

Vermessungsurkunde



Teilungsplan 1:200

zw. Hauptstraße 160 und 174

Auftraggeber: Zachs Alois

Adresse: Hauptstraße 106, 7221 Marz

Grundstück Nr. 6618/1, 6621/1

Land: Burgenland

Ger. Bez.: Mattersburg

Kat.Gem.: Marz

KG Nr.: 30108

Planverfasser:

Dipl. Ing. Helmut Jobst

Staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

Johann Permayer-Str. 11

7000 Eisenstadt

Tel: 02682 - 62242 Fax: DW 18

www.vermessung.co.at

Auf Grund der vom Bundesministerium für Bauten und Technik am 8.9.69 Zl. 36.366-Präs II/69 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Urkunde am 14.06.2022 abgeschlossen.

Dipl. Ing. Markus Jobst

Gustav Degen-G. 5a

7210 Mattersburg

Tel: 02626 - 65095 Fax: DW 18

office@vermessung.co.at

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaftliche Angelegenheiten am 25.01.99 Zl.91.514/57-III/7/99 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Urkunde am 14.06.2022 abgeschlossen.

Diese Beurkundung bezieht sich auf die gesamte Urkunde.

Dies ist ein Abbild des Siegels gemäß §19 (Abs. 1) ZTG.



G.Z.: 17894/22

Eisenstadt, am 04.07.2022

Sachbearb.: Reiff

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

Flächenberechnung aus Koordinaten und graphisch.

Flächenberechnung kann sich bei Neuberechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.

Fliegende Standpunkte wurden durch Messung von Identpunkten ausreichend kontrolliert.

Erläuterungen:

Der vorliegende Vermessungsplan stellt eine öffentliche Urkunde mit voller Beweiskraft dar als wäre er von einer Behörde oder einem Amt ausgefertigt. Der Inhalt dieser Urkunde gibt das Ergebnis einer kommissionellen Grenzverhandlung wieder, die an Ort und Stelle durchgeführt wurde und der maßgebliche Grenzverlauf durch die anwesenden Grundeigentümer einvernehmlich festgelegt wurde.

Durch diese einvernehmliche Grenzfestlegung wird der verhandelte Grenzverlauf rechtsverbindlich, als solcher im Kataster ersichtlich gemacht und verhindert zukünftige Ersitzungsansprüche und Grenzstreite.

Die Naturaufnahme enthält alle für den Kataster wesentliche Informationen wie Grundstücksgrenzen und Grundstücksnummern (schwarz dargestellt), sowie Benützungsabschnitte und Benützungsarten, die grün dargestellt sind. **Neue** Grundgrenzen und Grundstücksnummern sind rot dargestellt.

Die Naturaufnahme kann noch zusätzliche Informationen, die für die örtlichen Gegebenheiten wesentlich sind, wie Einfriedungen, Gehsteigkanten, Fahrbahnränder u. ä. sowie Widmungsgrenzen und andere Festlegungen aus Widmungs- u. Bebauungsplänen enthalten.

Ein Grundstück kann aus mehreren Benützungsabschnitten wie Gebäude, Garten oder landwirtschaftlich genutzte Flächen bestehen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Benützungsabschnitte statistische Erhebungen des Vermessungsamtes darstellen und kein Zusammenhang mit dem Flächenwidmungsplan gemäß den jeweiligen Landesgesetzen besteht.

Der nachstehende Zeichenschlüssel entspricht der Vermessungsverordnung 2010 und zeigt nur die wichtigsten und am häufigsten vorkommenden Abkürzungen und Symbole.

Zeichenschlüssel gem. VermO 2016 und Abkürzungen:

Teilungsausweis:

T...Teilfläche eines Benützungsabschnitts

o...aus Koordinaten, R...Restfläche laut Kataster, Ro...Restfläche aus Koordinaten

g...grafisch, *...aus Maßzahlen, dF...Flächendifferenz zwischen Katasterfläche und tatsächlicher Fläche

Katastertechnische Informationen:

	gegenständliche Grundgrenze
	Grundgrenze übernommen
	Grundgrenze nicht verhandelbar
	Grundgrenze strittig
	Grundgrenze neu
	Grundgrenze des Katasters - mappenberichtigt
	Grundgrenze des Katasters - qualitätsverbessert
	Katastralgemeindegrenze
	Grenze zwischen zwei Benützungsabschnitten
	Nutzungsgrenze wird zur Grundstücksgrenze
	Grundstücksgrenze wird zur Nutzungsgrenze
	gelöschte Grenze und gelöschter Grenzpunkt
	Servituts-, Baurechts- und Superädifikatsgrenze
	Grundstück im Grenzkataster
	Grundstück im Grundsteuerkataster

Situationslinien:

	Gebäude
	unbefestigtes Gebäude
	Mauer
	Sockelzaun
	Zaun ohne Sockel
	Zugehörigkeitsklammer
	Bordsteinkante

Dargestellte Grenzpunkte und Maße:

	Grenzstein
	ER: Eisenrohr, MM: Metallmarke, B: Grenzbolzen, N: Grenznagel
	MK: Kunststoffmarke, KR: Kreuz (Lochmarke)
	Hausecke(HE), Mauerecke(ME),
	Zaunsäule(ZS), Bordsteinkante (BK), Farbmarke
	Spermaß zwischen zwei Punkten
	Läufermaß (beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B)

Häufige Benützungsarten:

	Bfl Geb	Gebäude
	Bfl Gnf	Gebäudenebenflächen
	LN	Landwirtschaftlich genutzt
	Egt	Erwerbsgärten, Dauerkult.
	Busch	Verbuschte Flächen
	Gt	Gärten
	Wgt	Weingarten
	Wld	Wald
	FS	Forststraßen
	fließ	fließende Gewässer
	steh	stehende Gewässer
	Grf	Gewässerrandflächen
	Stranl	Straßenverkehrsanlagen
	Schanl	Schienenverkehrsanlagen
	Vrf	Verkehrsrandflächen
	P	Parkplätze
	Betr	Betriebsflächen
	Frzt	Freizeiflächen
	Frdhf	Friedhöfe

Sichtbare Einbauten:

	Kanaldeckel
	Einlaufschacht
	Wasserschieber
	Gasschieber
	Hydrant
	Kabelkasten
	Einlaufgitter
	Rohrdurchlass (RDL)

Bodenbeschaffenheit:

As	asphaltiert
	unbedeckt
	begrünt
Ac	landw. genutzt
bet	betoniert
Pfl	Pflaster
Pl	Platten

Gegenüberstellung

Katasterstand						
Gst.Nr.	Grenzkataster	EZ	Benützungsart (Nutzung)	Berechnung	Fläche m ²	Eigentümer
6463		1			9775	Gemeinde Marz - Öffentliches Gut 1/1 Schulstr. 11, 7221 Marz
			Bfl (Geb)	T	6	
			SB (Stranl)	T	6548	
			SB (Vrf)	T	3221	
6621/1		1061			736	Steiner Fritz 1/2 geb.:12.09.1942 Eduard Suess-Str. 6, 7221 Marz
			Gt	T	705	
			SB (Stranl)	T	31	Steiner Anna 1/2 geb.:23.12.1947 Eduard Suess-Str. 6, 7221 Marz
6618/1		1270			628	Zachs Alois 1/1 geb.:04.02.1956 Hauptstr. 106, 7221 Marz
			Gt	T	595	
			SB (Stranl)	T	33	
Summe					11139	

Teilung						
aus Gst.Nr.	Trennstück	als Gst.	zu Gst.	Berechnung	Fläche m ²	Anmerkung
6621/1	2		6463	o	27	
6618/1	1		6463	g	29	
Summe					56	

Gegenüberstellung

Stand nach der Vermessung						
Gst.Nr.	Grenzkataster	EZ	Benützungsort (Nutzung)	Berechnung	Fläche m ²	Eigentümer
6463		1		R	9831	Gemeinde Marz - Öffentliches Gut 1/1 Schulstr. 11, 7221 Marz
			Bfl (Geb)	T	6	
			SB (Stranl)	T	6604	
			SB (Vrf)	T	3221	
6621/1		1061	Gt	Ro RD o	709 + 1 710	Steiner Fritz 1/2 geb.:12.09.1942 Eduard Suess-Str. 6, 7221 Marz Steiner Anna 1/2 geb.:23.12.1947 Eduard Suess-Str. 6, 7221 Marz
6618/1		1270	Gt	o	599	Zachs Alois 1/1 geb.:04.02.1956 Hauptstr. 106, 7221 Marz
Summe					11140	

K O O R D I N A T E N V E R Z E I C H N I S
 SYSTEM GAUSS - KRÜGER M 34

Netzmessung am: 14.06.2022

Festpunkte (APOS-GNSS)

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)	Messdatum:
507-107A1 ETRS	5 698.61 X=4124248.188	286 370.57 Y=1214467.155	Z=4695931.196 21.06.1978
648-107A2 ETRS	5 032.60 X=4124777.548	285 882.82 Y=1213928.254	Z=4695598.129 21.06.1978
30108-122G1 ETRS	5 476.18 X=4124463.508	286 144.77 Y=1214298.448	Z=4695770.592 07.04.2022
30108-126G1 ETRS	5 796.30 X=4124466.119	286 011.45 Y=1214632.795	Z=4695678.652 17.10.2012
30108-127G1 ETRS	5 653.98 X=4124600.310	285 882.93 Y=1214523.845	Z=4695595.507 06.11.2012

Messpunkte (APOS-GNSS)

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)	Messdatum:
P1 ETRS	5 519.28 X=4124438.125	286 162.84 Y=1214335.929	Z=4695782.281 14.06.2022
P2 ETRS	5 565.20 X=4124412.402	286 180.19 Y=1214376.234	Z=4695793.393 14.06.2022
P3 ETRS	5 499.50 X=4124425.918	286 189.88 Y=1214311.730	Z=4695802.094 14.06.2022
P4 ETRS	5 514.60 X=4124414.829	286 199.23 Y=1214324.217	Z=4695808.162 14.06.2022

