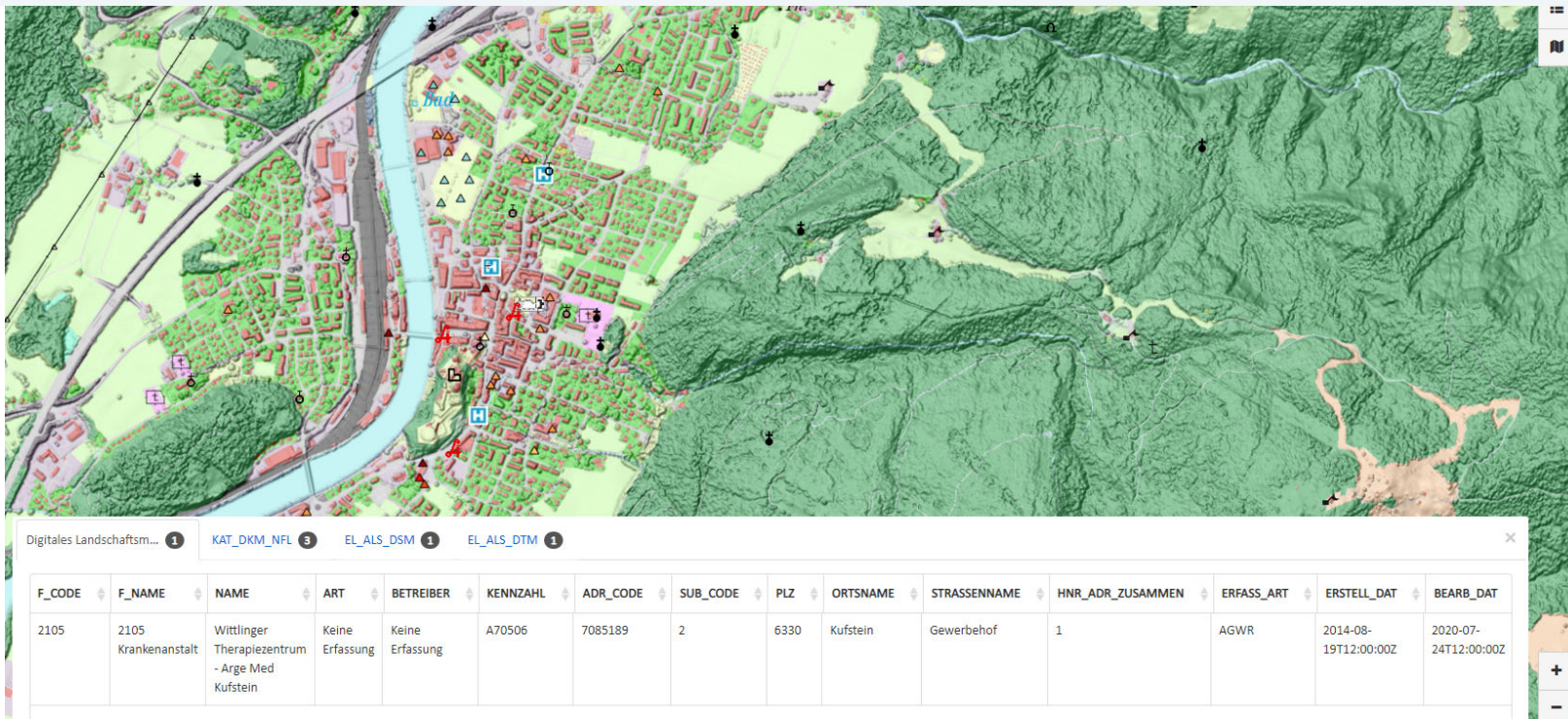
Datenabgabe, -nutzung

Geoportal data.bev.gov.a

- Bereitstellung und Nutzung von offenen(kostenlosen) Daten für die Weiterverwendung
- basierend auf einem 24/7-Service für den Zugriff auf maßgebliche Geodaten
- baut auf der Interoperabilität von Daten, Diensten und IT-Anwendungen auf
- Interaktive Karten bieten die Möglichkeit, zu Liegenschaften zu navigieren und raumbezogene Merkmale über die kostenlose Online-Anwendung zu kombinieren



