

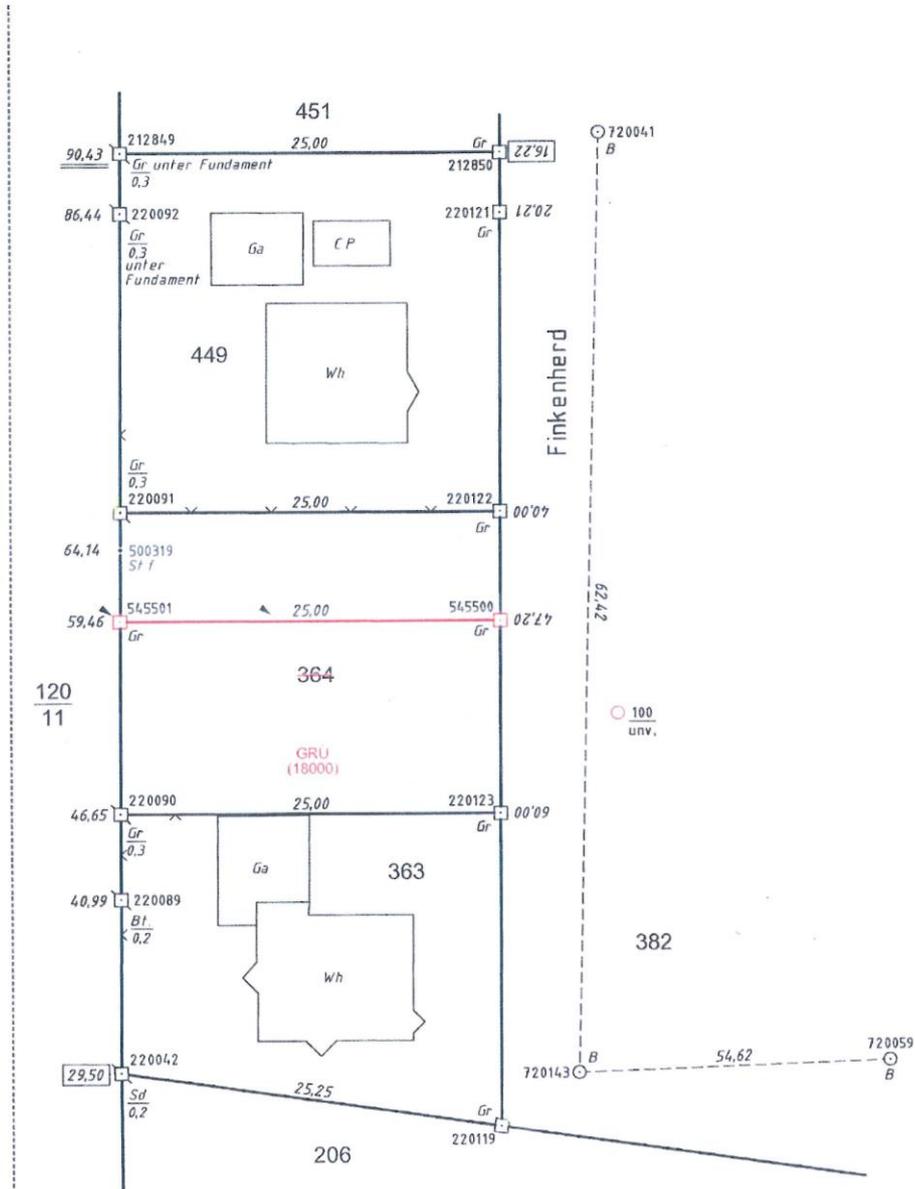
- 1) Die Familie Mustermann hat in der Gemarkung Mustergemarkung eine Zerlegungsvermessung für das Flurstück 364 beantragt. Für das geplante Bauvorhaben sind für die Berechnung der Grundflächenzahl des Bauvorhabens (Wohngebäude mit 7,0 x 10,0 Metern Grundfläche) die neuen Teilflächen zu berechnen. Beraten Sie die Familie Mustermann, ob das Bauvorhaben auf dem Grundstück realisiert werden kann. Folgende Teilaufgaben sind zu lösen:
- a) Die örtlichen Arbeiten sind bereits abgeschlossen. Für die Koordinierung haben Sie drei Punkte mittels SAPOS bestimmt.
Nennen Sie drei mögliche Fehlerquellen bei GPS-Messungen und die verschiedenen Segmente des GPS-Systems! **(6)**
- b) Die fehlenden Angaben und Maße sind auf dem Fortführungsriss zu ergänzen! **(10)**
- c) Für den Abschluss der Zerlegungsvermessung ist eine Grenzniederschrift aufzunehmen.
Welches sind fünf wichtige Bestandteile dieser Grenzniederschrift! **(5)**
- d) Die Flächenberechnung ist entsprechend den Koordinaten aus der Vermessungsrissliste für die neuen Flurstücke durchzuführen und zu dokumentieren! **(6)**
- e) Berechnen Sie anhand der oben angegebenen Gebäudemaße die Grundflächenzahl!
Ist das Bauwerk planungsrechtlich auf dem westlichen Flurstücksteil realisierbar (zulässig ist eine GRZ von 0,4)?
Wie verhält sich die Realisierbarkeit aus bauordnungsrechtlicher Sicht (insbesondere Abstandsflächen)?
Was können Sie der Familie Mustermann für das weitere Vorgehen empfehlen? **(6)**
- 2) Ein Bürger kommt zu einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur und möchte wissen, welche Schritte erforderlich sind, um ein Gebäude in Grenznähe zu errichten.
- a) Erläutern Sie die Schritte, die zu einem rechtssicheren Gebäudestandort führen und welche Vermessungsleistungen und Tätigkeiten der Vermessungsstelle und der Katasterbehörde im Zuge der Baumaßnahme notwendig sind! **(6)**
- b) Im Gespräch fallen verschiedene Abkürzungen. Der Bürger fragt, nach was sie bedeuten: **(8)**
- ALKIS _____
- DHK _____
- EQK _____
- ANS _____
- NAS _____
- ETRS 89 _____
- GPS _____
- NHN _____