Grenzpunkte

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)	VHW/GFN	Klasse
30108 12633 T	5 515.80	286 211.21	5/1961	U
30108 12637 T	5 483.94	286 185.66	5/1961	U
30108 20229	5 506.08	286 156.25		N
30108 20230	5 505.22	286 157.91		N
30108 20231	5 488.82	286 189.57		N
30108 20232	5 501.19	286 199.49		N
30108 20233	5 520.12	286 163.72		N
30108 20234	5 536.44	286 168.54		N
30108 20235	5 535.74	286 169.83		N
30108 20236	5 514.17	286 209.91		N
30108 30037 E	5 495.71	286 176.27	1217/1986	L

Sonstige Punkte

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)	Klasse
30108 61	5 520.92	286 162.20	L

GPS - Transformationsparameter (ETRS89 - MGI)

Schranke für Klaffung (Lage): 0.030 m

Schranke für Klaffung (Höhe): 0.030 m

Punkt Nr.	PassP	Y [m] X [m]	X [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ky [m]	Kx [m]	Kl [m] Kh [m]
30108-122G1	L	5476.180 4124463.508	286144.770 1214298.448	4695770.592	-0.004	-0.012	0.013
30108-126G1	LH	5796.300 4124466.119	286011.450 1214632.795	261.760 4695678.652	-0.014	0.016	0.021 -0.003
30108-127G1	LH	5653.980 4124600.310	285882.930 1214523.845	266.140 4695595.507	0.006	0.003	0.007 0.003
507-107A1	LH	5698.610 4124248.188	286370.570 1214467.155	276.480 4695931.196	0.018	-0.005	0.018 0.001
648-107A2	LH	5032.600 4124777.548	285882.820 1213928.254	269.320 4695598.129	-0.006	-0.003	0.007 -0.001

Datumstransformation

dX= -577.326 m dY= -90.129 m dZ= -463.919 m
 Rx= 5.13700 " Ry= 1.47400 " Rz= 5.29700 " dM= -2.4232 ppm

Lokale Transformation (Lage)

Yo= 5531.368 m Xo= 286057.842 m
 dY= 0.166 m dX= 0.666 m Ro= 0.00122 ° dM= 30.5 ppm

Lokale Transformation (Höhe)

Yo= 5545.208 m Xo= 286036.281 m
 Ay= -19.6 ppm Ax= 79.6 ppm dH= -0.228 m

Maximale Passpunkt-Klaffung (Lage): 0.021 m in Punkt Nr. 30108-126G1

Maximale Passpunkt-Klaffung (Höhe): -0.003 m in Punkt Nr. 30108-126G1

Netzbild 1:5000



APOS-GNSS Messung

+ X=286500.00
Y=5000.00

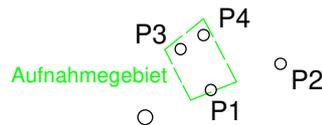
+

507-107A1 (BEV)



Messdatum: 21.06.1978

Die Polygonpunkte P1 bis P4
wurden am 14.06.2022 bestimmt!



30108-122G1

Messdatum: 07.04.2022

30108-126G1 (BEV)



Messdatum: 17.10.2012

+

+ X=286000.00
Y=5500.00

648-107A2 (BEV)

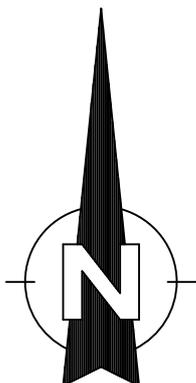


Messdatum: 21.06.1978

30108-127G1 (BEV)



Messdatum: 06.11.2012



G.Z.: 17894/22



Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Staatl. befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten
für Vermessungswesen

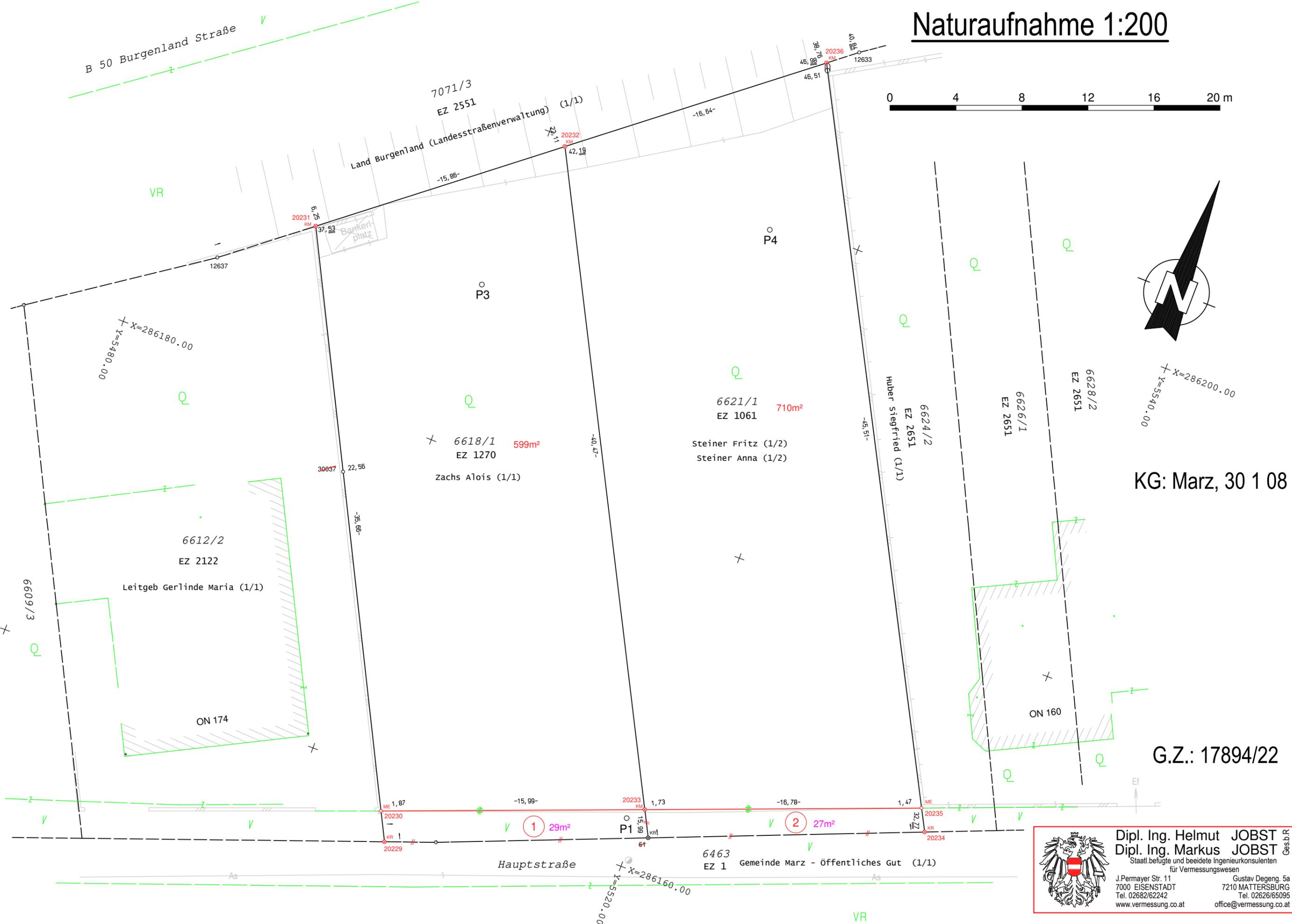
J. Permayer Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at

Gustav Degeng. 5a
7210 MATTERSBUERG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at

Ges.b.R

+

Naturaufnahme 1:200



KG: Marz, 30 1 08

G.Z.: 17894/22

 **Dipl. Ing. Helmut JOBST**
Dipl. Ing. Markus JOBST Ges.b.R.
Staatl. befugte und beidete Ingenieurkonsulenten
für Vermessungswesen
J. Permayer Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at
Gustav Degeng, 5a
7210 MATTERSBURG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at



Grenzverhandlungsprotokoll über die Festlegung des Grenzverlaufs gemäß §43 Abs. 6 VermG

über die am 14.06.2022 an Ort und Stelle durchgeführte Grenzverhandlung

betreffend das (die) Grundstück(e) (6616/1, 6615/2, 6618/1), (6620/1, 6621/1) in

der Katastralgemeinde 30108 Marz

Der Verhandlungsleiter: Dipl. Ing. JOBST Markus Beginn: 9:30

Anwesende Grundeigentümer bzw. schriftlich bevollmächtigte Vertreter, Vertreter von Behörden, Ämtern, Gemeinden, Dienststellen

1. Beteiligte Grundeigentümer

Grdst.Nr.	Eigentümer	Anschrift	1. Persönlich 2. Vertreten durch 3. Nicht erschienen
7071/3	Land Burgenland (Landesstraßenverwaltung) 1/1	Amt der burgenländischen Landesregierung Abt. XIII/2, Freiheitspl. 1 7001 Eisenstadt	2 Bauschitz Bernd Ing.
6624/2	Huber Siegfried 1/1 geb.:14.08.1967	Hauptstraße 160 7221 Marz	1
6612/2	Leitgeb Gerlinde Maria 1/1 geb.:31.01.1954	Hauptstr. 174 7221 Marz	Walter Weisberger 2 Walter Str. 43 7221 Marz
6620/1 6621/1	Steiner Fritz 1/2 geb.:12.09.1942	Eduard Suess-Str. 6 7221 Marz	1
	Steiner Anna 1/2 geb.:23.12.1947	Eduard Suess-Str. 6 7221 Marz	1
6615/2 6616/1 6618/1	Zachs Alois 1/1 geb.:04.02.1956	Hauptstr. 106 7221 Marz	1
6463	Gemeinde Marz - Öffentliches Gut 1/1	Schulstr. 11 7221 Marz	1 Bgm. Hüller Gerald

Den erschienenen Grundstückseigentümern oder gegebenenfalls deren Vertretern werden folgende Behelfe über Verlauf der betroffenen Grenzen vorgehalten.