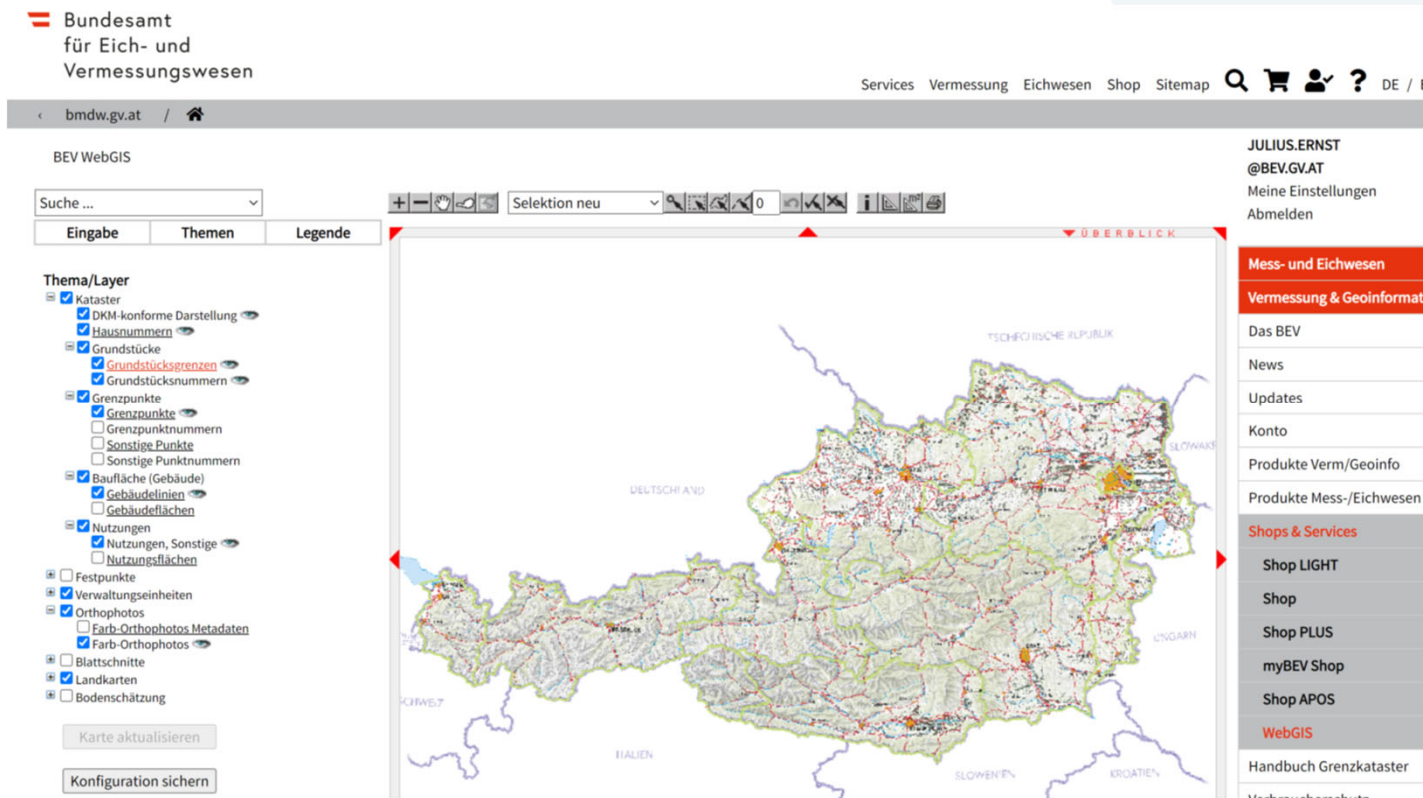
data.bev.gv.at



The screenshot displays a 3D topographic map of a town, likely Kufstein, with various colored overlays representing different data layers. A data table is overlaid on the bottom of the map, showing details for a specific object (F_CODE 2105).

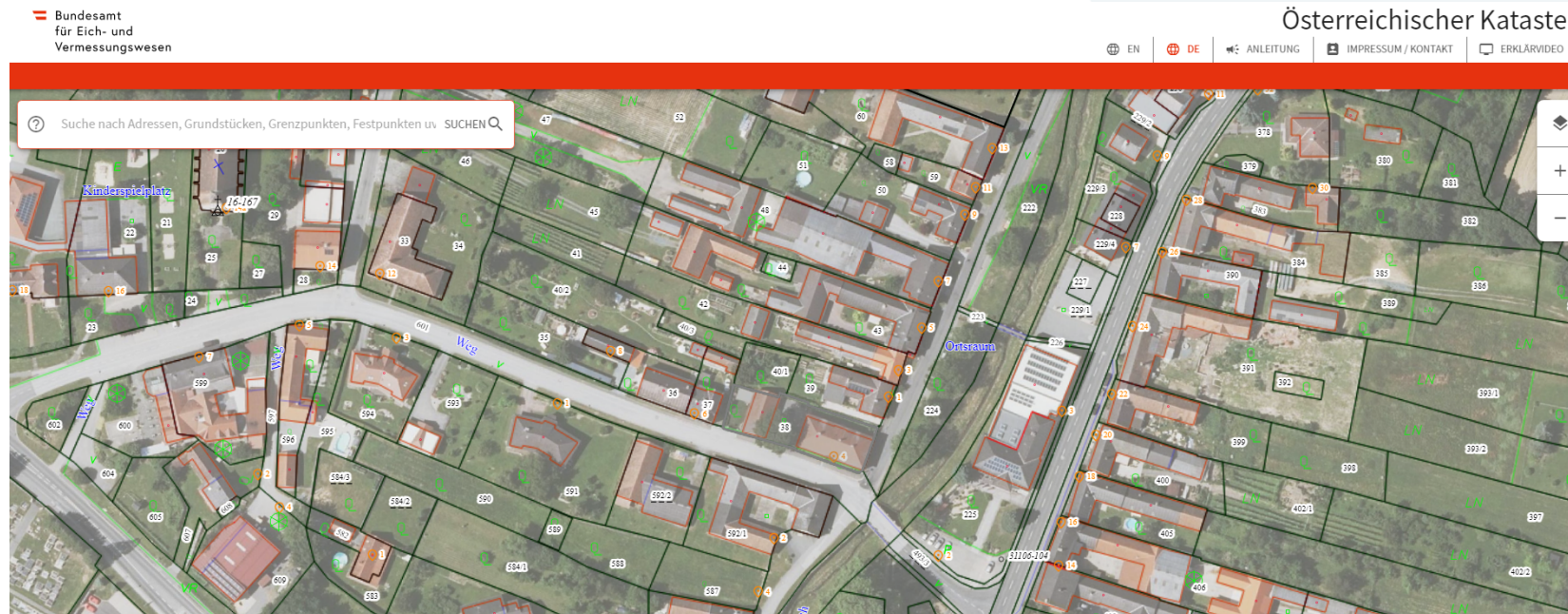
F_CODE	F_NAME	NAME	ART	BETREIBER	KENNZAHL	ADR_CODE	SUB_CODE	PLZ	ORTSNAME	STRASSENNAME	HNR_ADR_ZUSAMMEN	ERFASS_ART	ERSTELL_DAT	BEARB_DAT
2105	2105 Krankenanstalt	Wittlinger Therapiezentrum - Arge Med Kufstein	Keine Erfassung	Keine Erfassung	A70506	7085189	2	6330	Kufstein	Gewerbehof	1	AGWR	2014-08- 19T12:00:00Z	2020-07- 24T12:00:00Z