- 3) Für einen Amtlichen Lageplan sind die Grenzen des Baugrundstückes darzustellen. Was ist noch darzustellen? **(5)**
- 4) Für das Thema der Aufgaben und Organisation des Amtlichen Vermessungswesens sollen Sie ein Seminar vorbereiten, dass sich mit dem Bereich des Gutachterausschusses für Grundstückswerte auseinandersetzt.
Folgende Schwerpunkte soll die Ausarbeitung für den Vortrag beinhalten:
- a) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte existieren in allen Bundesländern. In welcher Rechtsgrundlage ist die Bildung der Gutachterausschüsse grundsätzlich geregelt und wer kann Mitglied werden? **(4)**
- b) Aufgaben der Gutachterausschüsse und der Geschäftsstellen. **(6)**
- c) Wie sind die Gutachterausschüsse im Land Brandenburg organisiert, wer bestellt die Gutachter für die Gutachterausschüsse und wo ist das geregelt? **(6)**
- d) Zweck der Wertermittlung und die nominierten Wertermittlungsverfahren mit einer kurzen Beschreibung. **(7)**
- 5) Für einen Vortrag über Höhen, Höhensystem und deren Übertragung sollen Sie für die Berufsschule die Vorarbeit leisten.
- a) Nennen Sie zwei Arten von Höhen und deren Bezugssysteme! Warum haben ellipsoidische Höhen keine praktische Bedeutung? **(5)**
- b) Welche vier Verfahren der Höhenbestimmung gibt es und geben Sie eine kurze Erläuterung dazu! **(8)**
- c) Bei der geometrischen Höhenmessung ist eine regelmäßige Überprüfung der Hauptforderung erforderlich. Beschreiben Sie kurz eine Art der Überprüfung!
Für genaue Messungsergebnisse sollten trotzdem Anordnungen beim Messen beachtet werden. Welche sind das? **(7)**
- d) Berechnen Sie das als Anlage beigefügte Nivellement zur Verständlichkeit für den Vortrag! **(5)**