Verwendete Behelfe: Mappe 1:2880 (ung. Fsk); (Vhw 1217186), AB 5161, AB 3137
(GZP 181174); Vhw 612010; Straße Sieppgraben - Markt; Mappengleichstück (1711932)

2. Sachverhaltsdarstellung

Auf Grund der vorgehaltenen Behelfe, der Verhältnisse in der Natur und von Erklärungen anwesender Grundeigentümer oder deren Vertreter werden die Grenzen des /*der zu vermessenden Grundstücks /*Grundstücke wie der angeschlossenen Verhandlungsskizze zu entnehmen ist, festgestellt:

Die beteiligten Eigentümer wurden auf die Differenz zwischen den amtlichen Koordinaten und den aus dem Naturstand ermittelten Koordinaten der Grenzpunkte hingewiesen und erklären ausdrücklich, dass kein Rechtsgeschäft vorliegt.

Sie ersuchen jedoch, die verbesserten Koordinaten, wie im Plan ausgewiesen, in den Kataster zu übernehmen.

Die beteiligten Eigentümer wurden darauf aufmerksam gemacht, dass sich das Flächenausmaß der betroffenen Grundstücke aufgrund der verbesserten Koordinaten geringfügig ändern kann.

~~56(KR) - 11(NE) - 55(KN) - 59(KM) - 60(KH) -~~
~~61(KR);~~
~~59(KM) - 57(KN) - 33(NE) - 58(KR);~~

56(KR) - 11(NE) - 55(KN) - 59(KM) - 60(KH) -

61(KR);

59(KM) - 57(KN) - 33(NE) - 58(KR);

Ende der Verhandlung: 10⁰⁰

* nicht Zutreffendes streichen



3. ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

Verzeichnis der Eigentümer gemäß
§ 43 Abs.6 Vermessungsgesetz

Die im nachstehenden Verzeichnis unterfertigten Eigentümer stimmen dem in der Natur festgelegten, vorhin beschriebenen und in der zugehörigen Planskizze dargestellten Grenzverlauf zu und bestätigen hiermit den unverändert gebliebenen Grenzverlauf. Die fehlenden Zustimmungserklärungen waren nicht zu erlangen.

Grdst.Nr.	Eigentümer	Anschrift	Unterschrift
7071/3	Land Burgenland (Landesstraßenverwaltung) 1/1	Amt der burgenländischen Landesregierung Abt. XIII/2, Freiheitspl. 1 7001 Eisenstadt	<i>Ing. Bernd Ranschitz</i>
6624/2	Huber Siegfried 1/1 geb.:14.08.1967	Hauptstraße 160 7221 Marz	<i>Siegfried Huber</i>
6612/2	Leitgeb Gerlinde Maria 1/1 geb.:31.01.1954	Hauptstr. 174 * 7221 Marz	<i>Gerlinde Leitgeb</i>
6620/1 6621/1	Steiner Fritz 1/2 geb.:12.09.1942	Eduard Suess-Str. 6 7221 Marz	<i>Fritz Steiner</i>
	Steiner Anna 1/2 geb.:23.12.1947	Eduard Suess-Str. 6 7221 Marz	<i>Anna Steiner</i>
6615/2 6616/1 6618/1	Zachs Alois 1/1 geb.:04.02.1956	Hauptstr. 106 7221 Marz	<i>Alois Zachs</i>
6463	Gemeinde Marz - Öffentliches Gut 1/1	Schulstr. 11 7221 Marz	<i>G. Stoll</i>



Unterschrift des Planverfassers

Marz, am 14.06.2022

* Vollmacht vorhanden

Vermessungsurkunde



Lageplan-Qualitätsverbesserung 1:500

Auftraggeber: Mag. Johann Teuschler und Christian Teuschler

Grundstück Nr.: 3000, 3001

Land: Burgenland
Ger. Bez.: Mattersburg
Kat.Gem.: Mattersburg
KG Nr.: 30109

Planverfasser:

Dipl. Ing. Helmut Jobst

Dipl. Ing. Markus Jobst

Staatlich befugte und beeedete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

Johann Permayer-Str. 11
7000 Eisenstadt
Tel: 02682 - 62242 Fax: DW 18
www.vermessung.co.at

Gustav Degen-G. 5a
7210 Mattersburg
Tel: 02626 - 65095 Fax: DW 18
office@vermessung.co.at

Auf Grund der vom Bundesministerium
für Bauten und Technik am 8.9.69
Zl. 36.366-Präs II/69 erteilten Befugnis
wurde die Vermessung zur Verfassung
dieser Urkunde am 15.06.2022
abgeschlossen

Auf Grund der vom Bundesministerium
für Wirtschaftliche Angelegenheiten
am 25.01.99 Zl.91.514/57-III/7/99 erteilten
Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung
dieser Urkunde am 15.06.2022
abgeschlossen.

Diese Beurkundung bezieht sich auf die gesamte Urkunde.



Dies ist ein Abbild des Siegels
gemäß §19 (Abs. 1) ZTG.

G.Z.: 17935/22

Eisenstadt, am 15.06.2022

Sachbearb.: DI Markus Jobst

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

Flächenberechnung aus Koordinaten und graphisch.

Flächenberechnung kann sich bei Neuberechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.

Fliegende Standpunkte wurden durch Messung von Identpunkten ausreichend kontrolliert.

Erläuterungen:

Der vorliegende Vermessungsplan stellt eine öffentliche Urkunde mit voller Beweiskraft dar als wäre er von einer Behörde oder einem Amt ausgefertigt. Der Inhalt dieser Urkunde gibt das Ergebnis einer kommissionellen Grenzverhandlung wieder, die an Ort und Stelle durchgeführt wurde und der maßgebliche Grenzverlauf durch die anwesenden Grundeigentümer einvernehmlich festgelegt wurde.

Durch diese einvernehmliche Grenzfestlegung wird der verhandelte Grenzverlauf rechtsverbindlich, als solcher im Kataster ersichtlich gemacht und verhindert zukünftige Ersitzungsansprüche und Grenzstreite.

Die Naturaufnahme enthält alle für den Kataster wesentliche Informationen wie Grundstücksgrenzen und Grundstücksnummern (schwarz dargestellt), sowie Benützungsabschnitte und Benützungsarten, die grün dargestellt sind. **Neue** Grundgrenzen und Grundstücksnummern sind rot dargestellt. Die Naturaufnahme kann noch zusätzliche Informationen, die für die örtlichen Gegebenheiten wesentlich sind, wie Einfriedungen, Gehsteigkanten, Fahrbahnränder u. ä. sowie Widmungsgrenzen und andere Festlegungen aus Widmungs- u. Bebauungsplänen enthalten.

Ein Grundstück kann aus mehreren Benützungsabschnitten wie Gebäude, Garten oder landwirtschaftlich genutzte Flächen bestehen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Benützungsabschnitte statistische Erhebungen des Vermessungsamtes darstellen und kein Zusammenhang mit dem Flächenwidmungsplan gemäß den jeweiligen Landesgesetzen besteht.

Der nachstehende Zeichenschlüssel entspricht der Vermessungsverordnung 2016 und zeigt nur die wichtigsten und am häufigsten vorkommenden Abkürzungen und Symbole.

Zeichenschlüssel gem. VermO 2016 und Abkürzungen:

Teilungsausweis:

T...Teilfläche eines Benützungsabschnitts

*... Fläche verm. lt. Katster, o...aus Koordinaten, R...Restfläche laut Kataster, Ro...Restfläche aus Koordinaten

g...grafisch, uBF...ursprünglicher Berechnungsfehler, FaR...Flächenänderung aus Rundungsgründen

Katastertechnische Informationen:

	gegenständliche Grundgrenze
	Grundgrenze übernommen
	Grundgrenze nicht verhandelbar
	Grundgrenze strittig
	Grundgrenze neu
	Grundgrenze des Katasters - mappenberichtigt
	Grundgrenze des Katasters - qualitätsverbessert
	Katastralgemeindegrenze
	Grenze zwischen zwei Benützungsabschnitten
	Nutzungsgrenze wird zur Grundstücksgrenze
	Grundstücksgrenze wird zur Nutzungsgrenze
	gelöschte Grenze und gelöschter Grenzpunkt
	Servituts-, Baurechts- und Superädifikatsgrenze
	Grundstück im Grenzkataster
	Grundstück im Grundsteuerkataster

Situationslinien:

	Gebäude
	unbefestigtes Gebäude
	Mauer
	Sockelzaun
	Zaun ohne Sockel
	Zugehörigkeitsklammer
	Bordsteinkante

Dargestellte Grenzpunkte und Maße:

	Grenzstein
	ER: Eisenrohr, MM: Metallmarke, B: Grenzbolzen, N: Grenznagel
	MK: Kunststoffmarke, KR: Kreuz (Lochmarke)
	Hausecke(HE), Mauerecke(ME), Zaunsäule(ZS), Bordsteinkante (BK), Farbmarke
	Spermaß zwischen zwei Punkten
	Läufemaß (beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B)

Häufige Benützungsarten:

	Bfl Geb	Gebäude
	Bfl Gnf	Gebäudenebenenflächen
	LN	Landwirtschaftlich genutzt
	Egt	Erwerbsgärten, Dauerkult.
	Busch	Verbuschte Flächen
	Gt	Gärten
	Wgt	Weingarten
	Wld	Wald
	FS	Forststraßen
	fließ	fließende Gewässer
	steh	stehende Gewässer
	Grf	Gewässerrandflächen
	Stranl	Straßenverkehrsanlagen
	Schanl	Schienenverkehrsanlagen
	Vrf	Verkehrsrundflächen
	P	Parkplätze
	Betr	Betriebsflächen
	Frzt	Freizeittflächen
	Frdhf	Friedhöfe

Sichtbare Einbauten:

	Kanaldeckel
	Einlaufschacht
	Wasserschieber
	Gasschieber
	Hydrant
	Kabelkasten
	Einlaufgitter
	Rohrdurchlass (RDL)

Bodenbeschaffenheit:

	asphaltiert
	unbedeckt
	begrünt
	landw. genutzt
	betoniert
	Pflaster
	Platten

Qualitätsverbesserung

GZ.: 17935/22

KG: Mattersburg
KG Nr: 30109

Seite
1/1

Stand vor der Berichtigung				Stand nach der Berichtigung		Differenz- Fläche	Eigentümer
EZ	Gst.Nr.	BA B	Fläche	BA B	Fläche		
5479	3000	6/01	39 85 m ²	6/01 g	39 85 m ²		Christian Teuschler Hochstr. 53 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1962-10-06 Mag. Johann Teuschler Bergstraße 38 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1960-05-30
5479	3001	6/01	1 47 75 m ²	6/01 g	1 47 75 m ²		Christian Teuschler Hochstr. 53 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1962-10-06 Mag. Johann Teuschler Bergstraße 38 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1960-05-30
	Summen:		1 87 60 m ²		1 87 60 m ²	0 m ²	