Services mit Standardentgelten: e-geodata Austria: bev.gv.at



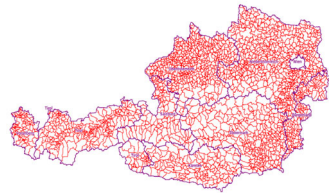
The screenshot displays the BEV WebGIS interface. At the top left, the logo and name of the Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen are visible. The main navigation bar includes links for Services, Vermessung, Eichwesen, Shop, and Sitemap, along with search, shopping cart, user profile, and help icons. The page title is 'BEV WebGIS'. Below the title, there is a search bar and tabs for 'Eingabe', 'Themen', and 'Legende'. The central map area shows a detailed cadastral map of Austria, with various layers like 'Kataster', 'Grundstücke', and 'Grenzpunkte' visible. The map is surrounded by a navigation toolbar with zoom and pan controls. On the right side, there is a user profile section for 'JULIUS.ERNST @BEV.GV.AT' and a vertical menu with options like 'Mess- und Eichwesen', 'Vermessung & Geoinformation', and 'Shops & Services'.

Katasterservice



- Tagesaktuelle Daten des Katasters
- Kostenlose Nutzung
- Große Auswahl an Suchfunktionen
- Verschiedene Präsentationsmodi
- Deutsch und Englisch

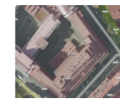
Katasterservice



Header options



Cadastre classic



Cadastre +
Orthophoto



Cadastre light



Cadastre GIS Layer



detail information

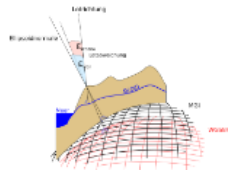
X

parcel number:	326		
legal status:	Fiscal Cadastre		
entry number:	206 (GB 31133)		
last change:	update of field measurement ratio after soil evaluation - 11/330/2012/34		
land cover symbol	land cover description	area[m ²]	yield index number
LN	Fields, Meadows or Pastures	10 131	4 604
Total area:		10 131	

Parcel

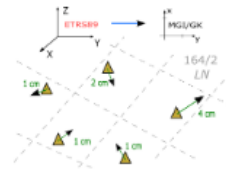
Neu: BEV Transformator 3.0. Informationen zum BEV – Transformator finden sie [hier](#)

Austrian Mode



Transformieren Sie Koordinaten innerhalb Österreichs mit den vom BEV zur Verfügung gestellten Produkten GIS-Grid in der Lage, sowie Geoid, Höhengrid und Höhengrid+Geoid für die Höhentransformation.

Kataster Mode



Transformieren Sie Ihre mit GNSS bestimmten Koordinaten bei Katastervermessungen in das amtliche Koordinatensystem MGI/GK basierend auf den nächstgelegenen Festpunkten - robust in Lage und Höhe.

Farming Mode




Sie haben ihre Feldgrenzen im ITRF2014 und wollen mit APOS arbeiten? Dann können Sie mit diesem Werkzeug ganz einfach in das APOS Koordinatensystem ETRS89 transformieren.

Advanced Mode



Transformieren Sie ihre Koordinaten aus beliebigen geodätischen Koordinatensystemen. Hier können Sie zwischen Systemen in unterschiedlichen Referenzrahmen (Reference frames), auf unterschiedlichen Ellipsoiden und mit unterschiedlichen Projektionen wählen. Auch unterschiedliche Epochen und Geschwindigkeiten können umgerechnet werden.

 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!

Julius Ernst
BEV
julius.ernst@bev.gv.at

bev.gv.at