Vermessungsriß (1 / 2)

Gemeinde	Mustergemeinde	Messung beendet am	03.06.2015	Grenztermin vom	19.06.2015	Archivblatt: 201
Gemarkung	Mustergemarkung	gemessen durch		verwendete Vermessungsunterlagen		Antrags-Nr.: C 19/15
Flur	4	Flurstück(e)	364	Vermessungsstelle	FR 50/1983 FR 81/1999 FR 140/2012	Katasterbehörde des
Instrument-Nr.				Kataster- und Vermessungs- amt Elbe-Elster		Landkreises Elbe-Elster

* wird vom Katastramt ausgefüllt





Vermessungsris-Liste (2/2)

Gemeinde		Vermessungsstelle	Katasterbehörde	Archivblatt*:
Gemarkung				Antrags-Nr.*:
Flur 4	Flurstück 364	Mittlere ellips. Geländehöhe 120 m	* wird von der Katasterbehörde ausgefüllt	

OA	PNR	ABM / VMA	Vermessungsergebnis		Qualität				Bemerkungen und Hinweise
			y	x	s _L	d _w /d _s	GST	LZK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Numerierungsbezirk: 33378.5729

LST ETRS89_UTM33

GP	212849	1100	777.053	375.265			2100	J	Altpunkt
GP	212850	1100	791.387	354.794			2100	J	Altpunkt
GP	220042	1100	727.146	340.339			2100	J	Altpunkt
GP	220089	1100	736.557	346.925			2100	J	LZK erstmals vergeben, Altpunkt
GP	220090	1100	741.193	350.170			2100	J	LZK erstmals vergeben, Altpunkt
GP	220091	1100	757.575	361.634			2100	J	LZK erstmals vergeben, Altpunkt
GP	220092	1100	773.785	372.978			2100	J	Altpunkt
GP	220119	1100	738.573	317.830			2100	J	Altpunkt
GP	220121	1100	788.117	352.505			2100	J	Altpunkt
GP	220122	1100	771.908	341.161			2100	J	Altpunkt
GP	220123	1100	755.527	329.696			2100	J	Altpunkt
GP	500319	9500	755.518	360.196		0.001	2100	J	erstmalig koordiniert ABM, SOE, DES geändert GST, KST, LZK erstmals vergeben
GP	545500	1100	766.013	337.035		0.010	2100	J	Neupunkt bestimmt (SAPOS), eingerechnet
GP	545501	1100	751.683	357.511		0.003	2100	J	Neupunkt bestimmt (SAPOS), eingerechnet
SV	720041	1620	792.959	354.835			2100	J	VMA geändert, Altpunkt
SV	720059	1620	779.297	273.634			2100	J	VMA geändert, Altpunkt
SV	720143	1620	744.398	315.635			2100	J	VMA geändert, Altpunkt
	800100	9500	765.392	327.188		0.001	2100	J	unv. Standpunkt

Prüfungsnummer:

Nivellement - Feldbuch						
Projekt: Musterstadt, LP Instrument: NI 025 Wetter: normal (kein Frost)				Datum: 01.12.2016 Gem. durch: Mustermann		
Punkt P	Rückblick R	Zwischen blick Z	Vorblick V	Höhen- unterschied Δh	Höhe DHHN 92 H	Bemerkung
420301/TP	0,799				90,16	
330/AP	1,472		0,448			
		1,490				
		1,361				
		1,410				
		1,500				
	1,431		0,932			
		1,288				
	1,418		1,917			
		1,401				
		1,463				
		1,522				
		1,453				
		1,569				
		1,491				
	1,000		1,708			
	1,643		1,740			
	1,895		0,121			
420300/TP			1,590		91,43	
						Angabe der Höhe von AP330