Koordinatenverzeichnis

Einbezogene Festpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]		X [m]		KC	KL	PLG Datum
		X [m]	Y [m]	Z [m]				
288-107A1			1679.17		283333.37			
	4127776.023		1211312.504		4694163.428			01.07.1966
307-107A1			3075.30		284996.90			
	4126070.114		1212267.408		4695131.529			14.10.1968
702-107A1			3721.80		283535.09			
	4126902.645		1213185.157		4694121.018			13.09.1984
30104-60E1			1761.26		285388.15			
	4126091.770		1210904.319		4695314.459			20.04.2009

Messpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]		X [m]		KC	KL	PLG Datum
		X [m]	Y [m]	Z [m]				
H1			2283.10		283984.13			0.02
P2			2372.44		283927.49			0.02
	4127073.413		1211829.026		4694465.016			18.05.2022
P3			2341.88		283973.94			0.02
	4127050.065		1211790.337		4694497.453			18.05.2022
P4			2308.92		284005.62			0.01
P5			2435.70		283933.56			0.01
P6			2483.10		283943.93			0.00
P7			2450.58		283876.06			0.00
P8			2497.61		283881.88			0.01
P9			2547.02		283877.76			0.01
P10			2535.63		283906.95			0.01
P11			2476.83		283933.32			0.00
P100			2400.98		283906.26			0.01
P101			2424.25		283978.43			0.01
P102			2383.26		284007.00			0.01

Grenzpunkte: KG 30109

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
17887		2278.81	283976.97		n	
17888		2314.62	283953.67		n	
17889		2350.93	283930.05		n	
17890		2392.48	283903.02		n	
17891		2417.07	283887.02		n	
17892		2438.81	283872.87		n	
17893		2442.27	283870.62		n	
17894		2445.87	283868.28		n	
17895		2450.50	283872.51		n	
17896		2492.94	283873.06		n	
17897		2517.37	283873.40		n	



17898	2573.04	283883.99	n
17899	2570.62	283885.56	n
17900	2534.09	283909.24	n
17901	2505.86	283927.53	n
17902	2500.53	283930.99	n
17903	2478.27	283945.42	n
17904	2451.14	283963.00	n
17905	2425.74	283979.47	n
17906	2383.26	284007.00	n
17907	2346.59	284030.77	n
17908	2574.88	283884.34	n

Sonstige Punkte: KG 30109

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	PLG
105		2440.93	283874.28		n	
106		2443.03	283871.12		n	
107		2466.07	283902.75		n	
108		2471.73	283907.37		n	
109		2468.47	283912.05		n	
114		2461.94	283904.14		n	

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X =	-577.33
Verschiebung Y =	-90.13
Verschiebung Z =	-463.92
Drehung um X =	15.853666 cc
Drehung um Y =	4.550001 cc
Drehung um Z =	16.348890 cc
Maßstab =	0.999997577 = -2.42300 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)	
Verschiebung Y =	0.21
Verschiebung X =	0.64
Drehpunkt Y =	2559.18
Drehpunkt X =	284312.74
Drehwinkel =	-0.0006 gon
Maßstab =	0.999990569 = -9.431 ppm



WGS-Koordinaten

Punkt	X	Y	Z
288-107A1	4127776.023	1211312.504	4694163.428
307-107A1	4126070.114	1212267.408	4695131.529
702-107A1	4126902.645	1213185.157	4694121.018
30104-60E1	4126091.770	1210904.319	4695314.459

Festpunkte:

		amtlich	aus GPS transformiert	
Punkt	Y	X	Y	X
288-107A1	1679.17	283333.37	1679.19	283333.36
307-107A1	3075.30	284996.90	3075.28	284996.89
702-107A1	3721.80	283535.09	3721.79	283535.09
30104-60E1	1761.26	285388.15	1761.26	285388.18

Klaffungen

WGS	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
288-107A1	288-107A1	-2 cm	1 cm	2 cm
307-107A1	307-107A1	2 cm	1 cm	2 cm
702-107A1	702-107A1	1 cm	0 cm	1 cm
30104-60E1	30104-60E1	-0 cm	-3 cm	3 cm



Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Ges.d.R.
Staatl. befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten
für Vermessungswesen

J. Permayr Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at

Gustav Degeng, 5a
7210 MATTERSBURG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at

1:20000

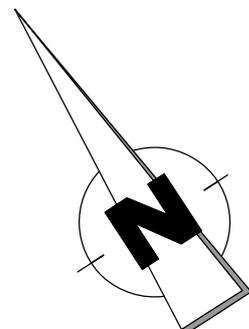
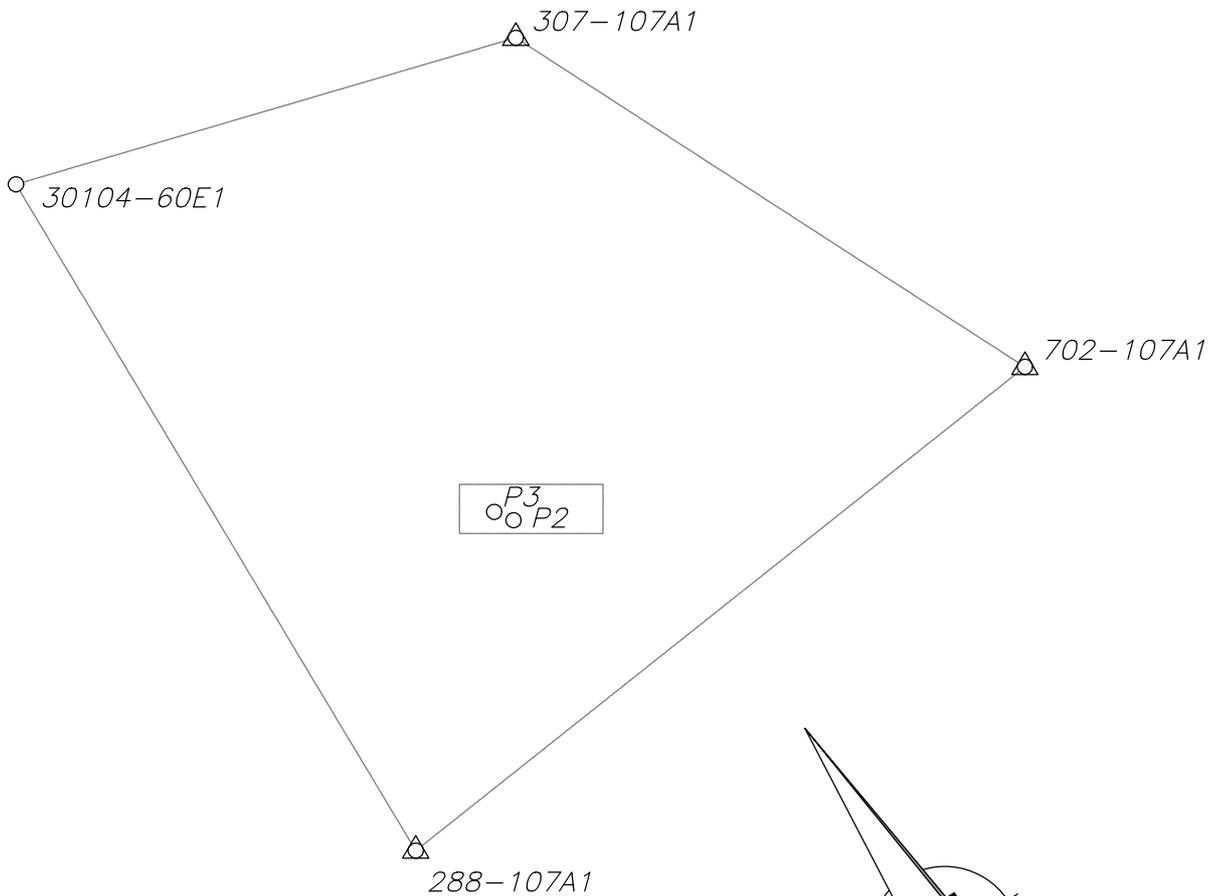
NETZBILD-GNSS

GZ.: 17935/22

Kat.Gem. : Mattersburg

Ger.Bez. : Mattersburg

Plandatum: Messdatum: 18-05-2022





Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Ges.d.R.
Staatl. befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten
für Vermessungswesen

J. Permayr Str. 11
7000 EISENSTADT
Tel. 02682/62242
www.vermessung.co.at

Gustav Degeng, 5a
7210 MATTERSBURG
Tel. 02626/65095
office@vermessung.co.at

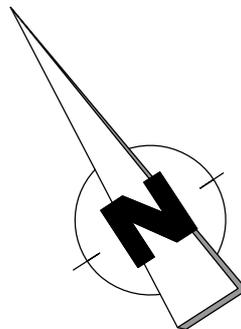
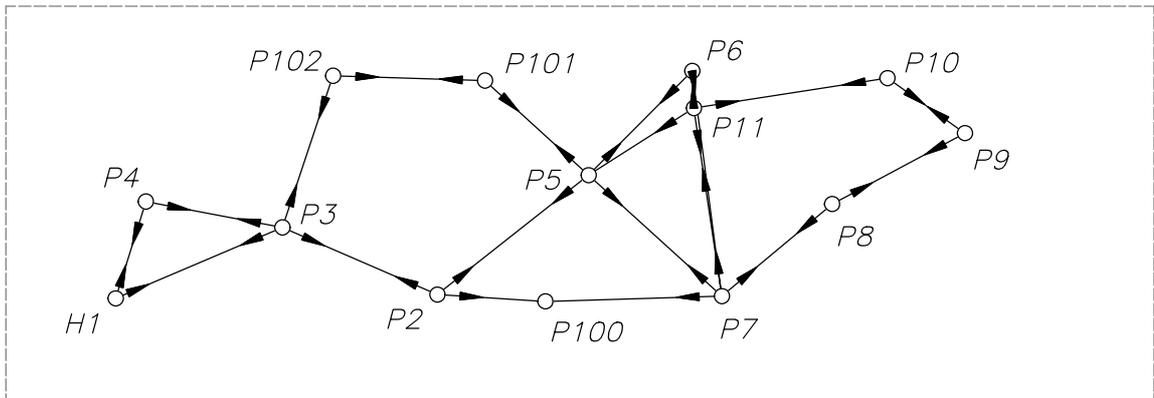
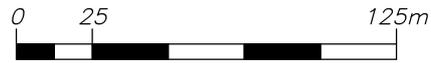
1:2500
NETZBILD-TPS

GZ.: 17935/22

Kat. Gem. : Mattersburg

Ger. Bez. : Mattersburg

Plandatum: 15-06-2022





Grenzverhandlungsprotokoll über die Festlegung des Grenzverlaufs gemäß §43 Abs. 6 VermG

über die am 15.06.2022 an Ort und Stelle durchgeführte Grenzverhandlung

betreffend das (die) Grundstück(e) in

der Katastralgemeinde Mattersburg 30109

Der Verhandlungsleiter: IKV Dipl.-Ing. Markus Jobst

Beginn: 09:00 Uhr

Anwesende Grundeigentümer bzw. schriftlich bevollmächtigte Vertreter, Vertreter von Behörden, Ämtern, Gemeinden, Dienststellen

1. Beteiligte Grundeigentümer

Gst.Nr.	Eigentümer	1. Persönlich 2. Vertreten durch 3. Nicht erschienen
4908 KG 30108	Sabine Eckhardt Berggasse 68 7222 Rohrbach bei Mattersburg 1/1 geb. 1969-07-06	Stefan Eckhardt (Sohn) 2 Bergg. 68 7222 Rohrbach b. Mattersburg
2999 2998	Nicole Knopf Rosengasse 44 7210 Mattersburg 1/1 geb. 1998-04-14	2 Wolfgang Knopf (Vater) Roseng. 44 7210 Mattersburg
3000 3001	Christian Teuschler Hochstr. 53 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1962-10-06	1
3000 3001	Mag. Johann Teuschler Bergstraße 38 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1960-05-30	1
2973	Stadtgemeinde Mattersburg - Öffentliches Gut Brunnenplatz 4 7210 Mattersburg 1/1	
3002/2 3002/1	Franziska Draxler Hochstr. 60 7210 Mattersburg 1/1 geb. 1964-05-22	1
2966	Stadtgemeinde Mattersburg 7210 Mattersburg 1/1	



Den erschienenen Grundstückseigentümern oder gegebenenfalls deren
Vertretern werden folgende Behelfe über Verlauf der betroffenen Grenzen vorgehalten.

Verwendete Behelfe:

Ung. FSK, Ung. Rappe 1:2800, Einpassung Ung. Rappe 1:2880

2. Sachverhaltsdarstellung

Auf Grund der vorgehaltenen Behelfe, der Verhältnisse in der Natur und von Erklärungen anwesender
Grundeigentümer oder deren Vertreter werden die Grenzen des /*der zu vermessenden Grundstücks
/*Grundstücke wie der angeschlossenen Verhandlungsskizze zu entnehmen ist, festgestellt:

8 (Stein alt) - 10001 (MK) - 10005 (PK) - 10006 (PK) - 10007 (PK) -
112 (PK);
111 (PK) - 10009 (PK) - 15 (Stein alt) - 113 (PK) -
14 (Stein alt) - 13 (Stein alt) - 12 (Stein alt) - 102 (PK) -
103 (PK);
104 (PK) - 10008 (PK) - 10004 (PK) - 10003 (PK) - 10002 (PK) -
3 (Stein alt) - 8 (Stein alt);

Ende der Verhandlung: 10:30

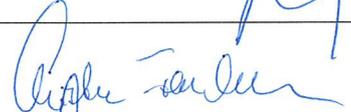
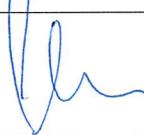
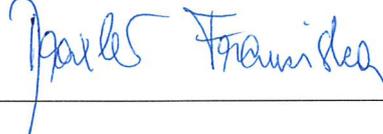
* nicht Zutreffendes streichen



3. ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG

Verzeichnis der Eigentümer gemäß
§ 43 Abs.6 Vermessungsgesetz

Die im nachstehenden Verzeichnis unterfertigten Eigentümer stimmen dem in der Natur festgelegten, vorhin beschriebenen und in der zugehörigen Planskizze dargestellten Grenzverlauf zu und bestätigen hiermit den unverändert gebliebenen Grenzverlauf. Die fehlenden Zustimmungserklärungen waren nicht zu erlangen.

Gst.Nr.	Eigentümer	Unterschrift
4908 <i>KG 50108</i>	Sabine Eckhardt Berggasse 68 7222 Rohrbach bei Mattersburg 1/1 geb. 1969-07-06	<i>i.V.</i> 
2999 2998	Nicole Knopf Rosengasse 44 7210 Mattersburg 1/1 geb. 1998-04-14	<i>i.V.</i> 
3000 3001	Christian Teuschler Hochstr. 53 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1962-10-06	
3000 3001	Mag. Johann Teuschler Bergstraße 38 7210 Mattersburg 1/2 geb. 1960-05-30	
2973	Stadtgemeinde Mattersburg - Öffentliches Gut Brunnenplatz 4 7210 Mattersburg 1/1	
3002/2 3002/1	Franziska Draxler Hochstr. 60 7210 Mattersburg 1/1 geb. 1964-05-22	
2966	Stadtgemeinde Mattersburg 7210 Mattersburg 1/1	



Unterschrift des Planverfassers

Mattersburg, am 15.06.2022

* Vollmacht vorhanden

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER

Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt

Tel.: 02682-64488

Kreuzbichlstr. 12, 5330 Fuschl am See

www.punktgenau-zt.at

office@punktgenau-zt.at

FN 388490i

Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH

Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR



BEILAGEN

PLANELEMENT

SEITENANZAHL

Zustimmungserklärung
Protokoll
Grenzverhandlungsplan
Protokoll

1
2
1
2



G.Z.: 2346/2021



als geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Ing. Nikolaus Lebeth
Abbild des Rundsiegels gem. §19(1) ZTG

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER



Standort Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
Tel.: 02682-64488

www.punktgenau-zt.at
office@punktgenau-zt.at

Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR

Vermessungsamt:	Eisenstadt	Seite:	1
Katastralgemeinde:	Forchtenau 30104	Geschäftszahl:	2346/2021

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG gem. §43 Abs. 6 Verm.G.

Die unterfertigten Grundeigentümer bestätigen, dass der Grenzverlauf einvernehmlich festgelegt wurde. Weiters bestätigen sie, dass dieser Grenzverlauf in der Verhandlungsskizze bzw. dem Verhandlungsplan, Bestandteil der Niederschrift zu GZ 2346/2021, dargestellt ist.

Der Grenzverlauf wurde den Gefertigten in der Natur vorgezeigt. Die festgelegten Grenzen können Grundlage für eine Umwandlung in den Grenzkataster bilden.

Die betroffenen Grundeigentümer erklären, dass der Grenzverlauf ihres Wissens seit der letzten Vermessung unverändert geblieben ist!

Gst.Nr.	Eigentümer	Anschrift	Unterschrift	Anmerkung
1184/2	Bogner Thomas 1/1 geb.:27.04.1959	Bachgasse 1 7210 Mattersburg		
1183	Dorfmeister Felix 1/1 geb.:13.06.1962	Frohsdorferstraße 21 7203 Wiesen		
1182	Dr. Datlinger Felix 1/2 geb.:31.10.1991	Staudgasse 11/1/4 1180 Wien		
	Pichler Anja 1/2 geb.:11.02.1994	Staudgasse 11/1/4 1180 Wien		
1180	Sauer Gisela 1/2 geb.:16.07.1956	Raiffeieng. 26 7203 Wiesen		nicht erforderlich!
	Sauer Kurt 1/2 geb.:16.07.1953	Raiffeieng. 26 7203 Wiesen		nicht erforderlich!
1185	^{Forstik} Mag. Schreiner Bianca 1/1 geb.:10.02.1986	Hochbergstraße 80 7212 Forchtenstein		27.71
1181	Schöntag Anton 1/1 geb.:13.10.1965	Lindeng. 15 7203 Wiesen		
959	Gemeinde Forchtenstein - Öffentliches Gut 1/1	Hauptstr. 54 7212 Forchtenstein		mit Vollmacht

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER



Standort Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
Tel.: 02682-64488
www.punktgenau-zt.at
office@punktgenau-zt.at
Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR

Vermessungsamt:	Eisenstadt	Seite:	1
Katastralgemeinde:	Forchtenau 30104	Geschäftszahl:	2346/2021

PROTOKOLL ZUR GRENZVERHANDLUNG gemäß § 43 Abs. 6 VermG

Verhandlungsleiter: DI Nikolaus Lebeth
Sachbearbeiter: Ing. Roland Szambor

Ort der Aufnahme: neben Hochbergstraße 80 in Forchtenstein
Zeit der Verhandlung: Donnerstag, den 29. April 2021 um 16:00 Uhr

Gegenstand der Verhandlung: Grundstück(e) 1182
Sachverhalt: Hr. Dr. Datlinger Felix erteilt uns den Auftrag zur Durchführung einer Grenzvermessung zum Zwecke der Eintragung in den Grenzkataster.

Folgende technische Behelfe wurden zur Grenzüberprüfung verwendet:
Ung. FSK, 11/1978

Verhandelter Grenzverlauf: von GP 12846 bis 12862-12846

Teilnehmer:

Eigentümer	Anmerkung	vertreten durch
Bogner Thomas geb.:27.04.1959	Anwesend	
Dr. Datlinger Felix geb.:31.10.1991	Anwesend	
Dorfmeister Felix geb.:13.06.1962	Anwesend	
Gemeinde Forchtenstein - Öffentliches Gut	Anwesend	Hermann Wessely mit Vollmacht In der Funktion als Amtsleiter
Pichler Anja geb.:11.02.1994	Anwesend	
Mag. Schreiner Bianca geb.:10.02.1986 Verehelicht: Forstik	Anwesend	
Schöntag Anton geb.:13.10.1965	anwesend	

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER



Standort Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
Tel.: 02682-64488
www.punktgenau-zt.at
office@punktgenau-zt.at
Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR

Vermessungsamt:	Eisenstadt	Seite:	2
Katastralgemeinde:	Forchtenau 30104	Geschäftszahl:	2346/2021

Anm.:

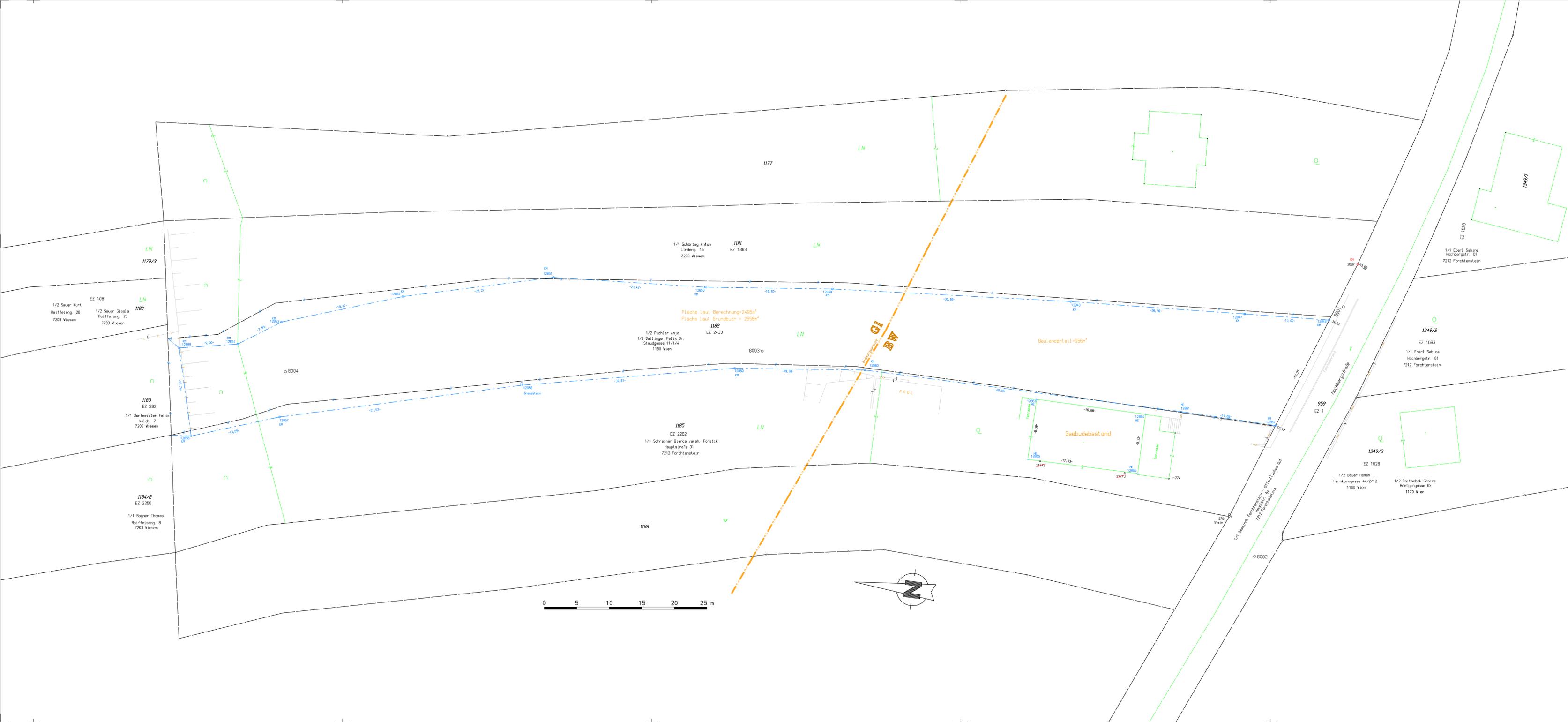
Frau Mag. Forstik teilt uns mit, dass ihr Grundstück 1185 bereits im Jahr 2008 vom Vermessungsbüro Jobst vermessen wurde, jedoch erfolgte keine Veranlassung der Eintragung in den Grenzkataster. Es wurden jedoch keine Grenzzeichen mehr aufgefunden. Sie bittet uns um Bedenkzeit.

Die betroffenen Grundeigentümer erklären, dass der Grenzverlauf ihres Wissens seit der letzten Vermessung unverändert geblieben ist!

Das Einverständnis der Grundeigentümer mit dem Ergebnis dieser Verhandlung ist auf beigefügter Zustimmungserklärung bestätigt.

Die fehlenden Unterschriften waren nicht zu erlangen.

Forchtenstein, am Donnerstag, den 29. April 2021



PunktGenau ZT KG
 Vermessung Zivilgeometer
 Geschäftsführender Gesellschafter: DI Nikolaus Lebeth
 Weitere Gesellschafter: Ing. Roland Szambor

Standort Eisenstadt:
 Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
 T 02882 64 488
 office(at)punktgenau.at
 www.punktgenau.at

Grenzverhandlungsplan
 M = 1 : 2 5 0
Projekt
 Gst. 1182 in Forchtenau

Eigentümer:
 1/2 Pichler Anja
 1/2 Datlinger Felix Dr.
 Staudgasse 11/1/4
 1180 Wien

K. G.:
 30104 Forchtenau

Gstnr.:
 1182

Katastrertechnische Informationen	ZEICHENERKLÄRUNG	Dargestellte Grenzpunkte und Maße:
<ul style="list-style-type: none"> Grundgrenze übernommen aus digitaler Katastermappe Grundgrenze stirlilig Katastralgemeingrenze Grenze zwischen zwei Benützungsabschnitten Grenzlücknummer in Grenzskizze Grundstücknummer in Grundsteuerkataster 	<ul style="list-style-type: none"> Maßstab 123/4 123/6 	<ul style="list-style-type: none"> Grenzstein Eisenstift, Metallmark, Kunststoffmark Haus - Mauer - Zaunecke, Farbsmark, ect. Spernmaß zwischen zwei Punkten Läufermaß, beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude unbefestigtes Gebäude Mauer Sockelzaun Zaun ohne Sockel Bordsteinkante Zugehörigkeitslinie 	<ul style="list-style-type: none"> Häufige Benützungsarten: Bf1 Gebäu Bf1 Gebäude Gt Gebäudeebenefläche Gt Gärten Ln Landwirtschaftlich genutzt Wgt Weingarten Wld Wald fließ Fließendes Gewässer Stranl Strahlenanlage 	

Koordinatensystem:
 Gauß-Krüger M 34

Verwendete Planunterlagen:
 ungarische Feldskizze • GFN 11/1978

Grenzen:
 Die Grundstücksgrenzen wurden sinngemäß der örtlichen Katastermappe (DKM) entnommen und sinngemäß eingearbeitet.
 Die Überprüfung der Grundgrenzen erfolgt auf Basis verfügbarer Urkunden sowie lokalen Anpassungen an den Naturstand.
 Die Grenzverhandlung wurde am 29.04.2021 und am 22.07.2021 abgehalten.

G. Z. : 2346/2021
 Vermessung, am 01.03.2021

Sachbearbeiter: Ing. Roland Szambor

Kennzeichnung der Grenzpunkte (Abkürzungen):
 ME = Mauercke BK = Bordsteinkante
 ZS = Zauncke KR = Kreuz im Mauerwerk
 HE = Hausecke GB = Grenzbohlen
 KM = Kunststoffmark
 EM = Eisenmark

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER



Standort Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
Tel.: 02682-64488
www.punktgenau-zt.at
office@punktgenau-zt.at
Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR

Vermessungsamt:	Eisenstadt	Seite:	1
Katastralgemeinde:	Forchtenau 30104	Geschäftszahl:	2346/2021

PROTOKOLL ZUR GRENZVERHANDLUNG gemäß § 43 Abs. 6 VermG

Verhandlungsleiter: DI Nikolaus Lebeth
Sachbearbeiter: Ing. Roland Szambor

Ort der Aufnahme: neben Hochbergstraße 80 in Forchtenstein

Zeit der Verhandlung: Donnerstag, den 29. April 2021 um 16:00 Uhr und am 22.07.2021 um 16:30 Uhr

Gegenstand der Verhandlung: Grundstück(e) 1182

Sachverhalt: Hr. Dr. Datlinger Felix erteilt uns den Auftrag zur Durchführung einer Grenzvermessung zum Zwecke der Eintragung in den Grenzkataster.

Folgende technische Behelfe wurden zur Grenzüberprüfung verwendet:
Ung. FSK, 11/1978

Verhandelter Grenzverlauf: von GP 12846 bis 12862-12846

Teilnehmer:

Eigentümer	Anmerkung	vertreten durch
Bogner Thomas geb.:27.04.1959	Anwesend	
Dr. Datlinger Felix geb.:31.10.1991	Anwesend	
Dorfmeister Felix geb.:13.06.1962	Anwesend	
Gemeinde Forchtenstein - Öffentliches Gut	Anwesend	Hermann Wessely mit Vollmacht In der Funktion als Amtsleiter
Pichler Anja geb.:11.02.1994	Anwesend	
Mag. Schreiner Bianca geb.:10.02.1986 Verehelicht: Forstik	Anwesend	

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER



Standort Eisenstadt:
Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
Tel.: 02682-64488
www.punktgenau-zt.at
office@punktgenau-zt.at
Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH
Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR

Vermessungsamt:	Eisenstadt	Seite:	2
Katastralgemeinde:	Forchtenau 30104	Geschäftszahl:	2346/2021

Eigentümer	Anmerkung	vertreten durch
Schöntag Anton geb.:13.10.1965	anwesend	

Anm.:

Die erste Grenzverhandlung findet am 29.04.2021 statt; Frau Mag. Forstik teilt uns mit, dass ihr Grundstück 1185 bereits im Jahr 2008 vom Vermessungsbüro Jobst vermessen wurde, jedoch erfolgte keine Veranlassung der Eintragung in den Grenzkataster. Es wurden jedoch keine Grenzzeichen mehr aufgefunden. Sie bittet uns um Bedenkzeit. Bei der neuerlichen Grenzverhandlung am 22.07.2021 erteilt Frau Mag. Forstik uns die Zustimmung zum Grenzverlauf!

Die betroffenen Grundeigentümer erklären, dass der Grenzverlauf ihres Wissens seit der letzten Vermessung unverändert geblieben ist!

Das Einverständnis der Grundeigentümer mit dem Ergebnis dieser Verhandlung ist auf beigefügter Zustimmungserklärung bestätigt.

Die fehlenden Unterschriften waren nicht zu erlangen.

Forchtenstein, am Donnerstag, den 29. April 2021

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER

Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt

Tel.: 02682-64488

Kreuzbichlstr. 12, 5330 Fuschl am See

www.punktgenau-zt.at

office@punktgenau-zt.at

FN 388490i

Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH

Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR



Vermessungsurkunde

UMWANDLUNG

Betreffend GstNr. 1182

Eigentümer: Anja Pichler und Dr. Felix Datlinger
Staudgasse 11/1/4
1180 Wien

Verm.Bez.: Eisenstadt
Ger.Bez.: Mattersburg
Kat.Gem.: Forchtenau
KG.Nr.: 30104

G.Z.: 2346/2021

Grundbuchstand 25.02.2021
Vermessung, am 01.03.2021
Eisenstadt, am 16.10.2021

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsbescheides des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend vom 30.10.2012, BMWFJ – 91.519/0108-I/3/2012 vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des §845 ABGB wird bestätigt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

PunktGenau ZT KG

VERMESSUNG ZIVILGEOMETER

Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt

Tel.: 02682-64488

Kreuzbichlstr. 12, 5330 Fuschl am See

www.punktgenau-zt.at

office@punktgenau-zt.at

FN 388490i

Geschäftsführender Gesellschafter: Dipl.-Ing. Nikolaus LEBETH

Weitere Gesellschafter: Ing. Roland SZAMBOR



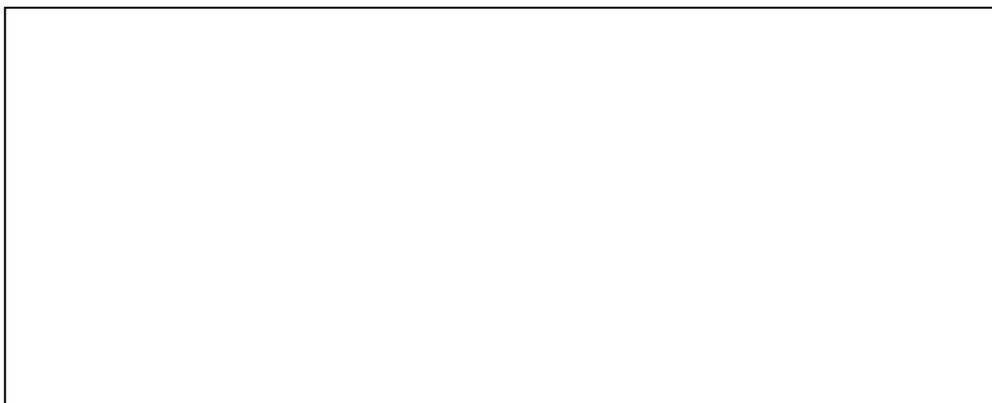
INHALTSVERZEICHNIS

<u>Planelement</u>	<u>Seitenanzahl</u>
Inhaltsverzeichnis	1
Gegenüberstellung	2
Zeichnerische Darstellung-Mappenberichtigung	1
Zeichnerische Darstellung-Umwandlung	1
Koordinatenverzeichnis	2
Anschluss an das Festpunktfeld	2
Netzbild	1



als geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Ing. Nikolaus Lebeth

Abbild des Rundsiegels gem. §19(1) ZTG



Diese Beurkundung bezieht sich auf die gesamte Urkunde.

Gegenüberstellung

KG: Forchtenau 30104

GZ: 2346/2021

Katasterstand vor der Vermessung						
Gst.Nr.	Grenz- kataster	EZ	Benützung- art (Nutzung)	Berechnung	Fläche [m ²]	Eigentümer
1183		392			2741	Dorfmeister Felix 1/1 geb.:13.06.1962 Frohsdorferstraße 21, 7203 Wiesen
			LN (Ac)	T	2039	
			LN (Busch)	T	702	
1181		1363			2558	Schöntag Anton 1/1 geb.:13.10.1965 Lindeng. 15, 7203 Wiesen
			LN (Ac)	T	2372	
			LN (Busch)	T	186	
1185		2282			2736	Mag. Schreiner Bianca 1/1 geb.:10.02.1986 Hochbergstraße 80, 7212 Forchtenstein
			Bfl (Geb)	T	181	
			LN (Ac)	T	1659	
			LN (Busch)	T	248	
			Gt	T	648	
1182		2433			2558	Pichler Anja 1/2 geb.:11.02.1994 Staudgasse 11/1/4, 1180 Wien Dr. Datlinger Felix 1/2 geb.:31.10.1991 Staudgasse 11/1/4, 1180 Wien
			LN (Ac)	T	2409	
			LN (Busch)	T	149	
				df	-63	
					2495	
Summe					10530	

Katasterstand nach der Vermessung						
Gst.Nr.	Grenz-	EZ	Benützung- art (Nutzung)	Berechnung	Fläche [m ²]	Eigentümer
1183		392			2741	BISHERIGER
			LN (Ac)	T	2039	
			LN (Busch)	T	702	
1181		1363			2558	BISHERIGER
			LN (Ac)	T	2372	
			LN (Busch)	T	186	
1185		2282			2736	BISHERIGER

Gegenüberstellung

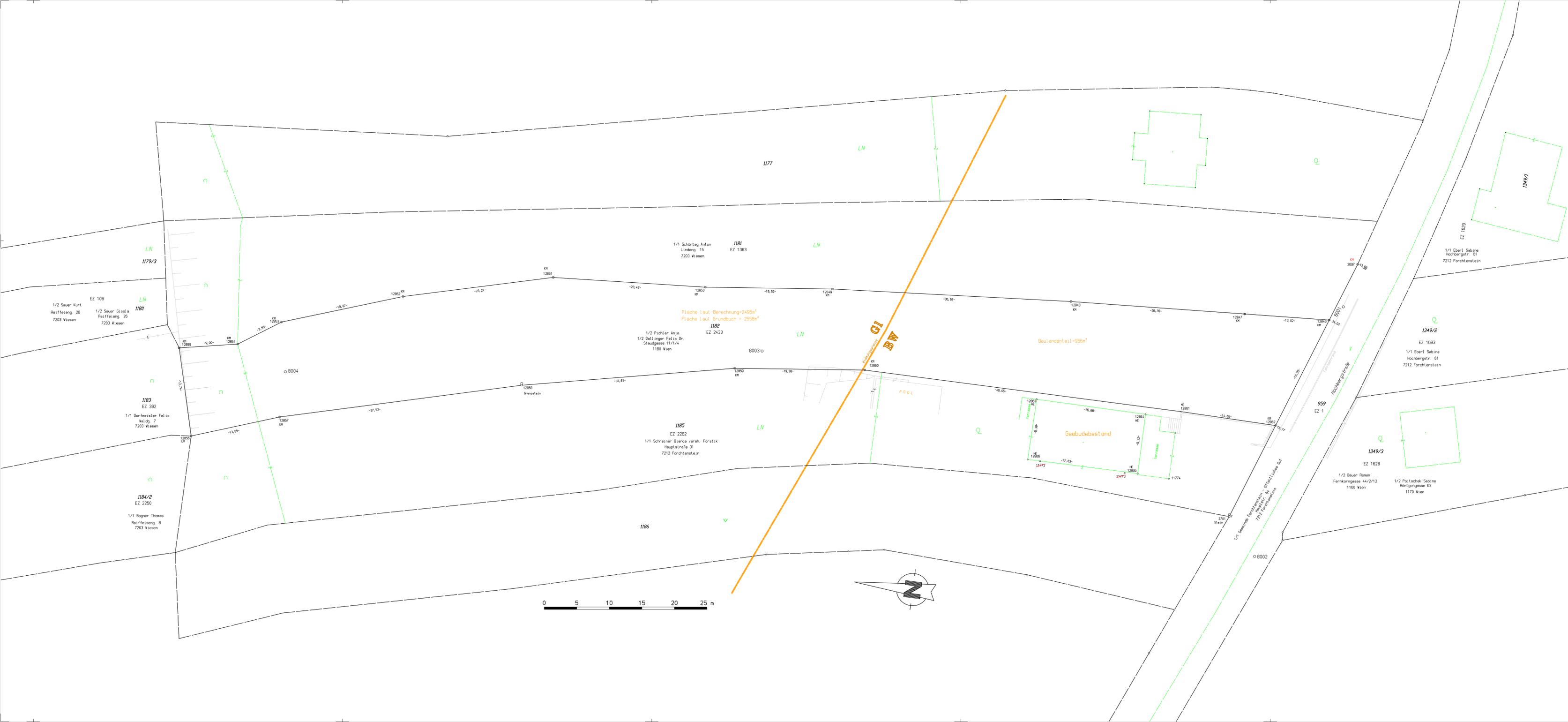
KG: Forchtenau 30104

GZ: 2346/2021

Katasterstand nach der Vermessung						
Gst.Nr.	Grenz-	EZ	Benützung- art (Nutzung)	Berechnung	Fläche [m ²]	Eigentümer
			Bfl (Geb)		T 181	
			LN (Ac)		T 1659	
			LN (Busch)		T 248	
			Gt		T 648	
1182		2433		o	2495	BISHERIGER
			LN (Ac)		T 2368	
			LN (Busch)		T 127	
Summe					10530	

Abkürzungen im Teilungsausweis

T... Teilfläche eines
Benützungsabschnitts
o... Fläche aus Koordinaten,
R... Restfläche laut Kataster,
Ro... Restfläche aus Koordinaten
g... grafisch, *... aus Maßzahlen,
dF... Flächendifferenz zwischen
Katasterfläche und tatsächlicher Fläche



PunktGenau ZT KG
 Vermessung Zivilgeometer
 Geschäftsführender Gesellschafter: DI Nikolaus Lebeth
 Weitere Gesellschafter: Ing. Roland Szambor

Standort Eisenstadt:
 Kalvarienbergplatz 4, 7000 Eisenstadt
 T 02882 64 488
 office(at)punktgenau-zt.at
 www.punktgenau-zt.at

Zeichnerische Darstellung - Umwandlung
 M = 1 : 2 5 0
Projekt
 Gst. 1182 in Forchtenau

Eigentümer:
 1/2 Pichler Anja
 1/2 Datlinger Felix Dr.
 Staudgasse 11/1/4
 1180 Wien

K. G.:
 30104 Forchtenau

Gstnr.:
 1182

Katastrertechnische Informationen	ZEICHENERKLÄRUNG	Dargestellte Grenzpunkte und Maße:
<ul style="list-style-type: none"> Grundgrenze verhandelt/überprüft Grundgrenze übernommen aus digitaler Katastralmappe Grundgrenze strittig Katastralgemeingrenze Grenze zwischen zwei Benutzungsabteilungen 123/4 123/6 	<ul style="list-style-type: none"> Grundgrenze übernommen aus digitaler Katastralmappe Katastralgemeingrenze Grenze zwischen zwei Benutzungsabteilungen Grundstücknummer in Grenzskizze Grundstücknummer in Grundsteuerkataster 	<ul style="list-style-type: none"> Grenzstein Eisenstift, Metallmark, Kunststoffmark Haus - Mauer - Zauncke, Farbmark, ect. Sperreil zwischen zwei Punkten Liniennetz, beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B
<ul style="list-style-type: none"> 123/4 123/6 	<ul style="list-style-type: none"> Grundgrenze übernommen aus digitaler Katastralmappe Katastralgemeingrenze Grenze zwischen zwei Benutzungsabteilungen Grundstücknummer in Grenzskizze Grundstücknummer in Grundsteuerkataster 	<ul style="list-style-type: none"> Häufige Benutzungsarten: Bf1 Gebäu Bf1 Gebäude Gt Gebäudeoberfläche Gt Gärten Ln Landwirtschaftlich genutzt Mgt Weingärten Wld Wald fließ Fließendes Gewässer Stranl Strahlenanlage
<ul style="list-style-type: none"> Situationslinien: Gebäude unbefestigtes Gebäude Mauer Sockelzaun Zaun ohne Sockel Bordsteinkante Zugehörigkeitslinie 	<ul style="list-style-type: none"> Grundgrenze übernommen aus digitaler Katastralmappe Katastralgemeingrenze Grenze zwischen zwei Benutzungsabteilungen Grundstücknummer in Grenzskizze Grundstücknummer in Grundsteuerkataster 	<ul style="list-style-type: none"> Grenzstein Eisenstift, Metallmark, Kunststoffmark Haus - Mauer - Zauncke, Farbmark, ect. Sperreil zwischen zwei Punkten Liniennetz, beginnend bei Punkt A endend bei Punkt B

Koordinatensystem:
 Gauß-Krüger M 34

Verwendete Planunterlagen:
 ungarische Feldskizze • GFN 11/1978

Grenzen:
 Die Grundstücksgrenzen wurden sinngemäß der örtlichen Katastralmappe (DKM) entnommen und sinngemäß eingearbeitet.
 Die Überprüfung der Grundgrenzen erfolgt auf Basis verfügbarer Urkunden sowie lokaler Anpassungen an den Naturstand.
 Die Grenzverhandlung wurde am 29.04.2021 und am 22.07.2021 abgehalten.

G. Z. : 2346/2021
 Vermessung, am 01.03.2021

Sachbearbeiter: Ing. Roland Szambor

Kennzeichnung der Grenzpunkte (Abkürzungen):
 ME = Mauercke BK = Bordsteinkante
 ZS = Zauncke KR = Kreuz im Mauerwerk
 HE = Hausecke GB = Grenzbohlen
 KM = Kunststoffmark
 EM = Eisenmark

K O O R D I N A T E N V E R Z E I C H N I S

SYSTEM GAUSS - KRÜGER M 34

Festpunkte

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)		
690-107A1	1412.87	287705.67		
30104-98G1	1851.13	287193.96		
30104-112E1	1240.24	287123.49		
30109-260E1	1937.35	287634.76		
Punkt Nr.	X (ETRS89)	Y (ETRS89)	Z (ETRS89)	Messdatum
690-107A1	4124563.949	1210093.462	4696896.217	23.10.1998
30104-98G1	4124752.092	1210605.299	4696492.376	22.04.2009
30104-112E1	4124984.562	1210036.846	4696457.135	22.04.2009
30109-260E1	4124422.216	1210598.484	4696797.420	05.06.2009

Messpunkte

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)	mPlG (cm)		
8001	1406.68	287325.29	2		
8002	1366.68	287333.75	2		
8003	1388.20	287412.92	2		
8004	1375.41	287485.09	2		
Punkt Nr.	X (ETRS89)	Y (ETRS89)	Z (ETRS89)	Messdatum	
8001	4124790.257	1210153.325	4696588.107	25.02.2021	
8002	4124796.401	1210113.448	4696594.832	25.02.2021	
8003	4124737.579	1210118.635	4696652.031	25.02.2021	
8004	4124697.356	1210093.522	4696709.106	25.02.2021	

Grenzpunkte (übernommen)

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)		
11774 E	1376.85	287348.38		

Grenzpunkte (überprüft)

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)		
3697 T	1413.47	287323.98		
3701 E	1372.27	287338.44		

Grenzpunkte (neu)

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)		
12846	1404.37	287327.18		
12847	1403.59	287340.18		
12848	1402.00	287366.89		
12849	1399.12	287403.46		
12850	1396.83	287422.85		
12851	1395.25	287446.22		
12852	1389.31	287468.71		
12853	1382.95	287486.69		
12854	1378.69	287492.92		
12855	1376.94	287501.75		
12856	1363.68	287498.15		

Punkt Nr.	Y (m)	X (m)
12857	1368.38	287485.07
12858	1378.12	287448.83
12859	1385.01	287416.75
12860	1387.36	287396.91
12861	1387.37	287347.87
12862	1387.15	287333.22
Sonstige Punkte		
Punkt Nr.	Y (m)	X (m)
11772 E	1376.91	287368.33
11773 E	1376.83	287355.23
12863	1386.35	287370.11
12864	1386.24	287353.24
12865	1377.03	287353.24
12866	1376.96	287370.27

Die einfache mittlere Punktlagegenauigkeit von 4 cm der terrestrisch bestimmten Messpunkte wurde unter Annahme fehlerfreier Festpunkte nicht überschritten. Die einfache mittlere Punktlagegenauigkeit von 2 cm der mit APOS-RTK bestimmten Messpunkte wurde eingehalten. Bei der Kontrollmessung der Grenzpunkte wird eine maximale Abweichung von 5 cm nicht überschritten.

Anschluss an das Festpunktfeld laut Vermessungsverordnung 2016, §3

Bestimmung der zweistufigen Transformation von ETRS89 in MGI/GK

Alle Angaben (Berechnungsergebnisse) sind trotz sorgfältigster Bearbeitung/Verarbeitung ohne Gewähr.
Eine Haftung des BEV ist ausgeschlossen.

Stufe 1: 7-Parameter 3D Vortransformation mit Österreichweiten Parametersatz

Parameter	Wert	Einheit
Translation X	-577.326	m
Translation Y	-90.129	m
Translation Y	-463.919	m
Rotation X	5.137	"
Rotation Y	1.474	"
Rotation Z	5.297	"
Maßstab	-2.4232	ppm

Stufe 2: Lokale 2D-Helmert Transformation

Projektion mittels Gauß-Krüger

Folgende Projektion wurde übermittelt: GK_M34

Berechnete Parameter

Parameter	Wert	Sigma	Einheit
Translation Rechtswert	0.171	0.8	m, cm
Translation Hochwert	0.653	0.8	m, cm
Rotation	3.76e-06		rad
Maßstab	0.99998833		1+ppm
	-11.7		ppm
Drehpunkt Rechtswert	1610.225		m
Drehpunkt Hochwert	5287413.817		m

Der Koordinatenvergleich sowie deren Residuen sind der nächsten Seite zu entnehmen.

Koordinatenvergleich

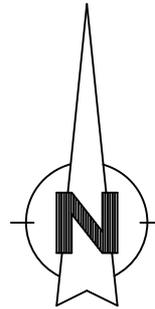
PNR	ETRS89 [m]			MGI/GK [m]		
	X	Y	Z	Rechtswert	Hochwert	Lage
				Transformiert		
				Amtlich		
				Restklaffung [cm]		
T 690-107	4124563.949	1210093.462	4696896.217	1412.869	5287705.684	
				1412.867	5287705.671	
				0.2	1.3	1.3
E 30109-260	4124422.216	1210598.484	4696797.420	1937.349	5287634.768	
				1937.350	5287634.760	
				-0.1	0.8	0.8
E 30104-112	4124984.562	1210036.846	4696457.135	1240.256	5287123.483	
				1240.240	5287123.490	
				1.6	-0.7	1.7
E 30104-98	4124752.092	1210605.299	4696492.376	1851.113	5287193.946	
				1851.130	5287193.960	
				-1.7	-1.4	2.2

Die lokale Höhenkorrektur auf das Höhenrid beträgt: 0.000 m

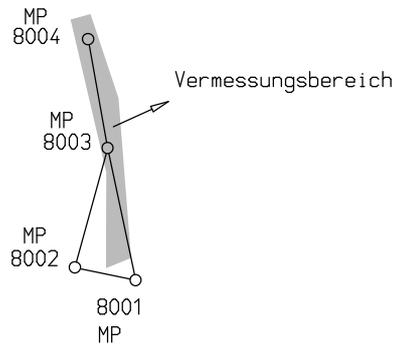


GZ: 2346/2021

690-107A1 ○



30109-260E1 ○



30104-98G1○

30104-112E1 ○

————— Richtungs- und Streckenmessung

0 100 200 300 400 500 m